

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA

CONSERVACION ESCUELA PUDETO DE LA COMUNA DE ANCUD

0.- ANTECEDENTES GENERALES DE LA OBRA

1.- GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas (E.T) regirán para la ejecución de la obra denominada “*CONSERVACIÓN ESCUELA PUDETO DE LA COMUNA DE ANCUD*”, y no determinan la calidad mínima de los principales materiales que se emplearán en estas obras. Estas serán complementarias a la planimetría del proyecto y a las Bases Administrativas de Licitación.

Se deberá consultar en las definiciones de los materiales el comportamiento al fuego de elementos de la construcción de acuerdo con la norma oficial.

Para cualquier efecto, toda indicación que se señale en los planos del proyecto y que se omita en las presentes especificaciones deberá consultarse conforme a los planos de referencia. A su vez, cualquier indicación que se señale en las presentes especificaciones, y que se omita en los planos del proyecto deberá consultarse con la I.T.O. y arquitecto proyectista antes de su ejecución.

La Empresa Contratista deberá contar siempre con el VºBº de la I.T.O. Para dar inicio a las principales partidas de la obra y las más incidentes de ésta dentro del presupuesto.

Condiciones especiales:

Se deberá tomar especial cuidado a la partida que impliquen la instalación o reposición de aislaciones aun cuando no este estrictamente especificado en las presentes E.T. El cuidado está tanto en las dimensiones, cantidad y modo de colocación del producto de aislación, la cual en su totalidad, como producto terminado deberá ser una membrana que cubra en su conjunto la escuela, evitando así, puentes térmicos y un sello estanco del edificio.

Todo esto deberá ser complementado con los sellos en sectores especialmente sensibles, como ventanas, puertas, cambio de materiales, etc. Con todo esto se pretende que el edificio logre el uso de las energías de manera eficiente.

Las presentes E.T. rigen para el presente proyecto de mejoramiento integral de la escuela.-

1.1. DESCRIPCION GENERAL DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren al conjunto de intervenciones constructivas al inmueble educacional: “CONSERVACION ESCUELA PUDETO, DE LA COMUNA DE ANCUD”.

1.2. REFERENCIAS

Todos los trabajos, calidades de los materiales y procedimientos de ejecución que se desarrollen durante la construcción de la obra, deberán regirse por las normas del Instituto Nacional de Normalización (I.N.N.) vigentes, sin perjuicio de lo estipulado en estas especificaciones.

Si un material o procedimiento se rigiera por Normas Internacionales, se deberá adjuntar una fotocopia de ésta al libro de obra, indicando la página en la cual se hace referencia al material o procedimiento. Además, se debe cumplir con las leyes laborales respecto a la prevención de riesgos profesionales.

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto cuyo listado se adjunta. La obra deberá ejecutarse en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter de aclaración durante su desarrollo. Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente, en especial:

- Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamentos para instalaciones y obras de pavimentación de los servicios correspondientes: ESSAL, SEC, Servicio de Salud, SERVIU, etc.
- Ordenanza municipal que corresponda a nivel local.
- Leyes decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones y recepciones de los servicios y municipalidad.

Asimismo, son de aplicación obligatoria en todo aquello que no se oponga a las disposiciones de las presentes especificaciones técnicas o a las indicaciones consignadas en los planos, las siguientes normas técnicas:

- Normas INN pertinentes a las partidas consultadas en el proyecto.
 - Disposiciones técnicas de arquitectura.
 - Disposiciones técnicas de estructuras.
 - Disposiciones técnicas de instalaciones eléctricas, de iluminación.
 - Disposiciones técnicas de instalaciones eléctricas, de iluminación.
-

- Bases técnicas de instalaciones sanitarias. R.I.D.A.A. y de gas.
- Manuales e instructivos generales de cada fabricante de los productos incorporados en el proyecto.

Manual de superación de barreras arquitectónicas, en este punto se deberá considerar la colocación obligatoria de barras de apoyo en baños, barra de sujeción y señalética en puerta discapacitados cuyo ancho mínimo es de 90cm., barandas de rampas, ejecución de rampas con pendiente adecuada a la norma y con terminación texturada, considerar en pavimento de inicio y término de escaleras un cambio de textura aun cuando no estén consultados especialmente en los planos. Un estacionamiento para discapacitados de ancho según normativa vigente para discapacitados.

- Decreto 548/88 del MINEDUC.
- Decreto 289/89 de MINSAL.

1.3.CONCORDANCIAS

Cualquier duda por deficiencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, deberá ser consultada en la etapa de Estudio de la propuesta y/o antes de iniciar las obras, en caso contrario el Contratista asumirá los costos, y las dudas que surjan en el transcurso de la ejecución de la obra deberán ser consultadas oportunamente a la Inspección Técnica de Obra (en adelante I.T.O.) y proyectistas (de arquitectura y especialidades según corresponda), quienes resolverán en conjunto con el profesional de la especialidad del proyecto que corresponda sin costos adicionales para el Mandante, de acuerdo con el Arte del buen construir.

1.4.PROGRAMACIÓN DE LA OBRA

Antes de iniciar la obra el contratista que se adjudique la propuesta entregará a la I.T.O. una programación detallada de todas las obras a ejecutar por medio de una Carta Gantt, Malla Pert u otro sistema similar. El programa permitirá establecer de manera inequívoca el inicio y término de cada partida, la mano de obra con la especialización requerida y fechas de ingreso a obra de materiales incidentes en la ruta crítica. Dicha programación será confrontada permanentemente con el avance real de la construcción.

1.5.MATERIALES

Los materiales de uso transitorio tales como cercos, andamios y otros son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado. La I.T.O. podrá solicitar al Contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada y no se modifiquen colores propuestos en el diseño, alguna terminación Particular del proyecto o que dichos cambios afectasen al diseño del proyecto; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración de la Arquitecta proyectista y la ITO, para su aprobación o rechazo. En caso de rechazo, el contratista deberá proponer otra (s) alternativa(s) hasta ser aprobada por la Arquitecto proyectista e ITO.

Tanto los materiales como los procedimientos deberán ser los adecuados, en caso contrario la Inspección Técnica de la Obra podrá rechazar avances de obra o materiales, según corresponda.

Además, deberá prever la carencia de algún material especificado, no aceptándose alteraciones al proyecto, salvo algún cambio autorizado por escrito en el Libro de Obras de parte del I.T.O. y de la arquitecta proyectista, siempre y cuando dicho cambio no altere la arquitectura y/o diseño del proyecto y la calidad del material a utilizar, mejorándolo o a lo menos manteniéndolo igual.

Será de absoluta responsabilidad del contratista prever con la debida antelación la compra y/o reserva de materiales de mayor exclusividad o aquellos que no se encuentren en stock o de proveedores que no sean de la zona.

1.6.LIBRO DE OBRA

De acuerdo a lo señalado en la O.G.U.C. vigente se deberá mantener en forma permanente en la obra un libro de obras en triplicado, en el cual se registren los avances, modificaciones y otros, que se generen en el transcurso de la obra. El libro será llevado principalmente por el I.T.O. de la obra, sin perjuicio de las anotaciones que pudiese realizar el contratista a través de su profesional residente, laboratorio u otro inspector de algún servicio.

1.7. OBRAS PROVISIONALES

1.7.1. INSTALACION DE FAENAS Y DEPENDENCIAS PROVISORIAS

GL

Incluye todas las construcciones e instalaciones provisionales para el correcto desarrollo de las faenas.

El Contratista deberá construir en lugares adecuados, locales para oficinas de la empresa y de la I.T.O., recintos para cuidador, bodegas, recintos para el personal, cobertizos para faenas y servicios higiénicos necesarios y suficientes para obreros e independientes para personal de oficina e I.T.O., según el Decreto N° 594 del Ministerio de Salud de 1999 (que reemplaza al N°745 de 1992), "Reglamento sobre condiciones Sanitarias y Ambientales básicas en los lugares de trabajo".

En general, las instalaciones se adaptarán a las situaciones del lugar, condiciones geográficas y topográficas del mismo, debiendo en todo caso asegurar las comodidades del personal, seguridad de la obra y seguridad de terceros.

El Contratista deberá tomar todas las medidas necesarias para cautelar la seguridad de los transeúntes y del personal, mediante cierros provisionales, instrucciones y toda otra acción pertinente para lograr el objetivo. Para la seguridad contra la contaminación (tierra, polvo, ruido), se procederá de acuerdo con la normativa.

El Cierro Provisional se ejecutará en todo el contorno de la obra, aislándola completamente del exterior (colindantes al establecimiento, calles, y pasajes, etc.) de manera de evitar la mutua interferencia. Deben ser firmes y resguardar en todo momento la seguridad e integridad física de las personas, debiendo cumplir con lo señalado en la normativa NCh 348. Of 1999 Cierros Provisionales – Requisitos Generales.

El Contratista debe garantizar el normal funcionamiento de las actividades dentro del recinto, las condiciones de seguridad con que se desarrollen los trabajos y además resguardar la seguridad peatonal por el perímetro de la obra.

Instalaciones de faenas y dependencias provisionales, se debe incluir cierros provisionales.

1.7.2. LETRERO DE OBRA

N°

En el lugar más visible de la obra, se consulta letrero indicativo de la obra, será según el MANUAL DE NORMAS DE LETREROS DE OBRAS MINEDUC 2018 y PLANTILLA VALLAS MINEDUC 2018". Formato será entregado por el Ministerio.

El contenido de éste será entregado en forma oportuna por la ITO de esta Corporación Municipal al contratista que se adjudique la obra, quien deberá solicitarlo oportunamente y por escrito. Dicho letrero deberá ser instalado dentro de los 20 días corridos contados desde la firma de acta de entrega de terreno. La ITO deberá salvaguardar que dicho plazo se cumpla.

La estructura soportante del letrero de obras, será en madera, debiendo garantizar su estabilidad ante las condiciones climáticas de la zona.

1.7.3. ASEO DE LA OBRA

GL

Será de cargo del Contratista el despeje de basuras, escombros, despuntos, etc. que hubiere antes de la iniciación de la obra y durante su ejecución.

Todo material sobrante como excedentes de excavaciones, de rellenos, de escarpes, de demoliciones, etc. se extraerá de la obra y se transportará a un botadero municipal autorizado, cumpliendo con la exigencia ambiental. El contratista o jefe de obra deberá entregar a la inspección técnica ITO el recibo de recepción de estas.

Asimismo, será obligatorio la manutención y entrega de la obra en perfecto estado de limpieza.

Al término de los trabajos se retirarán todos los escombros e instalaciones provisionales quedando el terreno y la obra limpia y despejada.

Durante la construcción el contratista deberá mantener libre de material particulado las vías de circulación internas y las que rodean a la obra, de modo que el tránsito por ellas no produzca polvo y sea de manera segura.

1.7.4. TRAZADOS Y NIVELES

GL

Antes del inicio de la obra el contratista deberá verificar: Los ejes que fijan los deslindes del terreno, además de la Línea oficial, rasantes y alturas que fija el certificado de informaciones previas vigente y la Ordenanza Local y General de Urbanismo y Construcciones (estos últimos en caso que corresponda a un terreno emplazado dentro del límite urbano).

Los trabajos de trazados y niveles serán dirigidos por un profesional idóneo de la obra y aprobados por la I.T.O. El replanteo del trazado se deberá verificar en las distintas etapas de excavación, fundaciones, plantas de pisos e instalaciones, respetando las cotas indicadas en el proyecto.

1.7.5. ENTREGA FINAL DE LA OBRA

GL

Las obras se entregarán en perfecto estado y limpias, con todos los sistemas y artefactos funcionando. La Empresa deberá entregar panel para llaves de cerraduras y candados, cada una con llavero con su respectiva descripción. Dicho panel será metálico con puertas de correderas vidriada, con ganchos de sujeción para colgar. Su ubicación se señala en el área de portería y su ubicación específica en dicho recinto, se indicará en obra por el ITO a cargo.

2. INTERVENCIONES EXTERIORES

2.1. MEJORAMIENTO ÁREA ACCESO PRINCIPAL /CHIFLONERA

2.1.1. DESARME CHIFLONERA EXISTENTE

GL

Esta partida considera el desarme del revestimiento exterior, revestimiento cubierta, y retiro de la estructura existente de tabiquería y cubierta que se encuentre en mal estado, en el área de acceso. Incluye el traslado de escombros resultantes, llevados a botadero autorizado.

En : Chiflonera existente.

2.1.2. MEJORAMIENTO CHIFLONERA

M2

Mejoramiento de Chiflonera existente, contempla la reposición de toda la estructura de tabiquería y cubierta que se encuentre en mal estado según disponga el ITO. Respecto a los revestimientos exteriores este se consulta con sistema EIFS, en revestimiento interior será en terciado ranurado con terminación barniz. El detalle de cada una de las mejoras se indican a continuación:

Fundación corrida de hormigón, emplantillado hormigón H5 de ancho: 40 cm y alto: 5 cm, Cimiento H25 de dimensiones 40x40 cm., Sobrecimiento de dimensiones 20x15cm.

Tabiquería, se consulta estructura en madera de pino IPV, la tabiquería de madera irá anclada mediante espárragos Fe $\varnothing = 8$ mm @ 75 cms. Todas la maderas en contacto con el hormigón se protegerá con dos manos de Carbonileum al menos hasta una altura del nivel de piso de +50 cms. El encuentro de tabiques y esquinas, se conformará con tres piezas de madera dispuestas ortogonalmente. Las diagonales serán de una sola pieza embutida en los pies derechos, soleras y cadenetas que corresponda. Escuadrías: Pie Derechos 2x3" y 3x3" @ 0,5 m. entre ejes, Cadenetas 2x3" @ 0,60 m. entre ejes, Diagonales 2x3", Soleras 2x3".

