

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA

CONSERVACION ESCUELA ANEXA DE LA COMUNA DE ANCUD

0.- ANTECEDENTES GENERALES DE LA OBRA

1.- GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas determinan la calidad mínima de los principales materiales que se emplearán en estas obras. Estas serán complementarias a la planimetría del proyecto y a las Bases Administrativas de Licitación.

Se deberá consultar en las definiciones de los materiales el comportamiento al fuego de elementos de la construcción de acuerdo con la norma oficial.

Para cualquier efecto, toda indicación que se señale en los planos del proyecto y que se omita en las presentes especificaciones deberá consultarse conforme a los planos de referencia. A su vez, cualquier indicación que se señale en las presentes especificaciones, y que se omita en los planos del proyecto deberá consultarse con la I.T.O. y arquitecto proyectista antes de su ejecución.

El contratista deberá contar siempre con el VºBº de la I.T.O. para dar inicio a las principales partidas de la obra y las más incidentes de ésta dentro del presupuesto.

Condiciones especiales:

Se deberá tomar especial cuidado a la partida que impliquen la instalación o reposición de aislaciones aun cuando no este estrictamente especificado en las presentes E. T. El cuidado está tanto en las dimensiones, cantidad y modo de colocación del producto de aislación, la cual en su totalidad, como producto terminado deberá ser una membrana que cubra en su conjunto la escuela, evitando así, puentes térmicos y un sello estanco del edificio.

Todo esto deberá ser complementado con los sellos en sectores especialmente sensibles, como ventanas, puertas, cambio de materiales, etc. Con todo esto se pretende que el edificio logre el uso de las energías de manera eficiente.

Las presentes E. T. rigen para el presente proyecto de mejoramiento integral de la escuela.-

1.1.- DESCRIPCION GENERAL DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren al conjunto de intervenciones constructivas al inmueble educacional Existente, realizar las mejoras que prolonguen su vida útil en el tiempo ,y mejoren la calidad y el servicio útil, dando cuerpo a un proyecto denominado: **“CONSERVACION ESCUELA ANEXA, DE LA COMUNA DE ANCUD”**,

1.2.- REFERENCIAS

Todos los trabajos, calidades de los materiales y procedimientos de ejecución que se desarrollen durante la construcción de la obra, deberán regirse por las normas del Instituto Nacional de Normalización (I.N.N.) vigentes, sin perjuicio de lo estipulado en estas especificaciones.

Si un material o procedimiento se rigiera por Normas Internacionales, se deberá adjuntar una fotocopia de ésta al libro de obra, indicando la página en la cual se hace referencia al

material o procedimiento. Además, se debe cumplir con las leyes laborales respecto a la prevención de riesgos profesionales.

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto cuyo listado se adjunta. La obra deberá ejecutarse en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter de aclaración durante su desarrollo. Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente, en especial:

- Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamentos para instalaciones y obras de pavimentación de los servicios correspondientes: ESSAL, SEC, Servicio de Salud, SERVIU, etc.
- Ordenanza municipal que corresponda a nivel local.

- Leyes decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones y recepciones de los servicios y municipalidad.

Asimismo, son de aplicación obligatoria en todo aquello que no se oponga a las disposiciones de las presentes especificaciones técnicas o a las indicaciones consignadas en los planos, las siguientes normas técnicas:

- Normas INN pertinentes a las partidas consultadas en el proyecto.
- Disposiciones técnicas de arquitectura.
- Disposiciones técnicas de estructuras.
- Disposiciones técnicas de instalaciones eléctricas, de iluminación.
- Disposiciones técnicas de instalaciones eléctricas, de iluminación.
- Bases técnicas de instalaciones sanitarias. R.I.D.A.A. y de gas.
- Manuales e instructivos generales de cada fabricante de los productos incorporados en el proyecto.
- Manual de superación de barreras arquitectónicas, en este punto se deberá considerar la colocación obligatoria de barras de apoyo en baños, barra de sujeción y señalética en puerta discapacitados cuyo ancho mínimo es de 90cm., barandas de rampas, ejecución de rampas con pendiente adecuada a la norma y con terminación texturada, considerar en pavimento de inicio y término de escaleras un cambio de textura aun cuando no estén consultados especialmente en los planos. Un estacionamiento para discapacitados de ancho según normativa vigente para discapacitados.
- Decreto 548/88 del MINEDUC.
- Decreto 289/89 de MINSAL.

1.3.- CONCORDANCIAS

Cualquier duda por deficiencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, deberá ser consultada en la etapa de Estudio de la propuesta y/o antes de iniciar las obras, en caso contrario el Contratista asumirá los costos, y las dudas que surjan en el transcurso de la ejecución de la obra deberán ser consultadas oportunamente a la Inspección Técnica de Obra (en adelante I.T.O.) y proyectistas (de arquitectura y especialidades según corresponda), quienes resolverán en conjunto con el profesional de la especialidad del proyecto que corresponda sin costos adicionales para el Mandante, de acuerdo con el Arte del buen construir.

1.4.- PROGRAMACIÓN DE LA OBRA

Antes de iniciar la obra el contratista que se adjudique la propuesta entregará a la I.T.O. una programación detallada de todas las obras a ejecutar por medio de una Carta Gantt, Malla Pert u otro sistema similar. El programa permitirá establecer de manera inequívoca el inicio y término de cada partida, la mano de obra con la especialización requerida y fechas de ingreso a obra de materiales incidentes en la ruta crítica. Dicha programación será confrontada permanentemente con el avance real de la construcción.

