

RONDA DE CONSULTAS - CONSERVACIÓN ESCUELA ANEXA, DE LA COMUNA DE ANCUD

1. En el ítem 1.7.1.- Instalación de Faenas y dependencias provisorias, se solicita lo siguiente:

Se requiere de la entrega de un emplazamiento por parte del mandante para dimensionar la superficie a disponer para la Instalación de Faenas (m²) de manera de confirmar los 100 ml indicados en la planilla en itemizado, por ejemplo tipo de terreno, plano o con pendiente estado del mismo con el objeto de evaluar si se requerirá maquinaria con el costo que esto involucra para adecuarlo a los requerimientos de una I. de Faena.

RESPUESTA: SE REALIZO EN SU OPORTUNIDAD, VISITA DE TERRENO EN LA CUAL SE PUDO CONSTATAR ESTADO ACTUAL DEL TERRENO Y LA DISPONIBILIDAD DE ESPACIO PARA LA INSTALACION DE FAENAS, LA CUAL EN TODO CASO SE DEFINIRA EN TERRENO EN CONJUNTO CON LA I.T.O , EL TERRENO PARA LA INSTALACION DE FAENAS ES PLANO EN SU GENERALIDAD, Y DE HABER MOVIMIENTO DE TIERRA SERA MINIMOS, POR INSTALACIONES DE AGUA ELECTRICIDAD Y ALCANTARILLADOS PROVISORIOS, ESTOS SE ACORDARAN EN TERRENO CON LA I.T.O Y SE DARAN LAS FACILIDADES CORRESPONDIENTES PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS.

2. Indicar si se dispondrán de puntos de alimentación eléctrica, puntos de descarga para alcantarillado, puntos de abastecimiento de agua para la Instalación de Faena.

RESPUESTA: SE DISPONDRAN DE PUNTOS DE ALIMENTACION PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LAS OBRAS.

3. Indicar si la Instalación e Faena se emplazará dentro de los recintos de la Escuela Mixta.

RESPUESTA: LA INSTALACION DE FAENAS SE EMPLAZARA DENTRO DEL RECINTO

4. Se solicita que todos los ítems que tiene la unidad gl (global), se cuantifique las cantidades para presupuestarlas.

Ejemplo, ítems, 2.8.1-2.8.7.-, 3.3.3.

RESPUESTA: ES RESPONSABILIDAD DE QUIENES PARTICIPAN EN LA LICITACION, LA CUBICACION DE LOS ITEMS.

EN TODO CASO SE HAN DE CORROBORAR EN VISITA A TERRENO.

2.8.1 DEMOLICIONES: SE HACE MENCION A LAS DEMOLICIONES DE ESCALERA EXISTENTE Y ADAPCIONES PARA EJECUCION DE PASILLO, SE TRATA DE DEMOLICIONES ESPECIFICAS EN UN AREA DEL PROYECTO.

2.8.7 SE GENERARAN ESOS M² DE VENTANA EN PASILLO

3.3.3.- SE REPONDRAN TODOS LOS ELEMENTOS DE MANERA DE ASEGURAR SU FUNCIONAMIENTO, LAS QUINCALLERIAS SON PARTE INTEGRANTE DEL SISTEMA DE APERTURA DE PUERTAS, CERRADURAS, CERROJOS, MANIJAS, PESTILOS ETC., POR LO QUE EL PROYECTO CONTEMPLA LAS REPOSICIONES DE SER NECESARIAS, Y SE DEFINIRAN EN I.T.O EN TERRENO, Y SEGÚN EL CRITERIO ANTERIORMENTE MENCIONADO.

5. Ítem 7.4: Mejoramiento Sistema de Ventilación.

Se solicita ser más específico, entregar planos, medidas, tamaño, geometría del sistema de ventilación actual para dimensionarlo y presupuestarlo.

RESPUESTA: EL MEJORAMIENTO AL QUE SE HACE MENCION EL ITEM 7.4, DICE RELACION CON EL SISTEMA DE VENTILACION PASIVO INTERIOR DE LA SALA DE PROFESORES (EXISTENTE EN EDIFICIO ORIGINAL), EL CUAL FUE INTERVENIDO, Y DEBE SER RESTITUIDO, AL VISITAR TERRENO SE PUEDE DIMENSIONAR LA OBRA DE LA CUAL HACE MENCION ESTE ITEM. DADO QUE SE TRATA DE UN SISTEMA DE VENTILACION PASIVO, SE TRATA DE RECUPERAR LAS SUPERFICIES QUE HACEN DE MEMBRANA. SE TRATA DE LA INSTALACION DE DOS VENTILACIONES EN EL AREA DEL PAVIMENTO DE LA SALA DE PROFESORES Y QUE CUMPLIA LA FUNCION DE MOVER EL AIRE AL INTERIOR DEL RECINTO.

6. En ítem 9.3, ¿cuál es el plano que se indica en las EE.TT?

RESPUESTA: SE REFIERE AL PLANO GENERAL EN DONDE SE UBICARA TUBO CORRUGADO EN PATIO.