Revestimiento exterior: se consulta sistema EIFS, se instalará según las indicaciones del fabricante:

Descripción Sistema EIFS:

- Tablero Estructural OSB de 11,1 mm de espesor.
- Membrana hidrófuga respirable tipo Tyvek, o equivalente técnico.
- Placa de alta resistencia a tipo Volco Glass de espesor 15,9 mm (ref. placa Volcoglass de Volcán o equivalente técnico). Esta placa será el sustrato del sistema EIFS.
 - Poliestireno expandido de 20 kg/m² de espesor 50mm, adherida a la placa de yeso con adhesivo propasta E de Eurotec o similar, y revestida con una malla de fibra de vidrio dentro de un mortero delgado elastomérico.
- La terminación será una pasta texturada precolorada Profinish o calidad similar o superior, el color a definir por la ITO.

Revestimiento Interior, se consulta con terciado ranurado de 9 mm de espesor, con terminación barniz marino natural de Sherwin Williams o equivalente técnico. Se consulta al menos dos manos de barniz.

Cubierta, será con de zinc acanalada prepintada de 0,40 mm, color a definir por el mandante. En caso de requerirse se realizara la reposición de las piezas de la estructura de cubierta en mal estado. Se debe considerar toda la hojalatería necesaria para cubierta señalada en el punto 2.1.3., incluye canal y bajadas de aguas lluvias.

En : Chiflonera existente.

2.1.3 HOJALATERIA

GL

Esta partida considera todos los elementos de hojalatería de sellos de cubierta, terminación muro y puertas de la Chiflonera.

La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Será responsabilidad del contratista su correcta ejecución, así mismo de las reparaciones o reposiciones que en caso de filtraciones se deban ejecutar en el transcurso de la obra y luego de 6 meses pasados la recepción de la obra.

Se consulta hojalatería de espesor 0,5 mm de acero pre-pintado. Se consultan todas las hojalaterías necesarias para la correcta impermeabilización de la cubierta a reponer en Chiflonera existente, puertas (botaguas, cortagoteras, etc.), encuentro muro y cubierta, elementos de terminación para esquinas de muros (hojalatería tipo L) – forro esquinero, de ángulo abierto de dos alas de 10 cm, etc.

Deben consultarse todos los elementos de hojalaterías, flejes, accesorios, fijaciones y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización de la escuela. Por tanto, será de responsabilidad del contratista la perfecta hermeticidad de los revestimientos.

Sólo se usarán sellantes recomendados por el fabricante para este tipo de planchas; las uniones serán con remaches Pop, estancos, colocados previa aplicación del sellante. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones.

FORRO TERMINAL DE CUBIERTA: Se consulta forro terminal de cubierta acero pre-pintado e: 0,5 mm., con remate cortagotera, traslapo mínimo de 15 cms.

FORRO BOTAGUA: En material acero pre-pintado e: 0,5 mm, En puertas de escape.

FORRO CONTRAMURO Y CUBIERTA: Se consulta forro contramuro en acero pre-pintado e: 0,5 mm., afianzado al muro de 40 cm. de desarrollo, sobre la cubierta. Traslazo mínimo de 15 cms.

En : Chiflonera existente.

2.2 MEJORAMIENTO VENTANA (CAJA ESCALA FACHADA PONIENTE)

Esta intervención mejora las condiciones de impermeabilidad de esta fachada específicamente en ventana ubicada en Caja Escala de la Fachada Poniente, se disminuirá la superficie de la ventana y su materialidad.

En : caja escala de fachada poniente.

2.2.1 DESARME Y RETIRO VENTANA

GL

Esta partida considera el retiro y desarme de revestimientos, ventana de esta área de la fachada del segundo piso, y todo material que muestre señales de filtraciones o estado de putrefacción, según área señalada en los planos. Al ejecutarse esta partida deberá solicitarse la presencia de la ITO, quien determinará el área y revestimientos a retirar por su mal estado.

El retiro y traslado de todos los escombros deberá realizarse a un botadero autorizado, y no podrán ser acumulados, salvo sea autorizado por la ITO, por un tiempo determinado. Este acopio será en un lugar que no dificulte la ejecución de la construcción ni su carga.

En : caja escala de fachada poniente.

2.2.2 MURO CAJA ESCALA

M2

Se consideran las reparaciones necesarias en caso de que el deterioro de la estructura de muro se encuentre afectado por efecto de pudrición y/o filtraciones de aguas lluvias, será la ITO quien determinara la cantidad final de reparaciones a ejecutar, en todo caso esta debe asegurar la estabilidad en el tiempo.

El área a intervenir también incluye lo que actualmente se encuentra revestido con northway (en esta área de fachada donde está la ventana a intervenir), consulta la reposición de estructura de muro en caso de estar dañada, y la terminación del revestimiento exterior será con Sistema EIFS.

En la estructura de muro a reparar se consulta con estructura en madera de pino IPV, con escuadrías: Pie Derechos 2x4" y 4x4" @ 0,5 m. entre ejes, Cadenetas 2x4" @ 0,60 m. entre ejes, Diagonales 2x4", Soleras 2x4", según sea el caso de lo que se va a reponer.

Revestimiento exterior: se consulta sistema EIFS, se instalará según las indicaciones del fabricante:

Descripción Sistema EIFS:

- Tablero Estructural OSB de 11,1 mm de espesor.
- Membrana hidrófuga respirable tipo Tyvek, o equivalente técnico.
- Placa de alta resistencia a tipo Volco Glass de espesor 15,9 mm (ref. placa Volcoglass de Volcán o equivalente técnico). Esta placa será el sustrato del sistema EIFS.

- Poliestireno expandido de 20 kg/m² de espesor 50mm, adherida a la placa de yeso con adhesivo propasta E de Eurotec o similar, y revestida con una malla de fibra de vidrio dentro de un mortero delgado elastomérico.
- La terminación será una pasta texturada precolorada Profinish o calidad similar o superior, el color a definir por la ITO.

Revestimiento Interior, se consulta en placa de terciado de 9 mm de espesor, se consulta modulada con una dimensión de 0,40x1,20 mt., se colocaran de forma horizontal y una cantería de 1cm entre placa y placa (similar al diseño de revestimiento circulaciones existentes del establecimiento). Previo a la instalación de las placas de terciado moduladas, se colocará papel Filtro Asfáltico Corrugado Dynaflex Dynal 10/40 o equivalente técnico, se debe considerar traslapes de 5 cm y corcheteado a la estructura de tabiquería. Tendrá con terminación barniz marino natural de Sherwin Williams o equivalente técnico, con un mínimo de dos manos hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos

En : caja escala de fachada poniente.

2.2.3 VENTANA DE PVC

M2

Esta partida considera la reposición de la ventana existente en la caja escala de la fachada poniente, se modifica dimensión y la materialidad de la ventana.

Será en PVC, previo a la instalación de ventana de PVC deberá ejecutarse en vano de tabiquería la instalación de centro de madera escuadrías 1"x5" con encuentros de vértices en 45°, centros sobre los cuáles se dispondrán la ventana.

La ventana en el marco en el rasgo, debe entrar libremente, sin forzar ni cortar los perfiles. No deben generarse presiones que deformen o produzcan alabeos en los perfiles de la ventana. En caso contrario, se debe corregir el rasgo.

En : caja escala de fachada poniente.

2.2.4 HOJALATERIA VENTANA

ML

Esta intervención atiende a las deficiencias provocadas por el deterioro en el sistema de hojalaterías de ventana existente, esta intervención considera todas las partidas, materiales y actividades necesarias para que la ventana a instalar quede sin filtraciones y selladas perfectamente, debiendo garantizar su absoluta hermeticidad.

La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Será responsabilidad del contratista su correcta ejecución, así mismo de las reparaciones o reposiciones que en caso de filtraciones se deban ejecutar en el transcurso de la obra y luego de 6 meses pasados la recepción de la obra.

Se consulta hojalatería de espesor 0,5 mm de acero pre-pintado. Se consultan todas las hojalaterías necesarias para la correcta hermeticidad de la ventana a instalar (botaguas, cortagoteras, etc.), elementos de terminación para esquinas de muros (hojalatería tipo L) – forro esquinero, de ángulo abierto de dos alas de 10 cm, etc.

Deben consultarse todos los elementos de hojalaterías, flejes, accesorios, fijaciones y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización de la escuela. Por tanto, será de responsabilidad del contratista la perfecta hermeticidad de la ventana.

Sólo se usarán sellantes recomendados por el fabricante para este tipo de planchas; las uniones serán con remaches Pop, estancos, colocados previa aplicación del sellante. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Se consulta forro botagua, y cortagotera en material acero pre-pintado espesor de 0,5 mm.

En : caja escala de fachada poniente.

2.3 CONSERVACIÓN DE CUBIERTA Y HOJALATERÍAS

Esta intervención atiende las deficiencias provocadas por el deterioro en el sistema de sello de cubierta y hojalaterías de cubierta en la totalidad de las aguas del edificio, esta intervención considera todas las partidas, materiales y actividades necesarias para la reparación del complejo cubierta.

2.3.1 REPARACIÓN DE FILTRACIONES CUBIERTA

2.3.1.1 CUBIERTA DE PV4

M2

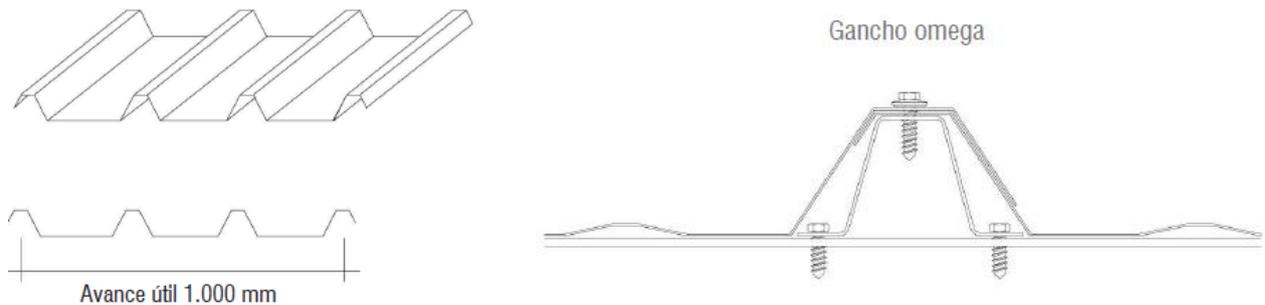
Se consulta reposición de cubierta tipo panel PV4 de espesor 0,6 mm de Instapanel o equivalente técnico, en las áreas donde se observan filtraciones especialmente en: área de cocina, comedor, las dos salas de clases frente a comedor, sala de Pre básica con patio cubierto, patio cubierto básica y gimnasio.

Los paneles trapezoidales se fijarán a través de un gancho omega con tornillo en la parte superior de los trapecios. El gancho omega será de acero zincalum o galvanizado de 1,2 mm de espesor como mínimo, considerando los vientos fuertes de la zona (velocidad del viento igual o superior a 100 [km/hr]). El tipo de fijación para unir el gancho o el panel a la costanera será con Tornillo punta fina Sharp 10-12 x 1" ó 9-15x1" con golilla acero-neopreno.

Para evitar filtraciones por la fijación, se debe calibrar el torque y la profundidad de la atornilladora de tal forma que la golilla de neopreno quede presionada, pero sin sufrir daño. Para obtener mejores resultados, es conveniente utilizar tornillos con golilla fija, dado que la golilla de neopreno queda contenida en la fijación.

Se colocará según instrucciones del fabricante, en sentido contrario a la dirección de los vientos Predominantes, con traslajos entre planchas según indicaciones del fabricante. El color será a definir por el I.T.O.

Se debe considerar además en el área a intervenir en el caso de requerirlo, la reposición de cielo dañado por las filtraciones en cubierta, se mantendrá el mismo tipo de revestimiento esto es OSB de 9,5 mm previa instalación de membrana hidrófuga TYVEK SOFT.



PV4 - Imagen Referencial

En : cubierta de todo el establecimiento que presente daños por filtraciones.

2.3.1.2 ENCAMISADO CUBIERTA

M2

Se consulta la reposición de placa de O.S.B. de 9,5 mm de espesor, en todas las superficie que se encuentran dañadas por las filtraciones de aguas lluvias, presentando putrefacción en la placa, sobre el cual se instalará la cubierta metálica, previa colocación de la membrana. Se afianzará mediante tornillos autoperforantes. Entre los sectores a incluir la reposición de las placas de OSB, será en el área de circulación del 2° nivel que presente humedad producto de las filtraciones existentes de aguas lluvias.

Antes de iniciar los trabajos el Contratista solicitará al ITO de la obra definir cuál serán las áreas a intervenir y definirá si corresponde la reposición de la cubierta.

En : cubierta de todo el establecimiento que se encuentre dañada.

2.3.1.3 MEMBRANA HIDRÓFUGA

M2

Se instalará en los sectores donde se realice la reposición de la cubierta y/o encamisado. Se consulta barrera contra la humedad consistente en membrana hidrófuga de Polietileno de alta densidad termoligado de tipo TYVEK SOFT o equivalente técnico de superior calidad. Se deberá instalar correctamente según las instrucciones del fabricante y con todos los elementos de fijación indicados por él.

2.3.1.4 SELLO PREMOLDEADO DE POLIETILENO

ML

Se consulta sello Premoldeado de polietileno para sello de cubierta, se consulta en extremos de cubierta de la fachada de lado norte. Sera la de tipo bajo onda, para la instalación del perfil, la superficie, debe estar limpia y seca, libre de aceites, grasas, desmoldantes y materiales que puedan afectar la adherencia del material sellante. El sello se colocará bajo la onda del PV4, sellando debajo de la plancha.