1.5.- MATERIALES

Los materiales de uso transitorio tales como cercos, andamios y otros son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado. La I.T.O. podrá solicitar al Contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada y no se modifiquen colores propuestos en el diseño, alguna terminación Particular del proyecto o que dichos cambios afectasen al diseño del proyecto; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración de la Arquitecta proyectista y la ITO, para su aprobación o rechazo. En caso de rechazo, el contratista deberá proponer otra (s) alternativa(s) hasta ser aprobada por la Arquitecto proyectista e ITO.

Tanto los materiales como los procedimientos deberán ser los adecuados, en caso contrario la Inspección Técnica de la Obra podrá rechazar avances de obra o materiales, según corresponda.

Además, deberá prever la carencia de algún material especificado, no aceptándose alteraciones al proyecto, salvo algún cambio autorizado por escrito en el Libro de Obras de parte del I.T.O. y de la arquitecta proyectista, siempre y cuando dicho cambio no altere la arquitectura y/o diseño del proyecto y la calidad del material a utilizar, mejorándolo o a lo menos manteniéndolo igual.

Será de absoluta responsabilidad del contratista prever con la debida antelación la compra y/o reserva de materiales de mayor exclusividad o aquellos que no se encuentren en stock o de proveedores que no sean de la zona.

1.6.- LIBRO DE OBRA

Nº

De acuerdo a lo señalado en la O.G.U.C. vigente se deberá mantener en forma permanente en la obra un libro de obras en triplicado, en el cual se registren los avances, modificaciones y otros, que se generen en el transcurso de la obra. El libro será llevado principalmente por el I.T.O. de la obra, sin perjuicio de las anotaciones que pudiese realizar el contratista a través de su profesional residente, laboratorio u otro inspector de algún servicio.

1.7.- OBRAS PROVISIONALES

1.7.1.- INSTALACION DE FAENAS Y DEPENDENCIAS PROVISORIAS

GL

Incluye todas las construcciones e instalaciones provisionales para el correcto desarrollo de las faenas.

El Contratista deberá construir en lugares adecuados, locales para oficinas de la empresa y de la I.T.O., recintos para cuidador, bodegas, recintos para el personal, cobertizos para faenas y servicios higiénicos necesarios y suficientes para obreros e independientes para personal de oficina e I.T.O., según el Decreto N° 594 del Ministerio de Salud de 1999 (que reemplaza al N° 745 de 1992), "Reglamento sobre condiciones Sanitarias y Ambientales básicas en los lugares de trabajo".

Para el I.T.O., se deberá considerar oficina de 12 m² mínimo, con luz natural, mesa y sillas para 8 personas, porta planos, mueble para archivar, 2 centros de luz y 2 centros de enchufes. Además se debe consultar baño con WC y Lavamanos. Además Deberá contar con instalaciones de agua y fuerza eléctrica.

En general, las instalaciones se adaptarán a las situaciones del lugar, condiciones geográficas y topográficas del mismo, debiendo en todo caso asegurar las comodidades del personal, seguridad de la obra y seguridad de terceros.

La empresa deberá presentar al I.T.O. una proposición de emplazamiento, distribución y materialidad de los recintos de su instalación de faena, la que una vez construida deberá ser certificada su aprobación por el Servicio de Salud correspondiente.

El Contratista consultará las instalaciones provisionales de agua potable, alcantarillado de aguas servidas y energía (empalme de faenas) adecuadas para dar buen servicio durante el desarrollo de la obra. El Contratista debe garantizar el normal funcionamiento de las actividades dentro del recinto, las condiciones de seguridad con que se desarrollen los trabajos y además resguardar la seguridad peatonal por el perímetro de la obra.

1.7.2.- CIERRE PERIMETRAL

ML

Los cierros provisionales estos deberán ser de malla Ursu (ovejera) o similar y con cuartones de P.I. de 4" x 4" cada 3.00 mts.

Se señala con una altura no inferior a 3.00 mts. en todo su recorrido. No se aceptaran para los cierres materiales distintos, en desuso o reutilizado, se deberá diseñar y ejecutar con la seguridad estructural necesaria, de forma que pueda permanecer estanco y en buen estado, hasta el término de las faenas, permitiendo una buena separación entre la obra y los sectores colindantes, con seguridad para la comunidad y los trabajadores, serán permanentemente controlados, siendo de exclusiva responsabilidad la empresa contratista de su instalación y manutención, controles, señalizaciones y cualquier otro tipo de obras necesarias.

Los cierros provisionales y los definitivos deben trazarse de acuerdo a las líneas oficiales que establezca la municipalidad o de acuerdo a los deslindes definidos en la escritura del predio.

1.7.3.- LETRERO DE OBRA

N°

En el lugar más visible de la obra, se consulta letrero indicativo de la misma, **DE ACUERDO A LO SEÑALADO POR EL AREA DE ARQUITECTURA DIE, en su instructivo, que se encuentra en el siguiente link:**

<https://www.dropbox.com/sh/fyz4pbw49vlh8zg/AADSX1ByrO5Pma98Ik88628va?dl=0>

El contenido de éste será entregado en forma oportuna por la SECPLAN de este municipio al contratista que se adjudique la obra, quien deberá solicitarlo oportunamente y por escrito.