7. En ítem 12, hacer entrega del plano de la Red Húmeda para cuantificar y presupuestar esta partida.

Entregar cantidades, especificaciones, marcas.

RESPUESTA: NO EXISTE PLANO DE RED HUMEDA, SE REQUIERE QUE EL PARTICIPANTE A LA LICITACION SEA QUIEN GENERE SUS PRESUPUESTOS A PARTIR DE ESTUDIAR LA OBRA Y VISITAR TERRENO, EL ITEM AL QUE HACE MENCION ES PARTE DE LAS INTERVENCIONES A LA RED HUMEDA EXISTENTE LA CUAL SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO Y DEBE SER INTERVENIDA PARA SU REHABILITACION.

8. Ítem 10.32, se solicita hacer entrega de especificaciones para encamisado y aislantes para cuantificar y presupuestar esta partida.

RESPUESTA: EL ENCAMISADO Y EL AISLANTE SERAN DEL MISMO TIPO QUE EL EXISTENTE, VALE DECIR, ENCAMISADO DE OSB DE 12 mm Y POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 50mm

9. Ítem 3.8.5.-, Reposición de Butacas, se solicita especificar el tipo de butacas, la variedad es amplia en precio y calidad.

RESPUESTA: LAS BUTACAS CORRESPONDEN A UN AUDITORIO DE UNA ESCUELA, SE SOLICITA A LOS PARTICIPANTES QUE OFERTEN LA MEJOR BUTACA SEGÚN PRESUPUESTO DISPONIBLE, VER EETT
SE SUGIERE COTIZAR SEGÚN CATALOGO O SIMILAR:

http://www.figueras.com/es/asientos/butacas/9523_162-scala-round.html, también en INDUMAC.

10. Cuáles son los profesionales exigidos para la obra.

RESPUESTA: PROFESIONAL RESIDENTE, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR CIVIL

11. La reparación de los muros solo se refiere a lo superficial, que pasaría si este tiene compromiso estructural.

RESPUESTA:LA REPARACION DE MUROS CONSIDERA LOS MEJORAMIENTOS Y REPARACIONES DE SUPERFICIES DE MUROS, ASI COMO TABIEN CONSIDERA LAS REPOSICIONES Y REPARACIONES NECESARIAS DE ESTRUCTURAS DE MURO SEGÚN SEA EL CASO, ADEMÁS SE DEJA A CRITERIO DE LA INSPECCION TECNICA LA MAGNITUD DE LA INTERVENCION, SIN EMBARGO EL PROYECTO HA CONSIDERADO ESTA SITUACION Y CONSIDERA DENTRO DE SUS ITEMS LA REPOSICION Y REPARACION DE ESTRUCTURAS DE MURO EN CASO DE ENCONTRARSE DAÑADAS.

12. Se podría tener un diseño de las barandas a fabricar e instalar.

RESPUESTA: LOS DISEÑO DE BARANDAS SERAN SIMILARES A LO EXISTENTE Y SE REALIZARAN PREVIO VISTO BUENO DE LA I.T.O. SE CONSIDERAN BARANDAS EN BASE A ELEMENTOS TUBULARES DE 5cm; DE ALTURA 80 CMS CON PILARES Y PASAMANOS DEL MISMO MATERIAL, SE CONSIDERAN FIJACIONES Y TERMINACIONES DE PINTURAS ANTICORROSIVAS EN TRES MANOS DE COLORES DIFERENTES

13., favor especificar con mayor detalle el mejoramiento de sistema de desagüe duchas que se hace referencia en el 3.3.9.5.

RESPUESTA:EL MEJORAMIENTO HACE MENCION A LA REHABILITACION DEL SISTEMA EXISTENTE Y QUE FUE INTERVENIDO, EL CUAL DEBE QUEDAR FUNCIONANDO NUEVAMENTE; ES INDISPENSABLE LA VISITA A TERRENO PARA COMPRENDER LA MAGNITUD, ESCALA Y TIPO DE INTERVENCION SOLICITADA.

14. Ítem 2.36:

Se indica textual, "...y se reforzaran las estructuras de cerchas existentes, de ser necesario, se repondrán a su vez la estructura de cercha existente...., lo anterior quedara a criterio de la Inspección Fiscal."

Para evitar subjetividad ¿es posible contemplar el total de m2 de dicha cubierta para su reposición total? debido a que solo se conocerá el real estado de la estructura cuando se intervenga.