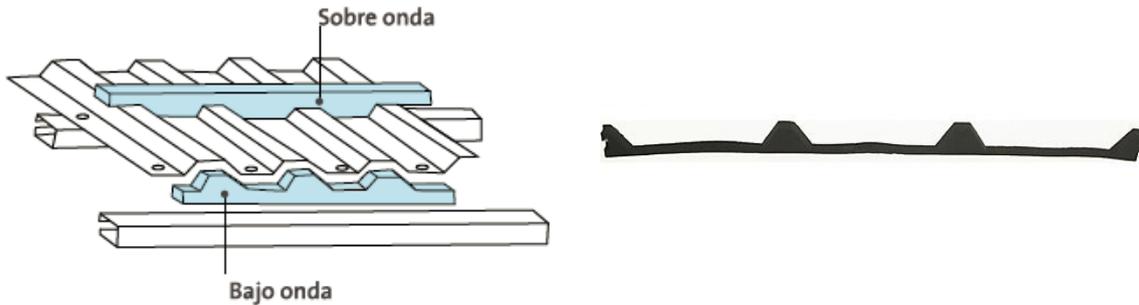


Imagen Referencial

En: cubierta de Fachada Norte.

2.3.1.5 SELLO FIJACIONES

GL.

Se consulta la reposición de las fijaciones existentes de la cubierta, que se encuentren sueltas o se hayan desprendidos, provocando filtraciones de aguas lluvias en las cubiertas. Se consulta Tornillo punta fina Sharp 10-12 x 1" ó 9-15x1" con golilla acero-neopreno, se consulta además previo a la colocación de los tornillos la colocación de tapagoteras.

En : cubierta de todo el establecimiento.

2.3.2 REPOSICIÓN DE HOJALATERÍAS DE CUBIERTA

ML

Se consulta la reposición de la hojalatería existente de manera de solucionar los problemas de filtraciones en encuentro de: muros con cubierta, ventanas con cubiertas, ductos con cubierta, etc.

El desarrollo e instalación de la hojalatería debe asegurar la estanqueidad de las áreas a intervenir que son: fachada norte, fachada principal, encuentro de cubiertas entre pre básico y patio cubierto.

El mejoramiento consiste en afianzamiento de forros corta aguas, sellos de juntas, etc. Serán los necesarios que aseguren la estanqueidad de las áreas a intervenir según lo indica el ITO.

En : todo el establecimiento.

2.3.3 REPOSICIÓN DE HOJALATERÍAS PUERTAS Y VENTANAS

ML

Se consulta la reposición de la hojalatería existente de manera de solucionar los problemas de filtraciones en ventanas, puertas, etc. El desarrollo e instalación de la hojalatería debe asegurar la estanqueidad principalmente en fachada principal.

Deben consultarse todos los elementos de hojalaterías, flejes, accesorios, fijaciones y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización de la escuela. Por tanto, será de responsabilidad del contratista la perfecta hermeticidad de los revestimientos.

Sólo se usarán sellantes recomendados por el fabricante para este tipo de planchas; las uniones serán con remaches Pop, estancos, colocados previa aplicación del sellante. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones.

El mejoramiento consiste en afianzamiento de forros corta aguas, sellos de juntas, etc. Serán los necesarios que aseguren la estanqueidad de las áreas a intervenir según lo indica el ITO.

FORRO TERMINAL DE CUBIERTA: Se consulta forro terminal de cubierta acero pre-pintado e: 0,4 mm., con remate cortagotera, traslapo mínimo de 15 cms.

FORRO BOTAGUA: En material acero pre-pintado e: 0,4 mm, En puertas de escape.

FORRO CONTRAMURO Y CUBIERTA: Se consulta forro contramuro en acero pre-pintado e: 0,4 mm., afianzado al muro de 40 cm. de desarrollo, sobre la cubierta. Traslazo mínimo de 15 cms.

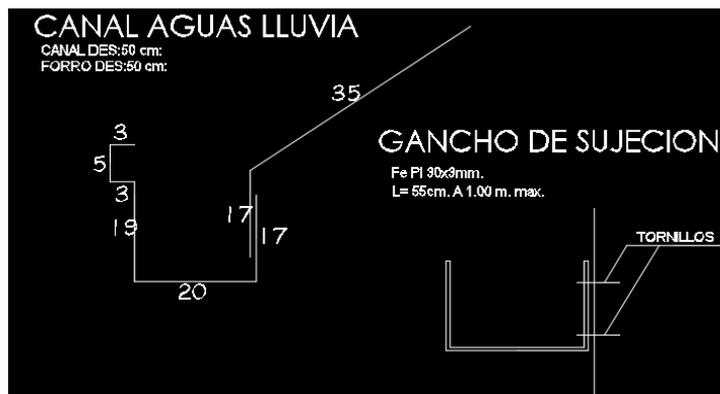
En : todo el establecimiento.

2.3.4 REPOSICIÓN DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS

ML

Se consulta la reposición de todos Canales de Aguas Lluvia del establecimiento. Se deberán dar las pendientes adecuadas para evitar el apozamiento de las aguas lluvias.

Los canales escondidas, serán de acero prepintado de 0,4 mm. de espesor, sellado con sikaflex, remachadas con doble corrida de remaches y soldadas en sus uniones exteriores e interiores, el traslapo será de 20 cm. mínimo. Los ganchos de sujeción de Fe PL 30x3 mm., galvanizados y pintados. Se colocarán a distancias no mayores de 1,0 m. Los ganchos de sujeción se terminarán con dos manos de anticorrosivos por ambas caras, antes de instalar, y dos manos de esmalte en caras visibles.



En : ubicación de acuerdo a plano de planta de cubierta y/o proyecto de especialidad de aguas lluvias.

2.3.5 REPOSICIÓN DE BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS

ML

Se consulta la reposición de todas Bajadas de Aguas Lluvia del establecimiento. Todas las bajadas y complementos serán de zinc alum prepintado 0,4mm y las abrazaderas compuestas de fe PL 30 x 3 mm., galvanizadas y pintadas. Se colocarán a distancias no mayores de 1,20 m., e irán separadas del muro.

En : ubicación de acuerdo a plano de planta de cubierta.

2.3.6 PINTURA SELLADORA CUBIERTA

M2

Se consulta el sello de la cubierta con el fin de eliminar filtraciones en los recintos señalados más adelante. Sera con Sellador para Techos 100% elástico, marca Kolor o equivalente técnico. El sellador actúa como material que tapa la junta con una capa plástica de alta elongación y acompañará al movimiento natural de la estructura al dilatar y encoger por temperatura, manteniendo así perfectamente cerrada la fisura o filtración en la fijación.

Se aplicará una mano del sellador, su base impermeabilizante siliconada se aplicará mediante rodillo directamente sobre la cubierta, realizando previamente la limpieza de la cubierta existente, eliminando suciedades e impurezas. Además previo a la pintura, se deberá verificar si existen tornillos sueltos o falta de fijaciones en la cubierta, debiendo reponerse cada uno de ellos aplicando previamente un adhesivo epóxico.

Una vez seca la pintura Selladora de techo, se aplicará dos manos de Pintura para Techos terminación semibrillo y al agua, marca Sherwin Williams o equivalente técnico.

En : cubierta de cocina, comedor y salas de clases.

2.4 REPARACIÓN DE VENTANAS

Esta partida considera el sello de ventanas en general en el edificio, para ello se procederá al retiro de manera de que puedan ser reparados todos aquellos elementos que presenten deterioro, se utilizarán perfiles de aluminio de la misma escuadría existente, se repararán y/o reemplazarán los vidrios de ventanas, previo a su re instalación, se proveerá de sellos de hojalatería a lo largo de cada ventana.

2.4.1 REPARACIÓN DE SELLOS DE VENTANA

GL

Se considera el sello de ventanas con silicona, principalmente en las ubicadas en Fachada Principal y Norte. Para ello se retirarán los sellos de silicona existentes y se reemplazarán por cordón continuo de Silicona industrial no orgánica, anti hongos.

En : en las ventanas de fachada principal y norte.

2.4.2 REPOSICIÓN DE MECANISMOS DE CIERRE Y APERTURA VENTANAS

UNI.

Se consulta el mejoramiento y/o reemplazo de mecanismos de cierre y apertura de cada ventanas existente (manillas, bisagras, tiradores, etc) y de solucionar los defectos que presenta el sistema debido a faltas, roturas, etc, de manera de que se asegure el funcionamiento del complejo de ventanas. Para determinar la cantidad de mecanismos a reponer, ya iniciada la obra el Contratista solicitará la visita de la ITO para determinar en terreno la cantidad de éstos a reponer.

En : en las ventanas que requieran de todo el establecimiento.

2.5 REPOSICIÓN DE PUERTAS EXTERIORES

Se realizará una reposición de todas las puertas de salidas de emergencia del establecimiento y en general a toda puerta exterior del edificio. Serán de aluminio, manteniendo el mismo diseño de las existentes.

2.5.1 REPOSICIÓN DE PUERTAS EXTERIORES CON BARRA ANTIPÁNICO

UNI.

Se consulta la reposición de puertas de Aluminio de salidas de emergencia del establecimiento. Se incluye cerradura anti pánico, con manilla y cilindro exterior, será tipo Von Duprin modelo 2227 Touch de Ducasse o equivalente técnico. Ubicación de acuerdo a planta arquitectura.



En : Hall de acceso, Chiflonera, Pre básico, y Patio Cubierto.

2.5.2 CERRADURAS DE ACCESO

UNI.

Se consulta la reposición de la totalidad de las cerraduras de puertas existentes de acceso en el establecimiento. Se utilizarán cerraduras de tipo scanavinni de embutir de la línea Art. 1280 o equivalente técnico. La manilla tipo Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior o equivalente técnico.



En : Salida caja escalera (en Fachada Principal), Servicios Higiénicos Zócalo y Cocina.

2.5.3 CIERRA PUERTA HIDRÁULICO

UNI.

Se consulta la instalación de Cierra Puerta Hidráulico con brazo retenedor, marca Tesa de Ducasse cod. CT 1801 o similar de superior calidad. Se instalará según las instrucciones del fabricante.



En : Hall de acceso, Chiflonera, Pre básico, Patio Cubierto, Salida caja escalera (en Fachada Principal), Servicios Higiénicos Zócalo y Cocina.

2.5.4 QUINCALLERÍA

GL

Se debe considerar toda la quincallería para las puertas exteriores, todos los elementos serán de primera calidad y perfecto funcionamiento, será de primera calidad y de marcas acreditadas. Se consulta por cada hoja de puerta la instalación de mínimo 3 bisagras de 3 1/2" x 31/2", de acero inoxidable, marca Ducasse o similar calidad.

En : Todas las puertas exteriores.

2.5.5 TOPES DE GOMA

UNI.

Topes de acero inoxidable perfectamente afianzados a pisos o muros; en casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Topes de bronce pulido Jing May Ducasse o similar de superior calidad, medialuna baja perfectamente afianzados y atornillado a pisos.

En : Todas las puertas exteriores.

2.6 IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA SALA DE PROFESORES

M2

En Muro Exterior, se deberá reparar grietas, filtraciones, e impermeabilizar muro exterior. Primeramente se deberá raspar con espátula todos los hongos, pintura descascarada o eflorescencias salinas que se han acumuladas en el muro, y luego se debe eliminar los hongos (si existiese). Una vez que el muro está seco se procederá a reparar fisuras o grietas existentes con pasta de muro. Luego de aplicada la pintura según lo indicado en Item 2.10.2, se debe aplicar impermeabilizante del tipo Chilco Dry, de Chilcorrofin o similar (en fachada exterior).

En Muro Interior, se deberá raspar con espátula todos los hongos, pintura descascarada o eflorescencias salinas que se han acumulados en el muro de concreto, y luego se debe eliminar los hongos. Luego se debe aplicar impermeabilizante del tipo Bloqueador de Humedad, de Sipa o similar según las indicaciones del fabricante. Luego una vez que el muro está seco se procederá a aplicar pasta de muro y luego pintura de terminación.

En : Sala de Profesores.

2.7 MEJORAMIENTO DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO FACHADA SUR

GL

Se ejecutaran todas las reparaciones al ventanal sur, se retiraran los elementos defectuosos y serán reemplazados por perfiles de aluminio nuevos de igual escuadría a los existentes. se consultan perfiles de aluminio anodizado de 30mm y 50 mm según diseño de ventanal existente. Además si se requiere se deberá incluir en esta partida la reposición de vidrio que se encuentren en mal estado.

En : Ventanas de Fachada Sur.

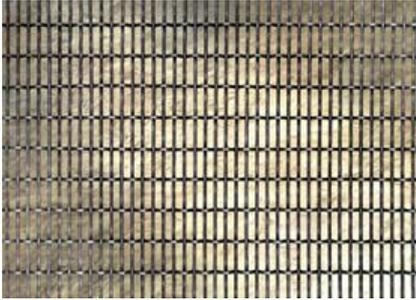
2.8 IMPLEMENTACIÓN MALLA DE ACERO PARA CELOSÍA EXISTENTE DE MADERA - FACHADA SUR

M2

Se consulta la implementación de malla de acero con bastidor metálico sobre celosías de Fachada Sur ubicadas en Patio Cubierto y Gimnasio, con el objetivo de solucionar el problema de ingreso de vectores al Establecimiento.

La malla metálica de acero irá sobre un bastidor metálico conformado con un Perfil ángulo doblado de dimensión 20x20x3mm, el bastidor recibirá una malla metálica

modelo RRC de Ribet o equivalente técnico, la cual irá soldada al bastidor metálico. El bastidor metálico ira afianzado al marco existente, de dimensión 0,90x0,60 mt.