Dicho letrero deberá ser instalado dentro de los 20 días corridos contados desde la firma de acta de entrega de terreno.

La ITO deberá salvaguardar que dicho plazo se cumpla.

1.7.4.- ASEO DE LA OBRA

GL

Será de cargo del Contratista el despeje de basuras, escombros, despuntes, etc. que hubiere antes de la iniciación de la obra y durante su ejecución.

Todo material sobrante como excedentes de excavaciones, de rellenos, de escarpes, de demoliciones, etc. se extraerá de la obra y se transportará a un botadero municipal autorizado, cumpliendo con la exigencia ambiental. El contratista o jefe de obra deberá entregar a la inspección técnica ITO el recibo de recepción de estas.

Asimismo, será obligatorio la manutención y entrega de la obra en perfecto estado de limpieza. Al término de los trabajos se retirarán todos los escombros e instalaciones provisionales quedando el terreno y la obra limpia y despejada.

Durante la construcción el contratista deberá mantener libre de material particulado las vías de circulación internas y las que rodean a la obra, de modo que el tránsito por ellas no produzca polvo y sea de manera segura.

1.7.5.- TRAZADOS Y NIVELES

GL

Antes del inicio de la obra el contratista deberá verificar: Los ejes que fijan los deslindes del terreno, además de la Línea oficial, rasantes y alturas que fija el certificado de informaciones previas vigente y la Ordenanza Local y General de Urbanismo y Construcciones (estos últimos en caso que corresponda a un terreno emplazado dentro del límite urbano).

Los trabajos de trazados y niveles serán dirigidos por un profesional idóneo de la obra y aprobados por la I.T.O. El replanteo del trazado se deberá verificar en las distintas etapas de excavación, fundaciones, plantas de pisos e instalaciones, respetando las cotas indicadas en el proyecto.

1.7.6.- ENTREGA FINAL DE LA OBRA

GL

Las obras se entregarán en perfecto estado y limpias, con todos los sistemas y artefactos funcionando. La Empresa deberá entregar panel para llaves de cerraduras y candados, cada una con llavero con su respectiva descripción. Dicho panel será metálico con puertas de correderas vidriada, con ganchos de sujeción para colgar. Su ubicación se señala en el área de portería y su ubicación específica en dicho recinto, se indicará en obra por el ITO a cargo.

2.- INTERVENCIONES EXTERIORES

2.0 INTERVENCIONES EXTERIORES

2.1 MODIFICACION AREA DE ACCESO exterior

Se Consulta la modificación del área de acceso principal de la escuela, esta modificación incluye la demolición, excavaciones y obras necesarias para la posterior ejecución de rampa de hormigón según planos de intervención.-

En: acceso principal del establecimiento, según lo señalado en planos lamina nº8

2.1.2 MODIFICACION ESCALERA

m²

Se modificara escalera de acceso principal, se ejecutara según planos, esta partida incluye las demoliciones necesarias, como a su vez todo el procedimiento de construcción de la nueva escalera, vale decir; trazado, excavaciones, fundación de escalera, moldajes, y hormigonado. Previo al vaciado del hormigón, el moldaje de esta escalera debe ser visado por la ITO, se corroboraran niveles, distanciamiento de huella y contrahuella. Se exigirá un acabado enlucido, no se aceptaran deformaciones ni grietas ni daños posteriores producto del descimbrado. El hormigón a utilizar es del tipo H-20.La terminación de los elementos de hormigón será a la vista y enlucido con textura rugosa en las huellas.

2.1.3 CONSTRUCCION RAMPA DE HORMIGON m²

Se consulta la construcción de rampa de **hormigón tipo H-20**, según detalle adjunto en planos .Esta partida incluye todo elemento y actividad necesaria para la ejecución de la rampa descrita en planos. Previo al vaciado del hormigón, el moldaje de esta rampa debe ser visado por la ITO. Se corroboraran niveles, distanciamiento de huella y contrahuella. Se exigirá un acabado enlucido, no se aceptaran deformaciones ni grietas ni daños posteriores producto del descimbrado. El hormigón a utilizar es del tipo H-20.La terminación de los elementos de hormigón será a la vista. **La pendiente de la rampa es de un 9%**

2.1.3.1 MOLDAJES m²

Esta partida hace mención a todos los moldajes necesarios para la ejecución tanto de la escalera como de la rampa proyectada en área de acceso, como para toda obra que lo requiera, los moldajes serán ejecutados en planchas de terciado estructural de 15mm con refuerzos en base a maderas de 2x3".cada elemento que involucre la ejecución de moldajes será visado previo a su relleno por la ITO.

2.1.3.2 MURO DE H.A TIPO H-20 25 CMS m³

Se consulta la construcción de muro de hormigón en área de acceso según se muestra en planos. El muro tendrá fundaciones de hormigón de 65 de ancho por 70 de profundidad por el largo del muro.El tipo de hormigón será H-20,el llenado de encofrados de este elemento se realizara cuidando que no queden imperfecciones ni bolsas de aire atrapadas, no se aceptaran deformaciones, grietas, ni daños posteriores provocados por el descimbre. Se ejecutaran terminaciones de hormigón a la vista. Según lo señalado en lamina n°8 detalle de rampa de acceso.