RESPUESTA :ES INDISPENSABLE LA VISITA A TERRENO PARA COMPRENDER Y DIMENSIONAR LAS INTERVENCIONES A LAS QUE HACE MENCION EL PROYECTO, LA ESTRUCTURA A LA QUE HACE MENCION ESTE ITEM REQUIERE DE UNA INTERVENCION DE MAYOR CUANTIA, TODA VEZ QUE YA SE HAN REALIZADO REPARACIONES ESTA CUBIERTA, (QUE ES UNA PEQUEÑA CUBIERTA QUE UNE DOS EDIFICIOS) Y QUE REQUIERE LA REPOSICION DE ALGUNOS ELEMENTOS (VARIOS)QUE LA COMPONEN.ES INDISPENSABLE LA VISITA A TERRENO PARA ENTENDER Y DIMENSIONAR LA INTERVENCION SOLICITADA.

15. Ítem 2.5:

En lamina N°5 se indica la superficie a intervenir para este ítem y considerando que se contempla la colocación de cierre perimetral con malla ACMAFOR y cierre del tipo BULLDOG. ¿Se puede aclarar el recorrido en planta para cuantificar el total de metros lineales de cada tipo de cierre perimetral contemplado?

RESPUESTA:VER PRESUPUESTO ITEM 2.5.1 Y 2.5.2

16. Ítem 3.2:

Se puede aclarar a través de plano eléctrico de planta, la cantidad de luminarias a reponer, ya que en planos de intervención no se indica su ubicación (medida del ítem en UN).

RESPUESTA: NO HAY PLANO ELECTRICO, Y LA CANTIDAD SE VERIFICA EN TERRENO

17. Ítem 3.3.9:

Se puede aclarar la cantidad de accesorios de baño de cada tipo: dispensadores de jabón, dispensadores de papel, papeleros, etc. (medida del ítem GL).

RESPUESTA: LA CANTIDAD DEBE CUANTIFICARSE EN TERRENO TODA VEZ QUE LOS DETERIOROS SON PROGRESIVOS EN EL TIEMPO, Y PUEDEN CUANTIFICARSE ESTUDIANDO LAS PLANIMETRÍAS.

18. Ítem 3.5.3:

Se puede indicar con mayor detalle a que se refieren las EE.TT. cuando señala, "en puertas exteriores se utilizarán puertas aceradas o según lo determinado por la ITO en terreno". Indicar un plano de detalle de estas puertas o E.T especial para este ítem.

RESPUESTA: SE REPODRAN PUERTAS EXISTENTES POR PUERTA ACERADAS EN LUGARES DONDE SE INDIQUE LA I.T.O SEGÚN SEA LA NECESIDAD DEL RECINTO Y LA EXPOSICION A LA INTERPERIE DEL MISMO.

19. Ítem 3.6.4:

Se puede aclarar que, en lamina N°6 se muestra área a intervenir para este ítem, sin embargo, este ítem no existe en las EE.TT. del proyecto.

RESPUESTA: DEBE CONSIDERARSE LA INTERVENCION DEL PISO Y ESCALERA EN AREA SEÑALADA, SE RESTITUIRAN PAVIMENTOS Y REPARARAN SUPERFICIES DE BASE DE PAVIMENTO, SEGÚN LO SEÑALADO EN PRESUPUESTO ,PARA ESTE ITEM LOS MATERIALES A UTILIZAR SERAN DE LA MISMA ESPECIE Y TIPO QUE EL EXISTENTE (PISO VINILICO DE ALTO TRAFICO), ESTE ITEM CONSIDERA LA REPOSICION DE LA TOTALIDAD DEL PISO DEL AREA MENCIONADA.

20. Ítem 3.8.2:

Se puede aclarar con plano eléctrico de planta, los equipos de iluminación a reponer, ya que no aparecen en láminas de intervención del proyecto. (medida UN).

RESPUESTA: VER RESPUESTA N°16

21. Ítem 3.9:

Se puede aclarar, ya que este ítem no aparece indicado en las láminas de intervención.

RESPUESTA: SE TRATA DEL MEJORAMIENTO DE LAS FILTRACIONES QUE PRESENTA EL EDIFICIO DEBIDO A LA EXISTENCIA DE ANTIGUAS CHIMENEAS.LAS CUALES DEBEN SER SELLADAS, ESTO ES MEJORAMIENTO DE ESTUCOS Y SELLOS Y HOJALATERIAS QUE ASEGUREN LA IMPERMEABILIDAD DEL CONJUNTO CUBIERTA

22. Ítem 4.0:

Se puede aclarar con plano de detalle o E.T especial, las puertas de emergencias aceradas.

RESPUESTA: LAS PUERTAS DE SALIDA DE EMERGENCIA DE LA TOTALIDAD DE LA ESCUELA SON 10, SE UBICAN EN SALIDA DE GIMNASIO, PASILLOS Y TODA SALIDA QUE DA HACIA EL PATIO.

23. Ítem 5.5:

Se puede aclarar la zona de intervención en láminas del proyecto, NO APARECE.

RESPUESTA:SE TRATA DE DOS VENTANAS EN ANTIGUA SALA DE CALDERAS DEL EDIFICIO CONTIGUO AL ACTUAL JARDIN INFANTIL QUE FUNCIONA EN LA ESCUELA.

Alejandro león
Arquitecto proyectista