En : Celosía de Fachada Sur.

Imagen referencial

Malla metálica modelo RRC de Ribet

2.9 MEJORAMIENTO ACCESO Y PROTECCIÓN ÁREA SERVICIO DE ALIMENTACIÓN

2.9.1 ALERO LISO TRANSPARENTE DPV ACCESO PUERTA COCINA UNI.

Se consulta en acceso de cocina Alero Listo Transparente de DVP o equivalente técnico, para proteger la entrada de la lluvia. Instalar según instrucciones del fabricante, de tal manera que asegure su correcta fijación al muro.



En : puerta de salida cocina.

Alero Listo Transparente de DVP

2.9.2 REPOSICIÓN MALLAS MOSQUITERAS M2

La Malla Mosquitera se consulta con bastidores soldados en base a perfiles ángulo doblado de 20x20x2 mm, en estos se soldaran malla de acero 0,6x1,5 m malla Nº 6 tipo alambra. Las dimensiones serán levantadas in situ y de acuerdo al ventanal sur en recinto cocina, de manera que estos bastidores puedan ser instalados en la cara interior del ventanal.

En : Cocina.

2.9.3 MEJORAMIENTO ACCESO ÁREA SERVICIO AMIENTACIÓN M2

En acceso de cocina se consulta la ejecución de huellas vehiculares de hormigón H25, de ancho 0,60 mt. y un espesor de 12 cm.. Se deben considerar todos los trabajos de movimiento de tierra y excavaciones necesarios para mejorar las condiciones de acceso y emplazamiento de las huellas vehiculares.

En : Acceso por Fachada sur, en Área servicio de Alimentación se indica en plano.

2.10 REPOSICIÓN PINTURA EXTERIOR FACHADAS

Se considera la reposición de la totalidad de las pinturas exteriores, incluye la preparación, raspado, limpieza, lijado, sellado y aplicación de pinturas a las superficies que se detalla más adelante.

En esta partida se consultará todas las pinturas exteriores del edificio, se dará por establecido que el Contratista considerará en su propuesta la pintura de todos los elementos de la construcción y por lo tanto, cualquier omisión de las presentes Especificaciones no será causa de aumento de los metros cuadrados.

Todos los elementos metálicos deben estar sin pintar antes de aplicar la pintura anticorrosiva. Todo material que se emplee será de primera calidad, deberá llegar al recinto de la obra en su propio envase y será abierto solamente al momento de ser usado.

Aguarrás, diluyente, aceite de linaza, sellador, masilla y demás materiales, también de primera calidad.

Los colores de cada área a intervenir serán definidos por la Unidad Técnica de la Corporación Municipal.

2.10.1 LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES

M2

Para muros de hormigón, se deberá como trabajo de preparación raspar con espátula toda la fachada para sacar toda la pintura descascarada, si es necesario repasar con una escobilla de cerdas de metal para asegurarse de eliminar toda la pintura suelta. Se debe eliminar la humedad en los sectores existentes, ya sea por eflorescencias salinas y hongos, se debe lavar el muro con abundante agua (hidrolavadora) y una escobilla de cerdas duras. Luego con los muros secos se debe reparar las grietas o fisuras que existan con estuco o pasta muro según se requiera. Cuando la pasta de muro esté seca se puede pulir la fachada, hasta dejar una superficie lisa y pareja para recibir la pintura.

Para los otros tipos de superficies (madera, zinc alum) la pintura existente se eliminará a través de un removedor de pintura, aplicándolo según las instrucciones del fabricante.

En : muros de hormigón de todas las fachadas exteriores del establecimiento.

2.10.2 PINTURA ACRÍLICA – MURO HORMIGÓN

M2

Se consulta revestimiento formulado en base a resinas acrílicas será tipo Block Shield Kem Pro de Sherwin Williams o equivalente técnico. Se aplicará dos a tres manos mínimo

Toda superficie previamente pintada debe ser lijada, para mejorar la adherencia. El contratista deberá limpiar cuidadosamente la superficie a pintar, eliminando la pintura suelta o descascarada. Deberá reparar grietas, agujeros u otras imperfecciones antes de pintar. Lijar la superficie para eliminar el brillo y mejorar la adherencia, cuidando de

eliminar todo el polvo, posteriormente. Selle manchas de agua, humo, tinta, lápiz, etc. Una vez que se tiene la superficie limpia, hidrolavar con agua a presión. Sellar con una mano cruzada de Acondicionador de Superficies Loxon, dar un tiempo de secado mínimo de 4 horas y se aplicará dos a tres manos de Block Shield Kem Pro de Sherwin Williams o equivalente técnico.

En : muros de hormigón de todas las fachadas exteriores del establecimiento.

2.10.3 ÓLEO SEMIBRILLO – REVESTIMIENTO ZINCALUM 5V

M2

Se considera Oleo semi brillo de primera calidad, en la totalidad de las superficies revestimiento con zinc alum. Se darán las manos necesarias (dos manos mínimo) y hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin transparencias ni chorreos. Marcas de referencia Sherwin Willians, Stierling o equivalente técnico.

Antes de pintar se eliminará todo tipo de residuos y capas de pinturas aplicadas anteriormente.

El color será definido por la Unidad Técnica.

En : muros con revestimiento tipo Zincalum 5V, de todas las fachadas exteriores del establecimiento.

2.10.4 ACRÍLICA EN BASE AGUA – REVESTIMIENTO NORTHWAY

M2

Se considera pintura acrílica en base agua de primera calidad, en la totalidad de las superficies revestimiento northway en fachadas exteriores. Se darán las manos necesarias (dos manos mínimo) y hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin transparencias ni chorreos. Sera tipo Fibromad de Ceresita o equivalente técnico.

Antes de pintar se eliminará todo tipo de residuos y capas de pinturas aplicadas anteriormente.

El color será definido por la Unidad Técnica.

En : muros con revestimiento tipo Northway, de todas las fachadas exteriores del establecimiento.

2.10.5 BARNIZ MARINO – REVESTIMIENTO MADERA

M2

Se consulta al menos dos manos mínimo de barniz marino natural de Sherwin Williams o equivalente técnico. Se aplicarán en manos diferenciadas, siendo el pre pintado luego de 24 horas.

Las superficies deben encontrarse secas y libre de suciedad, polvo, grasas u otros contaminantes. La limpieza debe efectuarse por lo menos dos días antes de la aplicación del barniz, para que estas se encuentren completamente secas

Antes de aplicar el Barniz, se consulta impregnar la madera con Protector Impregnante MINWAX o equivalente técnico, con el objeto de sellar y obtener una película pareja.

Antes de pintar se eliminará todo tipo de residuos y capas de pinturas aplicadas anteriormente. El color será definido por la Unidad Técnica.

En : madera de revestimiento de fachada, pilares de madera exteriores, celosías de madera en fachada sur, etc en general todas las superficies de madera existentes en el exterior.

2.10.6 SISTEMA EIFS

M2

Se consulta en fachada principal (en salas de clases segundo nivel), el retiro del revestimiento actual de zincalum 5V, para ser remplazado con Sistema EIFS como revestimiento exterior.

Se deberá consultar en caso de ser necesario la reposición de tabiquería en mal estado, será con estructura en madera de pino IPV, la tabiquería de madera irá anclada mediante espárragos Fe $\varnothing = 8$ mm @ 75 cms. Todas la maderas en contacto con el hormigón se protegerá con dos manos de Carbonileum al menos hasta una altura del nivel de piso de +50 cms. El encuentro de tabiques y esquinas, se conformará con tres piezas de madera dispuestas ortogonalmente. Las diagonales serán de una sola pieza embutida en los pies derechos, soleras y cadenetas que corresponda. Escuadrías: Pie Derechos 2x3" y 3x3" @ 0,5 m. entre ejes, Cadenetas 2x3" @ 0,60 m. entre ejes, Diagonales 2x3", Soleras 2x3".

Revestimiento exterior: se consulta sistema EIFS, se instalará según las indicaciones del fabricante:

Descripción Sistema EIFS:

- Tablero Estructural OSB de 11,1 mm de espesor.
- Membrana hidrófuga respirable tipo Tyvek, o equivalente técnico.
- Placa de alta resistencia a tipo Volco Glass de espesor 15,9 mm (ref. placa Volcoglass de Volcán o equivalente técnico). Esta placa será el sustrato del sistema EIFS.
- Poliestireno expandido de 20 kg/m² de espesor 50mm, adherida a la placa de yeso con adhesivo propasta E de Eurotec o similar, y revestida con una malla de fibra de vidrio dentro de un mortero delgado elastomérico.
- La terminación será una pasta texturada precolorada Profinish o calidad similar o superior, el color a definir por la ITO.

Antes de pintar se eliminará todo tipo de residuos y capas de pinturas aplicadas anteriormente. El color será definido por la Unidad Técnica.

En : fachada principal (en salas de clases segundo nivel, revestimiento actual de zincalum 5V, para ser remplazado con Sistema EIFS).

2.11 CONSERVACIÓN CIERRE PERIMETRAL LADO OESTE Y NORTE

2.11.1 LIMPIEZA Y PULIDO DE SUPERFICIES

M2

Se considera eliminación de todo el óxido existente en el cierre perimetral existente (fachada oeste y norte), la limpieza será mediante pulido de todas las superficies de rejas de acero existentes, y limpieza de pilares de hormigón, este puede ser mecánico o manual. Antes de aplicar la pintura debe ser autorizado por la ITO.

En : toda superficie de rejas de cierre perimetral del establecimiento, de lados oeste y norte.

2.11.2 ESMALTE SINTÉTICO

M2

Será Esmalte Sintético triple acción metal verde petróleo, marca Sherwin Williams o equivalente técnico, vale decir que neutralice el óxido preexistente, sea anticorrosivo y Esmalte de Terminación que protege y decora las superficies de metal.

Se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos.

Antes de pintar se eliminará todo tipo de residuos y capas de pinturas aplicadas anteriormente. El color será definido por la Unidad Técnica.

En : toda superficie de rejas de cierre perimetral del establecimiento, de sectores oeste y norte.

2.12. REPOSICIÓN CIERRE PERIMETRAL DE POLINES CON MALLA ACMA

2.12.1 DESARME Y RETIRO CIERRO EXISTENTE

GL

Se consulta el desarme y retiro del cierre perimetral existente en Acma, instalados en lado poniente y sur del establecimiento.

El retiro y traslado de todos los escombros señalados anteriormente deberá realizarse a un botadero autorizado, y no podrán ser acumulados, salvo para su uso aceptado por la ITO. Este acopio será en un lugar que no dificulte la construcción ni su carga.

En : cierre perimetral existente sector sur y parte lado oeste.

2.12.2 REPOSICIÓN CIERRE PERIMETRAL ACMA FORD 3D

ML

Estará conformado por un sistema de cerco modular (Ref: Acmafor 3D o equivalente técnico) de paneles rígidos de mallas electrosoldadas con nervaduras de refuerzo, postes empotrados en dado de hormigón de sección cuadrada y accesorios de fijación galvanizado y pintado con poliéster (color a definir).

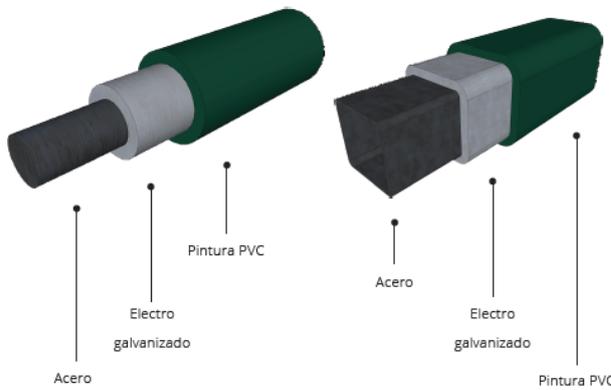
Se incluye los portones de acceso peatonal (pre básico) y vehicular (zócalo lado sur) estarán constituidos por elementos prefabricados de la misma línea, según ubicación en el plano, con sus respectivos anclajes, goznes, cerraduras. Las cerraduras serán de sobreponer recomendada por el fabricante o Scanavini Modelo 2001 para exteriores para puerta y cerrojo para portón de abatir. Incluirá picaporte al piso en hoja pasiva con trozo de tubo empotrado que reciba el pasador en el piso. Ubicación según plano cierre exterior.

El contratista deberá considerar todos los refuerzos y atezadores necesarios para dejar los elementos sin la menor oscilación.