2.1.3.3 PAVIMENTO BALDOSA ANTIDESLIZANTE m²

En área de acceso y según lo establecido en planos, se consulta la instalación de **baldosas micro vibradas de hormigón de 30x30 tipo Budnik rustica**, para el área de acceso principal Mejorada. La instalación de estos elementos será según indicaciones del fabricante, no se aceptarán piezas defectuosas, quebradas o trizadas, se exigirá un buen calce y terminaciones de esta partida.

2.1.4 HABILITACION DE BARANDAS DE ACERO TU 50mm mtl

Se consulta la provisión de barandas de acero empotradas a pavimento, compuesta de **tubos de acero de 50mm**, el diseño de estas será de acuerdo a lo establecido en planos adjuntos. Estos elementos llevaran como terminación 3 manos de anticorrosivo.

2.1.5 HABILITACION DE PORTONES DE ACCESO Y CIERRE m²

Se consulta la construcción de portones de acero en área de acceso principal, estos estarán contruidos en base a bastidores de acero de **perfiles cuadrados de 50mm**, según diseño entregado en planos, las dimensiones finales serán las expresadas en planos, sin embargo ates de su ejecución deberán replantearse in situ, a fin de asegurar el cierre de los mismos.-

2.2 RECUPERACION DE ESTRUCTURA DE ACERO EXTERIOR

Esta intervención pretende recuperar la estructura de acero existente de pasillo de circulación cubierta en área de acceso y que resiste la cubierta del pasillo de circulación exterior.

2.2.1 LIMPIEZA Y PULIDO MECANICO m²

Se consulta la limpieza y pulido mecánico de los elementos de acero existentes. en el área mencionada según pto 2.2

2.2.2 REPARACION DE SUPERFICIES DE ESTRUCTURA m².-

En caso que se requiera, esta partida considera la reparación de elementos de la estructura de acero de pasillo cubierto existente en área de acceso según pto 2.2

2.2.3 PINTURA DE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA m²

Se consulta la pintura de la totalidad de la estructura tratada según pto 2.2, con pintura anticorrosiva en al menos 2 manos.-

2.3 REPARACIONES EN CUBIERTA

Esta partida considera todas las actividades y materiales necesarios para la reparación de las problemáticas del complejo cubierta

2.3.1 REPARACION Y REPOSICION DE CANALES Y BAJADAS DE AGUAS LLUVIA mtl

Se considera la reparación y/o reposición de todos las canaletas de aguas lluvia de **Zinc de 3mm**, y cada una de las bajadas de aguas lluvia existentes; conector, abrazaderas, fijaciones, codos, etc, y cualquier elemento o material que asegure la estanqueidad y sello de los mismos

2.3.2 REPARACION DE FILTRACIONES DE CUBIERTA m²

Se consulta la reparación de cada filtración existente al momento de la ejecución de esta partida, en lo que se refiere el complejo cubierta. Se utilizaran pegamentos y sellos apropiados para tales fines tipo **Tapa gotera de Henkel**. Esta será aplicada en las áreas necesarias para asegurar la impermeabilidad de las zonas tratadas, según indicaciones del fabricante.-

2.3.3 REPOSICION DE CUBIERTA TRASLUCIDA m²

Se consulta la reposición de la totalidad de la cubierta translucida existente en área de pasillo de circulación interior área gimnasio. La reposición se realizara con planchas de **policarbonato trapezoidal pl.dg-5 Tecpol** o similar. Estas serán instaladas según instrucciones del fabricante. Esta partida incluye sellos y terminaciones requeridas según el material descrito en precedente.-

2.3.4 MEJORAMIENTO DE SELLOS Y TERMINACIONES DE HOJALATERIA mtl

Se consulta la instalación de sellos de ventana y terminaciones de hojalatería de cada ventana intervenida en obra, esta partida incluye sellos de Goma y burletes de goma, entre ventana y marco de ventana, no se aceptaran filtraciones de viento ni de agua y cada sello deberá contar con el visto bueno de la ITO.-

2.4 MEJORAMIENTO DE MUROS

En: Interior conector de edificios, pasillo, sala taller matemáticas

Se consulta el mejoramiento de superficies y terminación de muros interiores, especialmente en las áreas mencionadas, y en toda área del establecimiento que lo requiera.

2.4.1 REPARACION DE ESTUCOS Y PREP DE SUPERFICIES m²

Se consulta la reparación de estucos y superficies de muros en mal estado, o que presenten signos de deterioro, desprendimientos, grietas, etc. Para ello se repararan in situ los muros, asegurando que la superficie queden lisas y adecuadas para el tratamiento posterior.-

2.4.2 PINTURAS DE TERMINACION m²

En toda superficie tratada se consulta terminación con pintura látex vinílico al menos en dos manos. Estas obras serán visadas por la ITO.

2.5 MEJORAMIENTO CIERRE PERIMETRAL

AREA PREBASICA, ACCESO UNIVERSAL, PORTON DE ACCESO PRINCIPAL

Se consulta el mejoramiento de cierre perimetral en diversos sectores del establecimiento, se consulta del tipo y según lo señalado en los puntos que preceden.

2.5.0 FUNDACIONES m³

Se consulta la construcción de fundaciones necesarias para asegurar la verticalidad y funcionalidad de los cierre perimetrales, se consultan dados de hormigón tipo h-15 de 40x30.

2.5.1 CIERRE PERIMETRAL MALLA ACMAFOR3D mtl

Se consulta cierre perimetral tipo malla acmafor3d en áreas señaladas en planos

2.5.2 CIERRE PERIMETRAL TIPO BULLDOG Hormigon Prefabricado mtl

Se consulta cierre perimetral tipo Bulldog en áreas señaladas en planos.-

2.5.3 PORTONES DE ACCESO (INGRESO, INTERIORES) m²

Se consulta la construcción y /o reposición de portones de acceso e interiores, según detalle adjunto en planos, estos serán de acero en base a bastidores de perfiles 50x50x3mm

2.6 REEMPLAZO DE VENTANAS DE MADERA

Esta intervención considera la reposición de ventanas de madera existentes en áreas señaladas según planos. Se consideran reemplazo de ventanas de madera existentes por ventanas de PVC.-

2.6.1 REEMPLAZO DE VENTANAS DE MADERA MODULO PREBASICA m²

Esta intervención considera la reposición de ventanas de madera existentes en modulo pre básica, en áreas señaladas según planos. Se consideran reposición de ventanas x ventanas de PVC. Las ventanas tendrán las mismas dimensiones de los vanos existentes-

2.6.2 REEMPLAZO DE VENTANAS DE MADERA EN SECTORES AUDITORIO, BAÑO DE PROFESORES m²

Esta intervención considera la reposición de ventanas de madera existentes en modulo pre básica, en áreas señaladas según planos. Se consideran reposición de ventanas x ventanas de PVC. Las ventanas tendrán las mismas dimensiones de los vanos existentes-

2.7 REPARACION DE VENTANAS DE ALUMINIO EXISTENTE

Esta partida considera la reparación y/o reposición cuando se requiera de los elementos de carpintería de aluminio de ventanas mencionadas en los ítems siguientes.-

En : según lo señalado en planos como REPARACION

2.7.1 MEJORAMIENTO DE SELLOS DE VENTANA mtl

Se mejoraran los sellos de siliconas a cada ventana que presente problemas de filtración, este sello de silicona, se aplicara sobre la superficie previamente tratada, y su instalación será realizada siguiendo las indicaciones del fabricante.-

2.7.2 MEJORAMIENTO DE HOJALATERIAS DE SELLO DE VENTANA mtl

Se mejoraran los sellos de hojalatería de cada ventana que presente problemas de filtración, este sello de silicona, se aplicara sobre la superficie previamente tratada, y su instalación será realizada siguiendo las indicaciones del fabricante.-

2.7.3 MANTENCION DE MECANISMO DE VENTANAS DE ALUMINIO EXISTENTE (ESCUELA) uni

Se repondrán y/ mejoraran según sea el caso y según lo estime la ITO, los mecanismos de cierre de cada ventana existente en el establecimiento.-

2.8 MEJORAMIENTO DE PASILLO CUBIERTO ENTRE COCINA Y PREBASICO

Esta partida considera el mejoramiento y habilitación de pasillo cubierto entre cocina de escuela y módulo de pre-básico. El objeto es generar un pasillo que salve la diferencia de nivel mediante pasa-platos que facilite el proceso traslado de alimentos de un punto a otro.-

2.8.1 DEMOLICIONES gl

Se consultan las demoliciones de muros, pavimentos y pisos necesarios para la ejecución de esta intervención.

2.8.2 ESTRUCTURA DE ACERO en base perfil 100x100x3 kg

Se consulta la instalación de estructura metálica en base a perfiles cuadrados de 100x100x3,5 y 100x50x3,5, soldados , los que conformaran la estructura resistente.-

2.8.3 ESTRUCTURA DE MUROS EN BASE A MADERA m²

Se consulta la estructura de muros en base a carpintería de madera de pies derechos de pino lpv de 2x4" cada 60 cm, embarrotado y diagonales de la misma escuadría.

2.8.4 REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FIBROCEMENTO m²

Se consulta le revestimiento exterior en base a tinglado de fibrocemento de 8mm, esta partida incluye las barreras de humedad e aislación térmica en base a poliestireno expandido de 50mm

2.8.5 REVESTIMIENTO INTERIOR MADERA MODULADA m²

Se consulta revestimiento interior de madera modulada en base a placas de terciado estructural de 18 mm, terminado con barniz

2.8.6 REVESTIMIENTO DE CUBIERTA TRASLUCIDA m²

Se consulta instalación de cubierta traslucida en base a planchas de Policarbonato trapezoidal **pl DG-5 Policarbonato Trapezoidal** Tecpol o similar, esta partida incluye todas las fijaciones y sellos necesarios para el sistema. Los que serán instalados según indicaciones del fabricante.-

2.8.7 VENTANAS DE PVC m²

Se consideran ventanas de Pvc blanco según planos en base a perfiles de Pvc de 50mm.-En área descrita según planos lamina n°8, en pasillo conector prebasica-cocina

2.8.7 TERMINACIONES gl

Se consideran terminaciones de carpintería, rodones, pilastras, cornisas, endolados

2.8.8 INSTALACION DE MONTAPLATOS Uni

Esta partida considera la instalacion de monta platos en área de pasillo de cocina/pre básico, se adjunta anexo 1 con especificaciones del fabricante.