COMPOSICIÓN

Tanto mallas como Postes se componen de una base de acero con doble recubrimiento que protege de la corrosión:

1. Electrogalvanizado
2. Pintura de PVC



FIJACIONES

Fijaciones Metálicas

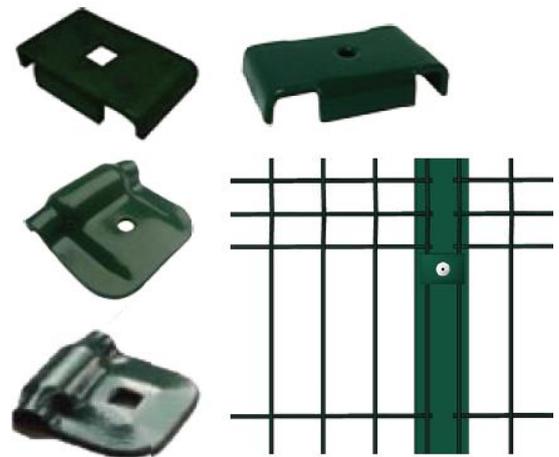
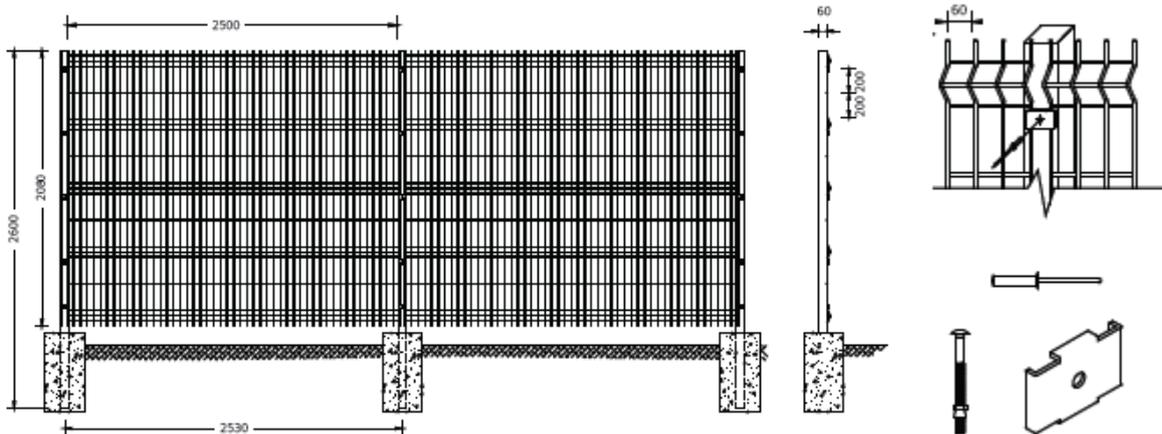


Imagen Referencial



Detalle cierre perimetral Acma Ford 3d

Imagen Referencial



Cerraduras Scanavini Modelo 2001
Imagen referencial

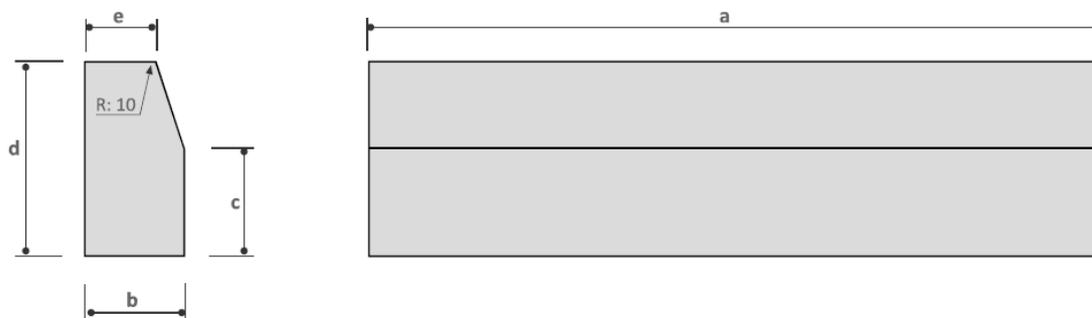
En : cierre perimetral sector sur y parte lado oeste.

2.12.3 SOLERA TIPO C

ML

Se consulta para delimitar estacionamientos en el lado sur del establecimiento según se indica en planos, la instalación de soleras de hormigón tipo C MINVU Grau o equivalente técnico, de dimensión a:500mm., b:100mm, c:130mm, d:250mm, e:80mm.

Descripción: Solera MINVU y MOP Tipo C



Para la instalación de la solera se consulta sobre emplantillado cuya dosificación será de 170 Kgs. de cemento por m³ de hormigón elaborado. Las dimensiones del Emplantillado será de: Espesor de 0,10 m. en que la envolverá con el mismo espesor hasta la altura de 0,15 m. desde su base. La separación entre soleras será de 10 mm como máximo y el emboquillado se hará con mortero. En las intersecciones se utilizará soleras curvas quedando prohibido quebrar soleras para genera los radios de las intersecciones.

En : sector sur estacionamiento proyectado.

2.12.4 GRAVILLA

M2

Se consulta la instalación de gravilla de tamaño máximo 10mm, en el área habilitada para estacionamiento indicada en los planos.

Primero se debe desmalezar el terreno a utilizar eliminando en su totalidad los escombros o cualquier otro material perjudicial para su buena terminación.

Una vez retirado capa vegetal se deberá nivelar el terreno para luego cubrirlo con geotextil o malla anti malezas. Sobre el geotextil se instalara la gravilla.

En : sector sur estacionamiento proyectado.

2.13 REPOSICIÓN REJAS DE PROTECCIÓN GIMNASIO (INTERIOR – EXTERIOR)

2.13.1 REJAS DE PROTECCIÓN

M2

Esta partida considera las rejas y protecciones para el ventanal de fachada sur (patio cubierto y gimnasio). Se ejecutaran las nuevas protecciones en base bastidores de a perfiles de acero 30x30x2 mm de dimensiones de 3 x 2 mt. con pilar intermedio, entre este bastidores se soldara malla de acero galvanizada de sección rectangular.

En : ventanal de fachada sur (patio cubierto y gimnasio).

2.13.2 ESMALTE SINTÉTICO

M2

Será Esmalte Sintético triple acción metal verde petróleo, marca Sherwin Williams o equivalente técnico, vale decir que neutralice el óxido preexistente, sea anticorrosivo y Esmalte de Terminación que protege y decora las superficies de metal.

Se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos.

Antes de pintar se eliminará todo tipo de residuos y capas de pinturas aplicadas anteriormente. El color será definido por la Unidad Técnica.

En : toda superficie de rejas de protección y bastidores.

2.14. CONSERVACIÓN EN MULTICANCHA EXTERIOR

2.14.1 LIMPIEZA Y PULIDO DE PERFILES MULTICANCHA

M2

Se considera eliminación de todo el óxido existente en el cierre perimetral existente en perfiles de multicancha existente, la limpieza será mediante pulido pudiendo ser mecánico o manual.

En : multicancha existente sector sur.

2.14.2 REPOSICIÓN MALLA MULTICANCHA

M2

La malla a utilizar será del tipo Bizcocho 50/12 galvanizada. Irá sujeta a la estructura por medio de Alambrón Nº 8 entrelazado a los bizcochos, recorriendo a lo alto y largo toda la estructura metálica. Este Alambrón se soldará a la estructura metálica. Por ningún motivo se soldara la malla de bizcocho a la estructura metálica. La tensión de la malla deberá ser pareja en toda su extensión y suficiente como para provocar un rebote elástico de una persona que choque con ella. La malla se unirá de tal forma que no se noten cordones, quedando en todo momento un paño único e uniforme.

En : multicancha existente sector sur.

2.14.3 ESMALTE SINTÉTICO

M2

Será Esmalte Sintético triple acción metal verde petróleo, marca Sherwin Williams o equivalente técnico, vale decir que neutralice el óxido preexistente, sea anticorrosivo y Esmalte de Terminación que protege y decora las superficies de metal.

Se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos.

Antes de pintar se eliminará todo tipo de residuos y capas de pinturas aplicadas anteriormente. El color será definido por la Unidad Técnica.

En : todas las superficies metálicas en el área de multicancha, vale decir, rejas de protección, bastidores, estructura de tableros de basquetbol, arcos de futbol.

2.14.4 REPOSICIÓN TABLERO DE BASQUETBOL

UNI.

Tablero de basquetbol: se consulta con estructura metálica a base de perfiles L 20/20/3 y L 30/30/3, dispuestos según lo indicado en el plano respectivo. El bastidor confeccionado con los perfiles se rellenara con una pieza de terciado marino de espesor 20 mm unido a la estructura por medio de pernos tipo coche según lo indicado en el plano. El tablero de terciado tendrá la terminación de dos manos de esmalte blanco y líneas demarcatorias en color negro. A la estructura metálica se le aplicarán dos manos de anticorrosivo y posteriormente dos manos de esmalte sintético.

Aro de Basquetbol: Estos se confeccionarán en base a fierro liso de \varnothing 16 y \varnothing 12 mm y una placa de acero de espesor 3 mm, según lo indicado en el plano respectivo. Este se unirá al tablero por medio de pernos tipo coche y se incluirá entre la placa de acero del aro y el tablero, un trozo de goma de espesor mínimo 0.01 mts.

En : multicancha existente sector sur.

2.15. MEJORAMIENTO DE PILETAS DE AGUAS LLUVIAS

GL

Para recibir agua de bajadas de aguas lluvias señaladas en el Item 2.3.5, se ejecutarán en cada una de ellas pileta aislada con dren (pozo absorbente) de 0,6 x 0,6 x 80 cm., conformado por 60 cm. con bolón (\varnothing máx. 4") y 20 cm. de gravilla hasta NTN. En todo caso la solución deberá ser la más conveniente considerando la mantención del sistema.

En : según plano de cubiertas.

2.16 **BARANDA PATIO FACHADA SUR** **ML**

Se consulta ejecutar baranda de protección en patio en fachada sur a un costado de la multicancha, con el objetivo de proteger el desnivel entre pavimento radier y terreno natural.

La baranda será de estructura metálica, con pilar de perfil rectangular 50x30x3mm, la baranda será con perfil 50x30x3mm, entre pilares se consulta perfilería cuadrada 20x20x2mm, el diseño y disposición de las distancias están indicadas en los planos de planta.

En : sector sur según se indica en plano.

2.17 **ALERO LISO TRANSPARENTE DPV ACCESO FACHADA PRINCIPAL** **UNI.**

Se consulta Alero Listo Transparente de DVP o similar de 120x100 cm, para proteger la entrada de la lluvia. Instalar según instrucciones del fabricante.



En : acceso lateral en fachada principal.

Imagen Referencial.

2.18 **REPOSICIÓN CELOSÍAS BAÑOS VARONES (ZÓCALO) POR VENTANA ALUMINIO** **M2**

Se consulta la reposición de las celosías existentes en S.S.H.H. hombres en el zócalo, se remplazarán por ventanas de aluminio de anodizado mate; irán asentadas en los vanos y selladas perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Los perfiles de aluminio serán doble contacto línea AL-42 Alumco. Vidrios tipo catedral textura puntos, espesores de 4 mm. Llevarán marco de madera, de 1 1/2" de espesor.

Previo a la instalación de ventana de aluminio deberá ejecutarse en vano de tabiquería la instalación de centro de madera escuadrías 1"x5" con encuentros de vértices en 45°, centros sobre los cuáles se dispondrán la ventana.

En : S.S.H.H. hombres en el zócalo.

3. REPARACIONES INTERIORES

3.1 REVESTIMIENTO PAVIMENTO ESCALERA FACHADA PONIENTE M2

Se consulta la reposición del pavimento completo de escalera en área intervenida de ventanal.

En el descaso de la escalera, será de Piso Toperol Antideslizantes (material de caucho, espesor 3mm) el color a definir por el ITO.

Para las gradas se consulta, Grada de goma diseño estriado, color a definir por la ITO, de aproximadamente 1,2m de largo y 0,32m de ancho, con nariz reforzada de aprox. 5 cms de ancho y 4 cms de alto. La instalación según las indicaciones del fabricante.



*Piso Goma Toperol
Imagen referencial*



*Grada de goma diseño estriado
Imagen referencial*

En : escalera en área intervenida de ventanal fachada principal.

3.2 REPOSICIÓN RAMPA INTERIOR ACCESO UNIVERSAL

Se considera la reposición de la rampa preexistente en el establecimiento, la rampa ejecutará en su totalidad la que tendrá una pendiente de un 8%, según diseño señalado en plano, en el área inferior de rampa se cerrará con listones de madera, según detalle adjunto en planos.

En : Patio interior cubierto.

3.2.1 DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS

GL

Se consulta la demolición de todos los elementos superficiales de las fundaciones de rampa existente, y la demolición de la superficie de pavimento donde se emplazaran los dados de fundación. El contratista durante la visita a terreno deberá cerciorar las condiciones para ofertar la partida.

Se consulta el retiro de todos los escombros, existentes o que sean parte de las obras de demoliciones y remoción de suelo conjuntamente con el depósito en botaderos autorizados.

3.2.2 EXCAVACIONES PARA CIMIENTOS Y FUNDACIONES

M3

Una vez ejecutado la demolición del pavimento en donde se emplazaran las fundaciones, se realizarán las excavaciones para las fundaciones. Las caras laterales de la excavación serán completamente verticales. Sin perjuicio de lo anterior todas las excavaciones de fundación penetraran al menos 20cm en terreno firme. Se deberá retirar todo excedente que no sea utilizable para relleno. El contratista será responsable de la rectificación y correcta implementación del sello de fundación.

La ejecución de esta partida generará rotura del pavimento existente, por lo que será responsabilidad del Contratista reponer sobre la excavación y alrededor de los pilares el pavimento.

3.2.3 SELLO DE FUNDACIÓN Y EMPLANTILLADO

M3

Será responsabilidad del contratista liberar de todo material suelto o la presencia de basura el nivel del sello de fundación, esto previo a implementar el emplantillado. Este no presentará indicio de haber sido removido previamente a la ejecución del emplantillado. Para este último proceso de la partida se considera un emplantillado en hormigón pobre tipo H-5 de 5cm de espesor. La superficie del sello de fundación deberá ser horizontal y no presentar tramos heterogéneos en cuanto a la compactación natural del terreno.

3.2.4 FUNDACIÓN AISLADA DE HORMIGÓN ARMADO

M3

Los pilares de acero que conforman la estructura de la rampa consideran como fundación, la elaboración de una fundación aislada de 50 x 50 x 60cm de alto. Dosificado en Hormigón 340 kg/Cem/m³ H-25 con aditivo impermeabilizante, aplicación según indicaciones del fabricante, según detalle de planos.