2.9.0 HABILITACION BARANDAS DE ACCESO AREA ACCESO PATIO CUBIERTO PREBASICO (INTERIOR)

2.9.1.1 BARANDA TUBULAR 50mm mtl

Se consulta la instalación de baranda tubular en área de acceso a patio cubierto (al interior de módulo de pre básica , en el pasillo conector del pre-básico con patio cubierto

3.0 MEJORAMIENTO AREA ACCESO EXTERIOR GIMNASIO

3.1.1 DEMOLICIONES gl

Se consideran las demoliciones y puntereados de radier para las intervenciones posteriores

3.1.2 REJUVENECIMIENTO PAVIMENTO EXTERIOR m²

Sobre el radier puntereados se aplicara una capa de 4 cm de hormigón

3.1.3 MEJORAMIENTO DE PUERTAS INTERIORES uni

Se consideran reposición de puertas interiores de acceso al gimnasio

3.1.4 MEJORAMIENTO DE VENTANAS Y SISTEMA DE VENTILACIONES gimnasio uni

Esta partida considera la reparación y/o mejoramiento de ventanas de gimnasio y ventilaciones de gimnasio. Toda reparación se considera en carpintería de aluminio en base a perfiles de 50mm.

3.2 REPARACION DE SISTEMA DE ILUMINACION

Se considera la reposición de equipos eléctricos, fluorescentes y todo elemento que presente deterioro

3.2.1 REPOSICION DE EQUIPOS ELECTRICOS INTERIORES Y EXTERIORES uni

Se considera la mejora del sistema de iluminación exterior e interior del establecimiento, se consulta la reposición de equipos de iluminación por un sistema más eficiente, se consideran equipos led de alta eficiencia Se repondrá la totalidad de los equipos fluorescente existentes, en su lugar se instalaran equipos LED panel de 30x120 x 40 watts de alta eficiencia modelos o similar según catalogo powerenergy.cl. Para iluminación exterior se consideran reemplazo de equipos por equipos tipo tortuga empotrados a muro, para lámparas de 100watts

3.2.2 REPOSICION DE TAPAS, ENCHUFES, CAJAS INTERRUPTORES uni

Se considera la reposición de accesorios, enchufes, tapas de enchufes, cajas de derivación y todo elemento que presente deterioro

3.2.3 REPOSICION DE EQUIPOS FLUORESCENTES POR LED uni

Se consideran reposición de equipos fluorescentes por equipos led de alta eficiencia

3.2.4 REPOSICION DE EQUIPOS DE EMERGENCIA uni

Esta partida incluye la reposición de equipos de iluminación de emergencia

3.3 REPARACION DE SERVICIOS HIGIENICOS Y CAMARINES

Se considera en general la reparación de todos los servicios higiénicos y camarines del establecimiento

3.3.1 REPOSICION Y MEJORAMIENTO DE REV. INTERIORES CERAMICO m²

Esta partida considera la reposición total de cerámicos de muro en baños se instalaran cerámicos de 20x30 blancos tipo cerámicas Kaztelo o similar.-

3.3.2 REPOSICION Y MEJ. DE ARTEFACTOS SANITARIOS Y ESTANQUES uni

Se considera la reposición y mejoramiento de artefactos sanitarios, esta partida incluye la reposición de la totalidad de los artefactos y estanques en baños de damas y varones. Se utilizaran artefactos del tipo wc Trevi redondo blanco o similar, y estanques del tipo Corona sensación BOT.

3.3.3 REPOSICION DE QUINCALLERIAS gl

Se consulta la reposición de las quincallerías en la totalidad de los servicios higiénicos Se utilizaran quincallerías tipo Scanavinni línea 4000 según catalogo articulo 4180 o similar.-

3.3.4 REPOSICION DE FITTINGS Y FLUXOMETRO uni

Se consulta la reparación y/o reposición de fittings y fluxómetros en mal estado

3.3.5 REPOSICION DE TAPAS DE WC uni

Se repondrán todas las tapas de wc del establecimiento

3.3.6 HABILITACION DE URINARIOS uni

Esta partida considera la habilitación de urinarios en mal estado

3.3.7 REPOSICION Y REPARACION DE PUERTAS DE CUBICULOS EN SSHH uni

Se repondrán todas las puertas de cubículos en Sshh, se instalaran nuevas puertas de melanina contrachapada, con fijaciones de acero inoxidable, la placa será de 18mm.-

3.3.8 REPOSICION DE CUBICULOS DE DUCHAS En camarines uni

Se considera la reposición de cubículos de duchas en camarines, estas serán realizadas en base a perfiles de aluminio y placas de melanina contrachapada de 18mm.

3.3.9 REPOSICION DE ACCESORIOS DE BAÑO gl

Esta partida considera la reposición de la totalidad de los accesorios de baño; dispensadores de jabón empotrados de acero inoxidable, dispensadores de papel, papeleros

3.3.9.1 REPOSICION DE ESPEJO NORMATIVO EN BAÑO UNIVERSAL uni

Se consulta la reposición de espejo normativo de 70x110 en bastidor de aluminio con espejo de 4mm instalado en baño universal con la inclinación de 10 % correspondiente .

3.3.9.2 INSTALACION DE BARRA ABATIBLE EN BAÑO UNIVERSAL uni

Se instalara barra abatible de acero inox. en baño universal, empotrada a muro , e instalada según indicaciones del fabricante.