3.2.5 ESTRUCTURA PRINCIPAL

La estructura principal de la rampa se compondrá mediante perfiles de acero estructural según lo indicado en planos, soldados con electrodos tipo AWS E7018, todas las uniones serán a tope con filete continuo mínimo 3 mm. Los pilares de perfiles tubulares cuadrados deberán estar compuestos por un solo perfil en su desarrollo; no se aceptarán cortes soldados para la ejecución de pilares estructurales.

3.2.5.1 PERFIL TUBULAR CUADRADO 100x100x3 mm

KG

Se consulta perfil cuadrado, de acero estructural, con dimensiones de 100x100x3mm para la confección de pilares metálicos, irán sujetos a una pletina de 200x200x10 mm, serán dispuestos a las distancias indicadas en los planos de planta.

Este perfil recibirá las vigas estructurantes por lo tanto no se aceptarán perfiles soldados entre sí.

3.2.5.2 PERFIL TUBULAR RECTÁNGULAR 150x50x3mm

KG

Se consulta viga metálica con perfil tubular rectangular de acero estructural, con dimensiones de 150x50x3mm. Las vigas deberán ir correctamente soldadas a tope con filete continuo, de acuerdo a planos de detalle de rampa.

3.2.5.3 PLACA 200x200x10 mm

KG

Se consultan pletinas de 200x200x10 mm como base para pilares metálicos (PM1), la unión de estas piezas serán a través de soldadura, contarán además un sistema de anclaje mediante hilo rosca de 16 mm de diámetro, con un largo de 30 cm, soldadas y dispuestas con pernos de anclajes.

3.2.5.4 PERFIL TUBULAR 70x30x3mm

KG

Se consulta perfil tubular rectangular de acero estructural, con dimensiones de 70x30x3mm, para la confección de vigas metálicas para piso o base de rampa, las cuales conformarán el envigado sobre el cual se apoyará el pavimento de madera (placa de terciado estructural de espesor 18 mm). Las vigas deberán ir correctamente soldadas a tope con filete continuo, de acuerdo a planos.

3.2.6 ESTRUCTURA SECUNDARIA

La Estructura Secundaria está compuesta por: Revestimiento del Pavimento de la Rampa y la Baranda, ambos serán en madera.

3.2.6.1 PAVIMENTO DE MADERA

M2

Se consulta como revestimiento del pavimento de la rampa con placa de terciado estructural de espesor de 18 mm y con terminación piso de goma. El Piso de Goma será de Piso Toperol Antideslizantes (material de caucho, espesor 3mm) el color a definir por

el ITO. Incluye la misma terminación para rampa de hormigón existente, vale decir, terciado estructural con terminación piso de goma.

La placa de terciado estructural se afianzará al envigado de piso en base a estructura metálica señalada en Item 3.2.5.4

3.2.6.2. ESTRUCTURA BARANDA M2

Se consulta la estructura de la baranda en madera de pino impregnado de escuadría 2x2", se estructurara de forma tal que asegure su rigidez, y fijado con pernos a la viga metálica, perfil tubular rectangular 150X50X3mm.

3.2.6.3 PLACA TERCIADO BARANDA M2

Se consulta para la baranda en placa de terciado ranurado de 5,5 mm afianzada sobre estructura madera (Item 3.2.6.2), según se indica en los planos.

3.2.6.4 PASAMANOS BARANDA MADERA ML

Se consulta en madera con canto redondeado, tendrán una altura de 90 cm y 75 cm, desde el nivel de piso (rampa) terminada.

3.2.6.5 CIERRE PERIMETRAL BAJO RAMPA M2

Se consulta en placa de terciado ranurado de 5,5 mm, afianzada sobre estructura madera 2"x2". Se incluye habilitar una puerta para acceder bajo escalera y la instalación de dos centros de luz en base a tubo led estanco.

3.2.7 PINTURAS

3.2.7.1 ESMALTE SINTÉTICO M2

Será Esmalte Sintético triple acción metal verde petróleo, marca Sherwin Williams o equivalente técnico, vale decir que neutralice el óxido preexistente, sea anticorrosivo y Esmalte de Terminación que protege y decora las superficies de metal.

Antes de pintar se eliminará todo tipo de residuos y capas de pinturas aplicadas anteriormente. El color será definido por la Unidad Técnica.

En : toda la estructura metálica de la rampa, se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos.

3.2.7.2 BARNIZ

M2

Se consulta al menos dos manos de barniz marino natural de Sherwin Williams o equivalente técnico. Se aplicarán en manos diferenciadas, siendo el pre pintado luego de 24 horas.

Las superficies deben encontrarse secas y libre de suciedad, polvo, grasas u otros contaminantes. La limpieza debe efectuarse por lo menos dos días antes de la aplicación del barniz, para que estas se encuentren completamente secas

Antes de aplicar el Barniz, se consulta impregnar la madera con Protector Impregnante MINWAX o equivalente técnico, con el objeto de sellar y obtener una película pareja.

En : En todas las superficies de madera de la rampa (tablero, barandas, etc)

3.3 MEJORAMIENTO Y REPOSICIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS Y CAMARINES

En general esta intervención atiende principalmente a los servicios higiénicos de los alumnos (as) y los ubicados en zócalo (camarines).

3.3.1 REPOSICIÓN WC

UNI.

Se consulta la reposición de todos los artefactos sanitarios wc, serán del tipo Ecológico Lofty, salida dual o equivalente técnico, incluyendo asiento y tapa plástica con caída amortiguada para WC, los accesorios y fittings que sean necesarios para su correcto funcionamiento.

Se deben considerar además todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento.



Imagen Referencial

En : servicios higiénicos de los alumnos, alumnas, servicios higiénicos de zócalo de hombres y mujeres

3.3.2 REPOSICIÓN URINARIOS

UNI.

Se consulta la reposición de todos los urinarios, serán del tipo Urinario G-Rein o similar calidad, con Fluxor modelo Kolben para urinario tubo recto o similar calidad. Se deberán contemplar todos los accesorios (sifón botella cromado, fijaciones, etc) que sean necesarios para su correcta ejecución, uso y correcto funcionamiento.

Se deben considerar además todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento.



Imagen Referencial

En : servicios higiénicos de los alumnos, alumnas, servicios higiénicos de zócalo de hombres y mujeres.

3.3.3 VANITORIOS EMBUTIDO EN CUBIERTA

UNI.

Se consulta Lavamanos tipo Neo-Selene Roca o similar calidad, incluye todos los complementos como son: desagüe con tapón, sifón botella, etc. El Vanitorio irá sobre cubierta de postformado de espesor 32mm, cuyo soporte es en base a perfil 20x20x2. Se consulta grifería temporizada tipo Bojen Note para lavado ½" o similar calidad.

Se deben considerar además todos los trabajos de demolición e instalación y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento.



Imagen Referencial

En : servicios higiénicos de los alumnos (as), y camarines.

3.3.4 REPOSICIÓN DE LLAVES Y GRIFERIAS

GL

Se consulta la reposición de llaves griferías en mal estado según sea el caso, cuya reposición será definido por el ITO.

Se consulta grifería temporizada tipo Bojen Note de Wasser para lavado ½" o equivalente técnico, su conexión será a la existente, con flexible para agua trenzado/polímero HI ½"xHI 1/2" L=30 cm.



Imagen Referencial

En : todos los baños del establecimiento.

3.3.5 REPOSICIÓN Y REPARACIÓN DE FITING

GL

Se consulta la reposición de fitting de sanitarios, por fitting normativo de acero inoxidable, especialmente en desagües y sifones de lavamanos, urinarios y todo artefacto que contemple fitting.

En : todos los baños del establecimiento.

3.3.6 DEMOLICIÓN REVESTIMIENTO CERÁMICA

GL

Se consulta la demolición del revestimiento cerámica existente de los servicios higiénicos de los alumnos (as) y los ubicados en zócalo. El contratista durante la visita a terreno deberá cerciorar las condiciones para ofertar la partida.

Se consulta el retiro de todos los escombros, existentes o que sean parte de las obras de demoliciones y remoción de suelo conjuntamente con el depósito en botaderos autorizados.

En : servicios higiénicos de los alumnos (as) y los ubicados en zócalo.

3.3.7 IMPERMEABILIZACIÓN MUROS S.S.H.H. EN ZOCALO

M2

En Muro Interior del lado oriente del Zócalo de Servicios Higiénicos de Hombres, se deberá reparar grietas y filtraciones si existiesen, e impermeabilizar muro interior. Una vez retirado la cerámica, y raspado con espátula, se debe aplicar impermeabilizante del tipo Bloqueador de Humedad, de Sipa o similar según las indicaciones del fabricante, para finalmente dejar superficie preparada para recibir revestimiento de cerámica.

En : Muro Interior del lado oriente del Zócalo de Servicios Higiénicos de Hombres.

3.3.8 REPOSICIÓN CERÁMICOS DE MUROS

M2

Se considera palmetas de cerámica Eis recta Brillante 30x60 cm o equivalente tecnico. La instalación deberá realizarse en estricto rigor con lo indicado por el fabricante, se utilizara fragüe antihongos, se considera de piso a cielo con revestimiento de cerámico. Color a definir en el transcurso de la obra.

En : servicios higiénicos de los alumnos (as) y los ubicados en zócalo.

3.3.9 REPOSICIÓN CUBÍCULOS WC

UNI.

Se consultan división fenólica ancladas a piso, puertas y paneles fabricadas en panel de resina fenólica de 19 mm de espesor y paneles divisores 12 mm, de Wasser o calidad superior. La quincallería será metálica de alta resistencia, fijadas con pernos anti vandálicos, bisagras de aluminio de sierra helicoidal para regular apertura, cerradura de puertas con pasador de seguridad



En: los servicios higiénicos de los alumnos (as) y los ubicados en zócalo.

Imagen Referencial

3.3.10 INSTALACIÓN DE SEPARADORES DE URINARIO

UNI.

Se consulta división urinario de panel de resina fenólica, antibacterial de 12mm de espesor y color a definir por el ITO, será de tipo wasser o características técnicas similares, dimensiones 40x130 cm, incluye quincallería antivandálica de acero inoxidable.



En : servicios higiénicos de los alumnos (as) y los ubicados en zócalo

Imagen Referencial

3.3.11 PINTURA CIELO

M2

Se consulta pintura en base agua, será Esmalte al Agua Cubriente Total KEM PRO, marca Sherwin Williams o equivalente técnico. Se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos.

Antes de pintar se eliminará todo tipo de residuos y capas de pinturas aplicadas anteriormente. El color será definido por la Unidad Técnica.

En : cielos de zonas húmedas de Servicios Higiénicos y Cocina.

3.3.12 ESPEJOS SOBREPUESTOS

M2

De 90 cm. De altura por la longitud del vanitorios (batería) de largo continuo. Espejo de e: 2 mm. Ubicado a 90 cm. De altura respecto del N.P.T. Se consultan empotrados en muro. El espejo deberá contemplar marco de aluminio color gris y burlete de goma. Deberá quedar perfectamente sellado y terminado el encuentro entre el marco del espejo.

En : servicios higiénicos de los alumnos (as), los ubicados en zócalo y camarines.

3.3.13 DISPENSADOR JABÓN

UNI.

Se consulta dispensador de jabón líquido horizontal de Wesser o equivalente técnico, de alicatar 1.2 lt. de acero inoxidable, para fijar a muros, debe incluir placa de anclaje a muro y fijaciones.



Imagen Referencial

En : servicios higiénicos de los alumnos (as), los ubicados en zócalo y camarines.

3.3.14 DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO

UNI.

Portarrollo tipo Jumbo 25 cm de sobreponer acero inoxidable. Irán junto a cada wc.

En : servicios higiénicos de los alumnos (as), los ubicados en zócalo y camarines.

3.3.15 MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ALCANTARILLADO DE S.S.H.H., CAMARINES EN ZÓCALO

GL

Se consulta mantención correctiva y reparación de sistema de alcantarillado existente, del área del zócalo. Para la ejecución de la mantención se consultan las siguientes trabajos:

a) Se deberá realizar la inspección de todas las cámaras domiciliarias de inspección (C.I.), para lo cual se deberá retirar las tapas de las C.I. existentes, permitiendo su ventilación y posterior revisión y mantención de la red colectora de aguas servidas. En caso de que alguna cámara no cuente con su tapa el Contratista deberá reponerla. Se deberá verificar que las cámaras se encuentren despejadas y sin ningún elemento que obstruya su buen funcionamiento, u ocasionen rebalse de la C.I. por presencia de algún objeto o acumulación de sólidos que impidan el normal escurrimiento de las aguas servidas. En caso de existir estos elementos ajenos a la red de alcantarillado se deben retirar con depositar en lugar autorizado por la Autoridad Sanitaria. Las labores de mantenimiento se deben tener en cuenta los aspectos relacionados con los requisitos mínimos de higiene y seguridad para el manejo de estos tipos de residuos.

b) Se verificará que la red de tuberías de alcantarillado, entre cámaras domiciliarias de inspección, se encuentren funcionando correctamente, en caso contrario se realizará el destape del ducto de alcantarillado con varillas manuales.

El contratista deberá entregar a la inspección técnica ITO, deberá entregar cada una de las partidas señalizadas anteriormente de manera de certificar que el sistema de alcantarillado funciona en óptimas condiciones.

En : zócalo.

3.4. PATIO CUBIERTO PREBÁSICA

3.4.1 REPARACIÓN PAVIMENTO

M2

Se consulta la reposición del pavimento de madera del patio cubierto del pre básico en el área indicada en los planos.

Primeramente se deberá hacer retiro del pavimento en mal estado producto de filtraciones de aguas lluvias existentes en ventanas, el área a intervenir se indica en planos.

Una vez realizado el retiro del pavimento existente, se verificará el estado de la estructura de piso, consultándose en caso de ser necesario la reposición de la pieza de madera que se encuentre en mal estado. Para la determinación de aquello, se solicitará la presencia de la ITO al momento de verificar el estado de la estructura de piso, quien definirá si se requiere alguna reposición o no. Se debe incluir de ser necesario la reposición del envidado de piso.

Ejecutado el VºBº de la ITO de la estructura de piso, se procederá a instalar las piezas de pino machiembrado de 1"x4", el cual debe quedar perfectamente nivelado.

En : patio cubierto del pre básico.

3.4.2 IMPERMEABILIZACIÓN MURO DE HORMIGÓN

M2

En Muro Exterior, se deberá reparar grietas, filtraciones, e impermeabilizar muro exterior. Primeramente se deberá raspar con espátula todos los hongos, pintura descascarada o eflorescencias salinas que se han acumuladas en el muro, y luego se debe eliminar los hongos (si existiese). Una vez que el muro está seco se procederá a reparar fisuras o grietas existentes con pasta de muro. Luego de aplicada la pintura según lo indicado en Item 2.10.2, se debe aplicar impermeabilizante del tipo Chilco Dry, de Chilcorrofin o similar (en fachada exterior).

En Muro Interior, se deberá raspar con espátula todos los hongos, pintura descascarada o eflorescencias salinas que se han acumulados en el muro de concreto, y luego se debe eliminar los hongos. Luego se debe aplicar impermeabilizante del tipo Bloqueador de Humedad, de Sipa o similar según las indicaciones del fabricante. Luego una vez que el muro está seco se procederá a aplicar pasta de muro y luego pintura de terminación.

En : patio cubierto del pre básico.

3.4.3 VITRIFICADO PAVIMENTO DE MADERA

M2

Se consulta el vitrificado del pavimento de madera de todo el patio cubierto de pre básica, será de tipo Vitrolux 63 Brillante de Chilcorrofin o similar calidad. Se debe considerar todos los trabajos previos antes de la aplicación (pulido y limpieza del pavimento de madera).

En : patio cubierto del pre básico.

3.5 **PINTURAS INTERIORES**

Se considera la reposición de las pinturas interiores en circulaciones, revestimiento de madera, puertas, etc, poniendo especial énfasis en generar espacios interiores más luminosos, se utilizaran las pinturas que correspondan a cada caso y recinto en particular, se exigirá buen acabado y homogeneidad en la terminación de los muros intervenidos.

Se dará por establecido que el Contratista considerará en su propuesta la pintura de todos los elementos de la construcción y por lo tanto, cualquier omisión de las presentes Especificaciones no será causa de aumento de los metros cuadrados.

Aguarrás, diluyente, aceite de linaza, sellador, masilla y demás materiales, también de primera calidad.

LOS COLORES DE CADA ÁREA A INTERVENIR SERÁN DEFINIDOS POR LA UNIDAD TÉCNICA DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL.

3.5.1 LÁTEX ACRÍLICO MUROS INTERIORES

M2

Se consulta látex tipo acrílico, acabado mate, será Látex KEM PRO 2000 (formulado libre de Plomo y Metales pesados) de Sherwin Williams o equivalente técnico. Se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos.

Los colores a utilizar serán elegidos por encargada de infraestructura de la corporación municipal de educación y salud, en conjunto con la ITO, en todo caso se debe asegurar que las nuevas pinturas mejoren la calidad de la iluminación interior, evitando tonos oscuros, azules profundos y/o colores muy intensos como el rojo y el amarillo.

Antes de pintar se eliminará todo tipo de residuos y capas de pinturas aplicadas anteriormente.

En : muros interiores en circulaciones.

3.5.2 LÁTEX BLANCO - CIELOS

M2

Se consulta látex tipo acrílico, acabado mate, será Látex KEM PRO 2000 de Sherwin Williams (formulado libre de Plomo y Metales pesados) o equivalente técnico. Se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos.

Antes de pintar se eliminará todo tipo de residuos y capas de pinturas aplicadas anteriormente.

El color será definido por la Unidad Técnica.

En : cielos interiores de circulaciones.

3.5.3 BARNIZ

M2

Se consulta al menos dos manos de barniz marino natural de Sherwin Williams o equivalente técnico. Se aplicarán en manos diferenciadas, siendo el pre pintado luego de 24 horas.

Es de extrema importancia eliminar acabados sueltos, resquebrajados o descascarados. La madera deteriorada debe ser lijada hasta llegar a la madera fresca antes de aplicar.

Antes de aplicar el Barniz, se consulta impregnar la madera con Protector Impregnante MINWAX o equivalente técnico, con el objeto de sellar y obtener una película pareja.

En : Muros de circulaciones con placa terciado sin pintar, muros y cielos de salas de clases con placas de terciado sin pintar, etc.

3.6 REPARACIÓN PISO GIMNASIO

Esta intervención interviene el piso deportivo del gimnasio.

3.6.1 REPOSICIÓN DE PISO DE MADERA DEPORTIVO

M2

Se consulta la reposición del piso deportivo en mal estado, esta partida incluye las demoliciones necesarias, y la reposición de piso deportivo de madera, se utilizara piso de mañío 1x2" de primera calidad, cepillado, machihembrado seco.

La nueva instalación debe asegurar el correcto funcionamiento de la carpeta, debe incluir el vitrificado de las áreas intervenidas (5 manos de vitrificado) y los elementos necesarios para ventilación del entre piso, y asegurar su funcionalidad en el tiempo.

En : Gimnasio.

3.7 REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO DE PUERTAS INTERIORES

Se intervendrán la totalidad de las puertas interiores del establecimiento en todas sus áreas, considerando las mejoras, reparaciones o reposiciones según sea el caso y sea determinado por la ITO en obra.

3.7.1 PUERTAS CON CELOSÍAS SERVICIOS HIGIÉNICOS

UNI.

Se consulta la reposición de puertas, serán de madera panel, contraplacada, estándar espesor 45 mm, con bisagras acero inoxidable de 31/2" x 31/2" tres por hoja y celosía tipo nova clip de 15x23 cm o calidad similar.

Además se debe considerar con terminación pintura color a definir por el I.T.O., será látex tipo acrílico, acabado mate, será Látex KEM PRO 2000 de Sherwin Williams (formulado libre de Plomo y Metales pesados) o equivalente técnico. Se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos.

En : Servicios higiénicos y camarines, de zócalo.

3.7.2 MEJORAMIENTO PUERTAS EN SALAS DE CLASES

UNI.

Se consulta el mejoramiento de todas las puertas de las salas de clases, que consiste en revestir la puerta con placa terciado Premium pino de 18mm, modulada con una dimensión de 0,40x0,9 mt., se colocaran de forma horizontal y una cantería de 1cm entre placa y placa modulado, sobre la superficie de la puerta. En la parte inferior y donde se ubica la manilla de la puerta se consulta una placa acero inoxidable de 0,6 mm de espesor, por ambas caras de la puerta. La dimensión para placa en la parte inferior de la puerta

será 25cm de altura y del ancho de la puerta, en la manilla la placa ira centrada en ella con una dimensión de 20x25cm

En caso que la puerta se encuentre dañada esta deberá ser repuesta por la contratista y revestirla con placa terciado, según lo determinado por la ITO en terreno.

Además se debe considerar con terminación pintura color a definir por el I.T.O., será látex tipo acrílico, acabado mate, será Látex KEM PRO 2000 de Sherwin Williams (formulado libre de Plomo y Metales pesados) o equivalente técnico. Se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos.

En : todas las puertas de salas de clases.

3.7.3 CERRADURAS

UNI.

Se consulta cerraduras de embutir de doble cilindro fabricadas en acero zincados, procesados anticorrosión, de picaportes reversibles. Manilla de tipo paleta larga referencia ART 960 L, Scanavini o equivalente técnico.

En : todas las puertas de salas de clases y servicios higiénicos y camarines de zócalo.

3.8 **REVESTIMIENTO INTERIOR FACHADA ZONA PATIO CUBIERTO Y GIMNASIO**

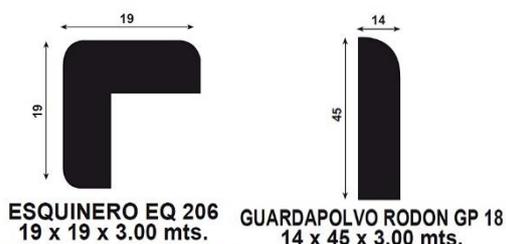
Para la protección de ventanal en Gimnasio y patio cubierto se consulta con terciado ranurado 12 mm de espesor.

3.8.1 REVESTIMIENTO MADERA H=1,20 FACHADA ZONA PATIO

M2

Se consulta una protección hasta la altura de 1.20 mt. con placa terciado ranurado de espesor 12mm., con terminación en sus bordes con moldura de madera. La placa de terciado se fijará sobre estructura de madera existente. En caso de requerir reforzar estructura tabiquería existente, se consulta con piezas de madera de IPV de dimensión 2"x3" y 3"x3", según sea el caso.

La moldura en la parte superior de la placa será con Esquinero pino Finger 19x19 mm o equivalente técnico. En la parte superior de la placa se consulta con Guardapolvo Pino Genérico.



En : el área de ventanal del lado sur en el sector de patio y gimnasio, y en el perímetro entre gimnasio y patio cubierto (división con piezas de madera existente).

3.8.2 REVESTIMIENTO BAJO ESCALERAS

M2

Se consulta bajo escaleras según se indica en planos, el cierro con placa terciado ranurado de 12mm de espesor, la placa irá sobre tabiquería en madera de pino IPV.

La tabiquería de madera irá anclada al pavimento existente. Toda la madera en contacto con el hormigón se protegerá con dos manos de Carbonileum al menos hasta una altura del nivel de piso de +50 cms. Los pies derechos, soleras y cadenetras que corresponda. Escuadrías: Pie Derechos 2x3" y 3x3" @ 0,5 m. entre ejes, Cadenetas 2x3" @ 0,60 m. entre ejes, Diagonales 2x3", Soleras 2x3". Considerar en una caja escala habilitar una puerta para acceso bajo ella y habilitar un centro de luz, con equipo estanco led.

Se consulta además terminación con moldura de madera, será con Guardapolvo Pino Genérico.

En : bajo escalera ubicado en pasillo de circulación.

3.9 MEJORAMIENTO DE PILARES DE MADERA LAMINADA

Se considera el revestimiento de pilares de madera laminada con pernos a la vista, en área de patio cubierto.

3.9.1 PROTECCION DE PILARES PATIO CUBIERTO

M2

Se consulta la protección de los pilares de madera laminada de patio cubierto, los cuales actualmente tienen a la vista sus pernos, el objetivo es protegerlos con madera hasta una altura de 1,20 mt.

Se revestirán hasta una altura de 1,20 mt. con terciado ranurado de 12mm. de espesor, con canto biselado. En los pilares existentes (de madera laminada) previo a la instalación de las placas de terciado ranurado, se consulta estructura para recibir a las placas, con piezas de madera pino IPV de dimensión 2"x2".

En : pilares de madera laminado ubicados en patio cubierto.

3.9.2 BARNIZ EN PILARES LAMINADOS INTERIORES

M2

Se consulta al menos dos manos de barniz natural en pilares laminados interiores y placa de terciado ranurado señalado en ítem 3.9.1.

Se utilizará barniz marino natural de Sherwin Williams o equivalente técnico. Se aplicarán en manos diferenciadas, siendo el pre pintado luego de 24 horas, visadas por la ITO. La madera deteriorada debe ser lijada hasta llegar a la madera fresca antes de aplicar.

Antes de aplicar el Barniz, se consulta impregnar la madera con Protector Impregnante MINWAX o equivalente técnico, con el objeto de sellar y obtener una película pareja.

En : pilares de madera laminado ubicados en patio cubierto.

3.10 REPOSICIÓN MALLA DE PROTECCIÓN GIMNASIO

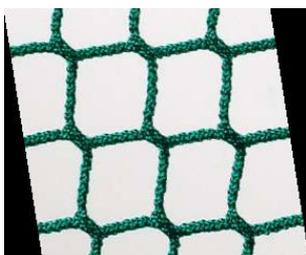
M2

Esta partida considera la reposición de la malla de protección del gimnasio, considerándose la reposición de ambos lados de la cancha.

Se consulta malla de protección de 5mm de LNO PP M100 green, incluye cuerda plomada en el borde inferior, para darle peso a la red de BRONSON o equivalente técnico.

La altura de la malla lado oeste tendrá una altura de 3,00 mt., afianzada a perfiles existentes, que reciben la malla actual.

La altura de la malla lado este tendrá una altura de 5,00 mt., afianzada a perfiles existentes, que reciben la malla actual.



En : gimnasio.

Imagen referencial

Malla 5 mm PPHT – verde

3.11 REPARACIONES DE MUROS Y GRIETAS INTERIORES

Esta intervención considera las actividades y obras necesarias para la reparación de grietas en muros interiores.

3.11.1 REPARACIÓN DE ESTUCOS, ENYESADO EMPASTADO

M2

Se consulta la reparación de muros y pilares de hormigón que presentan grietas o imperfecciones.

Las grietas e imperfecciones se repararan con pasta muro, para ello se deberá realizar previamente la limpieza y neutralizado de la superficie a intervenir, para luego rellenar con pasta muro. Una vez que se haya secado el empastado, se deberá lijar la superficie permitiendo que la terminación del muro o pilar quede perfecta, para recibir posteriormente la pintura de terminación.

En : patio cubierto y circulación.