3.3.9.3 REPOSICION DE ESPEJOS EN BAÑOS DAMAS/VARONES uni

Se repondrán espejos normativos en recinto de servicios higiénicos, se proveerá de espejos de 70x70 en bastidor de aluminio fijados a muro, el espesor del espejo será de 4mm.

3.3.9.4 TERMINACION DE PINTURA CIELOS/MUROS m²

Se consulta la pintura de cielo y muro en áreas de Sshh y camarines, se consulta látex vinílico blanco resistente a la humedad.-

3.4 REPARACION DE BAÑOS DE PERSONAL /PROFESORES

3.4.1 HABILITACION DE SUPERFICIES gl

Se realizaran las demoliciones y retiro de artefactos existentes

3.4.2 DEMOLICIONES gl

Se realizaran las demoliciones de revestimiento y pavimento existente

3.4.3 PREPARACION DE SUPERFICIES m²

Se allanara y prepararan superficies para recibir nuevos revestimientos

3.4.4 REPOSICION DE PAVIMENTOS m²

Se repondrá el pavimento de ambos recintos, el pavimento a instalar será Ceramica de piso de 33x33 cima gris tipo Lamosa o similar, las que serán instaladas según indicaciones del fabricante en la totalidad de los recintos y su pasillo exterior (conector entre ambos servicios).

3.4.5 REVESTIMIENTOS INTERIORES m²

Esta partida considera nuevos estucos interiores y terminaciones e pasta de muro para finalmente cerámicos de muros 20x30 blanco

3.4.6 REPOSICION DE ARTEFACTOS uni

Se repondrán artefactos por artefactos sanitarios nuevos, los artefactos a usar serán Wc Trevi redondo blanco o similar, estanque corona sensación blanco bot o similar y según lo determinado en obra por la ITO.

3.4.7 REPOSICION DE PUERTAS **uni**

Se consulta la instalación de dos puertas en baños, estas serán de madera placarol , del tipo Capriana Okume 200 Jeld Wen, o similar.

3.4.8 REPOSICION ACCESORIOS DE BAÑO **gl**

Se consideran la reposición de accesorios de baño, jabonera, papelerero, dispensador, etc

3.4.9 TERMINACIONES **gl**

Se consulta todas las terminaciones necesarias para el buen acabado de superficies, fragues, pinturas , sellos, etc

3.5 REPOSICION Y MEJORAMIENTO DE PUERTAS

Esta intervención consiste en la reposición y/o retiro de Puertas existentes

3.5.1 RETIRO Y PREPARACION DE SUPERFICIES **gl**

Se retiraran las puertas existentes para su tratamiento, se dispondrán en un lugar de la obra en el que se tomen los resguardos para su almacenamiento y tratamiento posterior

3.5.2 MEJORAMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS **m²**

Las puertas de madera atableradas existentes serán reparadas en la totalidad de sus superficies, aquellas puertas atableradas o que tengan algún valor patrimonial.

Para ello se procederá al pulido mecánico y manual de las superficies, se restauraran los elementos de madera y las imperfecciones para luego dar una terminación con vitrificante en a lo menos 3 manos.

3.5.3 REPOSICION DE PUERTAS **uni**

En aquellos casos que el deterioro sea evidentemente mayor al 40% de las superficies, o según lo determinado por la ITO en terreno, estas puertas serán repuestas. Para ello se utilizaran puertas tipo Placarol, con sistema de insonorizado, que consiste en revestir la puerta con terciado estructural de 20mm, modulado, sobre la superficie de la puerta.

3.5.4 REPOSICION DE QUINCALERIAS, CELOSIAS Y CHAPAS DE PUERTAS **uni**

Esta partida considera la reposición de quincallerías de puertas, la incorporación de celosías de ventilación en las puertas correspondientes, y la reposición de chapas de puertas. La calidad de los elementos debe estar acorde con el estándar del establecimiento educacional, se utilizaran Quincallerias Scanavini línea 4000 art 4180 o similar según lo establecido por la ITO

3.6 MEJORAMIENTO DE VENTANAL AREA NORTE (ESCALERA DEL ZOCALO AL TERCER PISO)

Esta partida dice relación con el mejoramiento y reposición de ventanal ubicado en escalera desde el zócalo al tercer piso del ala norte según lo indicado en planos

3.6.1 RETIRO Y REPARACION DE SUPERFICIES **gl**

Se retirara el ventanal existente, y se repararan vanos antepechos rasgos de vano, se limpiarán mecánicamente, se estucarán y luego se darán las terminaciones acorde con el conjunto existente.

3.6.2 MEJORAMIENTO DE SELLOS Y ESTRUCTURA VENTANAL **m²**

En el vano resultante se proyectara una estructura en base a perfiles de acero 50x30mm soldado de manera de generar una estructura soportante del ventanal

termo panel , dicha estructura estará empotrada mediante pernos Hilty a la estructura de muros existente. Se adjunta en detalle de planos.-

3.6.3 REPOSICION DE VENTANAL POR TERMOPANEL m²

Sobre la estructura de acero se instalaran ventanas termo paneles, aluminio intemedio termo panel estos serán del tipo 4-10-4mm con vidrio de 4mm, según catalogo wintec o similar

3.7 MEJORAMIENTO DE VENTANAS EN GRAL.

Esta partida considera el mejoramiento integral de las ventanas existentes

3.7.1 RETIRO Y REPARACION DE SUPERFICIES gl

Se retiraran las ventanas a intervenir, se almacenaran en un lugar seguro visado por la ITO, una vez retiradas la ventanas se repararan las superficies de vanos contra vano, antepechos dinteles, etc, las que serán pulidas, estucadas, enyesadas y empastadas según sea el caso

3.7.2 MEJORAMIENTO DE VANOS m²

Ídem 3.7.1

3.7.3 MEJORAMIENTO DE SELLOS mtl

Se mejoraran y repondrán todos los sellos de silicona de todas las ventanas intervenidas o según lo indicado por la ITO

3.7.4 REPOSICION DE VIDRIOS m²

Se repondrán la totalidad de los vidrio, faltantes, quebrados, o en mal estado.