3.11.2 TERMINACIÓN PINTURA

M2

Se considera la reposición de pinturas en todas las áreas en donde se apliquen estas reparaciones de grietas, se consultan al menos dos manos de pintura látex vinílico,

calidad Sherwin Williams o similar. Color a definir por encargada de infraestructura de la corporación municipal.

Antes de pintar se eliminará todo tipo de residuos y capas de pinturas aplicadas anteriormente. El color será definido por la Unidad Técnica.

En : patio cubierto y circulación.

3.12 MEJORAMIENTO COCINA

Esta intervención pretende mejorar las condiciones del área de la cocina existente, toda vez que su ineficiencia afecta las labores de la cocina de la escuela.

3.12.1 DESARME Y DEMOLICIÓN TABIQUE

GL

Se consulta desarme y demolición tabique divisorio entre cocina y comedor, señalado en los planos. El Contratista al ejecutar el desarme del tabique, deberá tomar todos los resguardos y cuidados, de forma de conservar en óptimas condiciones las ventanas y puerta existente, señalados en Item 3.12.9 y 3.12.10.

El retiro y traslado de todos los escombros deberá realizarse a un botadero autorizado, y no podrán ser acumulados, salvo sea aceptado por un tiempo determinado por la ITO. Este acopio será en un lugar que no dificulte la construcción, ni su carga.

En : cocina/comedor.

3.12.2 ESTRUCTURA TABIQUE

M2

Se contempla la construcción de tabique, en madera pino IPV de sección 2"x3" y 2"x4" colocados cada 40 cm. a eje. Se considera además todos los elementos de sujeción necesarios para recibir correctamente encamisados y revestimientos.

En : cocina/comedor.

3.12.3 ESTRUCTURA CIELO

M2

La estructura cielo que se consulta, será en piezas de madera de pino IPV de escuadría 2"x2" para recibir revestimiento de cielo, distanciados a cada 0,60 mts a eje, debiendo quedar completamente niveladas para evitar rebajes o suples posteriores.

En : Cocina y Bodega de Alimentos, según indicado en plano.

3.12.4 REVESTIMIENTO MURO YESO CARTÓN RH TERMINACIÓN PINTURA M2

Se consulta revestimiento de muros con yeso cartón RH, con bordes rebajados terminadas con junta invisible. (sin evidencia de juntas o uniones; estas deberán ser lisas). Espesor: 15 mm de espesor.

Tornillos para volcánita a 30 cm. máximo sellados con antióxido antes de pintar. No se aceptarán tornillos que rompan el cartón de la plancha ni esquinas con ángulo metálico de refuerzo.

En : Cocina y Bodega de Alimentos, según indicado en plano.

3.12.5 REVESTIMIENTO MURO CERÁMICA M2

En muros de cocina según indica en plano, sobre planchas de yeso cartón (Item 3.12.4) se consulta cerámica de 20x25 cm. Se utilizara como adhesivo tipo Thomsit cerámico polvo de Henkel y los fragues serán del mismo color de la cerámica. La colocación se deberá seguir las instrucciones del fabricante. Color blanco la superficie a cubrir será de piso a cielo.

Las juntas se fraguaran y se remataran los bordes. Los vértices abiertos se remataran con esquinero de PVC para cerámicos. No se aceptarán palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección. Se colocará según recomendación del fabricante.

En : Cocina, según indica en plano.

3.12.6 REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN RH M2

Se consulta en cielos con placa de yeso cartón RH, con bordes rebajados terminados con junta invisible. (sin evidencia de juntas o uniones; estas deberán ser lisas). Espesor: 10 mm de espesor. Tornillos para volcánita, sellados con antióxido antes de pintar.

En : bodega de alimento, y comedor.

3.12.7 BALDOSA MICROVIBRADA 40x40cm M2

Se consulta baldosas microvibradas tipo Lisa Pulida Base Cemento Gris, color Verde Gris Arroz de Budnik o equivalente técnico, de dimensión 40x40 cm. y de espesor 3,4 cm., compuestas de dos capas perfectamente cohesionadas, sin permitir una capa intermedia de material secante.

Su superficie estará exenta de porosidad para evitar retapes posteriores y tendrá una distribución homogénea del granulado de mármol.

PERFIL ESTRUCTURAL PARA LA INSTALACION DE BALDOSAS MICROVIBRADAS SOBRE RADIER



En : cocina según planos.

3.12.8 MESÓN ACERO INOXIDABLE

GL

Se consultan mesón de acero inoxidable. Cubierta acero inoxidable tipo AISI 304 o similar de superior calidad, de 1 mm. de espesor montada sobre placa de terciado de 18mm de espesor, con impermeabilizante contra hongos.

La base de la cubierta y estructura de la cubierta se consulta en perfiles de Fe 30x30x1,5 mm. de espesor, con tratamiento anticorrosivo, pintado con esmalte sintético, se detalla en plano. Como revestimiento bajo el mesón será con placa de fibrocemento de 6 mm de espesor con terminación pintura anti hongos, según detalle de planos.

En : cocina según planos.

3.12.9 REINSTALACIÓN VENTANA DE ALUMINIO

M2

Una vez ejecutado el desarme y reposición del tabique de cocina, se consulta la reinstalación de ventana de aluminio existente.

El contratista deberá asegurar que esta quede en perfecta condiciones, se adjunta plano de detalles de la ventana existente a reinstalar.

En : cocina según planos.

3.12.10 PUERTA CON CELOSÍA

UNI.

Una vez ejecutado el desarme y reposición del tabique de cocina, se consulta la reinstalación de puerta de aluminio existente. El contratista deberá asegurar que esta quede en perfecta condiciones.

En : cocina según planos.

3.12.11 MEJORAMIENTO INSTALACIÓN DE GAS

GL

Se consulta el mejoramiento de toda la instalación de gas en cocina manteniendo la misma distribución de la red, se adjunta plano esquemático donde se señala red de gas a intervenir.

El mejoramiento consistirá en realizar la reposición de toda la red de gas de la cocina del establecimiento (los tubos de cobre existentes) conservando su distribución actual. Se utilizarán cañerías y accesorios que cuenten con el certificado y aprobación respectivo, estos serán de cobre tipo L para presiones iniciales de hasta 140 Kpa.

Las conexiones entre tuberías y accesorios de la instalación deben ser de un mismo material. Si se emplean materiales diferentes debe evitarse el contacto directo entre ellos, mediante accesorios aislantes certificados. En las uniones de tuberías de cobre de baja presión, se usará una soldadura de cobre de mínimo un 40% de estaño y en media presión se usará soldadura con un mínimo de 15% de plata u otro tipo de soldadura apropiada. La alimentación de cada artefacto de gas existente, debe contar con una llave de paso para su apertura y cierre, estas serán de corte rápido, las que se ubicarán a la vista y de fácil manipulación y su revisión sea expedita y rápidamente accesible.

En : Cocina y calefont de baños zócalo.

3.13 MEJORAMIENTO ILUMINACIÓN INTERIOR/EXTERIOR

Se contempla la revisión y mejoramiento del sistema de iluminación Exterior/Interior del edificio, se repondrán los tubos fluorescentes de los equipos de iluminación existentes por tubos LED al interior del establecimiento y en el exterior se realizará la reposición de los equipos existentes por equipos LED, logrando una mayor eficiencia y luminosidad.

3.13.1 REPOSICIÓN FLUORESCENTES POR TUBO LED

UNI.

Se repondrá la totalidad los fluorescentes existentes por los de tipo Tubo LED. Serán por Tubo LED opal LR T8 Westinghouse o equivalente técnico. El tubo Led reemplazará las lámparas de tipo fluorescente tradicionales existentes, además se debe instalar también el cebador o arrancador correspondiente.

En : según plano esquemático de ubicación de equipos eléctricos.

3.13.2 LÁMPARA EMERGENCIA

UNI.

Se consultan lámparas de emergencia tipo RECARG 80LED BAE 1280 BEST o equivalente técnico. Incluye soporte anclados a muros.



Imagen Referencial

En : según plano esquemático de ubicación de equipos eléctricos.

3.13.3 REPOSICIÓN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN EXTERIOR

UNI.

Se consulta la reposición de los equipos de iluminación exteriores existentes, serán del tipo REFLECTOR LED PLANO 50 W HALUX o equivalente técnico.



Imagen Referencial

En : según plano esquemático de ubicación de equipos eléctricos.

3.13.4 REPOSICIÓN EQUIPOS DE ILUMINACIÓN ESTANCOS EN BAÑOS - CAMARINES Y COCINA

UNI.

Se consulta la reposición de todos los equipos estancos de servicios higiénicos del establecimiento (incluye camarines). Serán Equipo Estanco 2x16 w LED Halux o característica técnica similar.



Imagen Referencial

En : según plano esquemático de ubicación de equipos eléctricos.

3.13.5 REPOSICIÓN ENCHUFES, INTERRUPTORES Y TAPAS DE CAJAS DE DERIVACIÓN

GL.

Se considera la reposición de enchufes, interruptores, cajas de derivación y todo elemento que presente deterioro en el establecimiento. Serán de la línea Biticino, color blanco terra o similar.

El Contratista antes de ejecutar esta partida solicitará la visita de la ITO, con el objetivo de determinar la cantidad de enchufes, interruptores y tapas de cajas de derivación a reponer, los cuales deberán presentar deterioro para su reposición.

3.14 MEJORAMIENTO BIBLIOTECA

La Biblioteca ubicada en el Patio Interior del Establecimiento en el 2° Nivel, actualmente el paramento exterior (en patio cubierto) sólo cuenta con revestimiento interior (de OSB) y sin ventilación natural, esto es porque todas sus ventanas son fijas. La intervención a ejecutarse en este recinto es con el objetivo de aislar acústicamente la biblioteca y dar ventilación a ella.

3.14.1 ESTRUCTURA TABIQUERÍA

M2

Se consulta sobre estructura existente la colocación de piezas de madera pino IPV de 2"x2", para recibir aislación acústica indicada en Item 3.14.2. y sobre estructura placa de terciado señalado en Item 3.14.3.

La tabiquería de madera irá afianzada a la estructura de madera existente en Biblioteca, para recibir la placa de terciado. Las Escuadrías: Pie Derechos 2x2" @ 0,5 m. entre ejes, Cadenetas 2x2" @ 0,60 m. entre ejes, y Soleras 2x2".

En : paramentos exteriores que se emplazan en patio cubierto interior.

3.14.2 AISLACIÓN ACÚSTICA

M2

Se consulta como aislante acústico para biblioteca, lana de vidrio tipo Sonoglass Panel Velo Negro o equivalente técnico, de espesor 50mm. El panel debe disminuir la transmisión sonora y la reverberancia de ruidos.



En : paramentos exteriores que se emplazan en patio cubierto interior y bajo pavimento de biblioteca.

Imagen Referencial

3.14.3 REVESTIMIENTO CON TERCIADO

M2

Se consulta revestimiento en paramentos y bajo envigado de Biblioteca con placa de terciado de espesor 9mm, de primera calidad.

Paramentos de Biblioteca: la placa de terciado se consulta modulada con una dimensión de 0,40x1,20 mt., se colocaran de forma horizontal y una cantería de 1cm entre placa y placa (similar al diseño de revestimiento de aulas y circulaciones del establecimiento). Previo a la instalación de las placas de terciado moduladas, se colocará papel Filtro Asfáltico Corrugado Dynaflex Dynal 10/40 o equivalente técnico, se debe considerar traslapos de 5 cm y corcheteado a la estructura de tabiquería.

Bajo envigado de piso Biblioteca: se consulta revestimiento exterior, con placa de terciado de espesor 9mm, de primera calidad. Las placas de terciado irán fijadas bajo el envigado de piso existente, las cuales se modularan a las dimensiones de éstas. Se incluye en caso de requerir suples para fijar las placas, con piezas de madera de 2"x4".

Las uniones de las planchas serán alternadas, no se aceptarán uniones en cruz.

En : paramentos y bajo envigado de piso biblioteca.

3.14.4 HABILITACIÓN VENTANAS DE ALUMINIO PROYECTANTE

M2

Se consulta en Biblioteca, remplazar las ventanas existentes fijas de aluminio por ventanas proyectantes de aluminio anodizado mate.

Se instalarán en los vanos existentes antes señalados y selladas perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Los perfiles de aluminio serán doble contacto línea AL-42 Alumco.

4. REVISIÓN, MANTENCIÓN RED HÚMEDA Y REPOSICIÓN GABINETES

GL

Esta partida considera la revisión y mantención del sistema de red húmeda existente en el establecimiento, y todo el sistema de pitones , etc, que corresponde a la red húmeda.

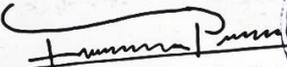
Para la Revisión y Mantención de la red húmeda consistirá en:

- a) Revisión visual del equipo (carrete contra incendio).
- b) Prueba de hermeticidad.
- c) Limpieza del polvo.
- d) Limpieza y lubricación de la manguera.
- e) Limpieza y lubricación del pitón.
- f) Cambio de orrines en caso de filtración
- g) Lubricación de los ejes.

- h) Cambio de abrazaderas en caso de filtración.
- i) Armado de las partes.
- j) Cambio de partes en caso de necesario.
- k) Instalación de señalética según norma en caso de no contar con ésta.

Al final el Contratista deberá Informe técnico del estado de cada uno y las mantenciones que se realizó a la red húmeda.

Se incluye la reposición de los gabinetes en mal estado del sistema de red húmeda de la escuela, para lo cual se deberá el Contratista deberá solicitar la indicación de parte de la ITO los gabinetes a realizar su reposición.



FRANCISCO PÉREZ QUEZADA
ARQUITECTO



PATRICIA SALAZAR MIRANDA
CONSTRUCTOR CIVIL