Los nuevos vidrios a utilizar seran dobles de 4mm, o según lo estipulado por la ITO en obra y según sea el caso.

3.8 MEJORAMIENTO AUDITORIO

Se considera el mejoramiento integral del auditorio existente.

3.8.1 REPOSICION DE VENTANAS DE MADERA X VENTANAS DE ALUMINIO (AUDITORIO Y ACCESO AUDITORIO)uni

Se repondrán las ventanas de madera existentes en esta área del edificio, la que corresponde al auditorio y el pasillo que conecta el auditorio. Se instalarán en su lugar ventanas de PVC, respetando las dimensiones de los vanos existentes. Estos llevaran vidrios tipo termopaneles 4-10-4mm con vidrio de 4mm.

3.8.2 MEJORAMIENTO Y REPOSICION DE EQUIPOS DE ILUMINACION uni

Se repondrán todos los equipos de iluminación interior de la sala auditorio por focos empotrados y de potencia graduable

3.8.3 REPOSICION DE PAVIMENTO CUBREPISO EN SALA REUNION m²

Se repondrá el pavimento de cubre piso existente, se instalara alfombra boucle de 1000grms color a definir.-

3.8.4 INSTALACION DE BLACK OUT EN VENTANAS uni

Se proveerá de cortinajes tipo black out para la sala de auditorio, esta partida considera los accesorios, y soportes de cortinas necesarios.

3.8.5 REPOSICION DE BUTACAS uni

Se repondrán la totalidad de las butacas existentes, en su lugar se instalaran butacas adecuadas para su instalación, para ello el contratista presentara propuestas de modelos existentes en el mercado y serán visados por la ITO. Y de acuerdo al presupuesto existente.-

3.9 REPARACION DE FILTRACIONES EN CHIMENEA

Se repararan filtraciones existentes en chimenea, para ello se mejorara estucos, sellos, hojalaterías, y finalmente pinturas impermeabilizantes. Su terminación debe asegurar la impermeabilidad de estos elementos y evitar filtraciones.

Esta partida considera todas las acciones y actividades necesarias para la ejecución de la misma.

3.9.1 MEJORAMIENTO DE HOJALATERIA gl

Se mejoraran las hojalaterías defectuosas en la totalidad de la cubierta del establecimiento. Para ello se utilizara pl de zinc de 3mm

3.9.2 MEJORAMIENTO DE SELLOS mtl

Se consulta mejorar, restaurar y reponer sellos de hojalatería en cubierta y terminaciones de cubierta del establecimiento. Se utilizaran zinc de 3mm, con terminación de pintura.

4.0 REEMPLAZO DE PUERTAS DE EMERGENCIA

Se reemplazaran la totalidad de las puertas de emergencia existentes, se instalaran puertas aceradas de dimensiones 90x200 x hoja

4.1 PUERTA ACERADA CON BARRA ANTIPANICO uni

Según pto 4.0, cada puerta de emergencia contempla mecanismo de apertura antipánico.-

5.0 MEJORAMIENTO Y MANTENCION DE VENTANAS DE ALUMINIO

5.1 RETIRO Y MEJORAMIENTO gl

Se retiraran y mejoraran las ventanas del edificio antiguo, y que correspondan a ventanas de aluminio

5.2 REPOSICION DE SELLOS DE TERMINACION mtl

Se repondrán los sellos de hojalatería en ventanas intervenidas según punto 5.1

5.3 REPOSICION Y MEJORAMIENTO MECANISMOS DE CIERRE uni

Se repondrán y mejoraran mecanismos de cierre de ventanas intervenidas según punto 5.1

5.4 REPOSICION DE MANILLAS Y BURLETES gl

Se repondrán manillas y se incorporaran burletes faltantes en la totalidad de las ventanas de aluminio del establecimiento.

6.0 MEJORAMIENTO OFICINA DE PERSONAL ADMINISTRATIVO UTP

6.1 MEJORAMIENTO DE MUROS m²

Se mejoraran revestimientos dañados por filtraciones

6.2 PINTURA INTERIOR m²

Se consulta la pintura de la totalidad de la sala UTP, posterior a la preparación de superficies, lijado limpieza, se procederá aplicar dos manos de látex al agua para interiores Ceresita o similar, aplicado según instrucciones del fabricante, no se

aceptaran imperfecciones y se exigirá el máximo de acabado de terminaciones de pintura.

6.3 TERMINACIONES gl

Se consultan terminaciones de carpinterías, molduras, rodones, pilastras, de madera, o mdf de 50mm.para este recinto



**ALEJANDRO LEON ARENAS
ARQUITECTO
I.C.A 10161**



