

PLAN DE CONTINGENCIA CONSERVACIÓN

ESCUELA YERBAS BUENAS, COMUNA ANCUD

1. Mediante el presente la Unidad de Planificación, Proyectos y Recursos Físicos se permiten manifestar lo siguiente:
2. Que de acuerdo a la información recibida nuestra comunidad educativa se encuentra en conocimiento del Proyecto de Conservación del Establecimiento que se ha presentado a la Dirección de Educación Pública, manifestando nuestra conformidad con él.
3. De acuerdo a las obras a realizar estas no intervienen en el desarrollo del proceso pedagógico, ya que corresponden a la infraestructura emplazada sobre el área del comedor y patio cubierto, en el muro del lado noroeste, el que da hacia el gimnasio, y el otro área es el lado norte de la misma edificación en la cual tampoco hay circulación de alumnos o profesores, siendo las principales partidas a intervenir en el exterior, de acuerdo al siguiente detalle:

Intervenciones exteriores en segundo nivel pabellón 3, fachada noroeste: área sala informática, sala taller música y aulas PIE: contempla: retiro y reparación de ventanas de aluminio, reinstalación de estas, hojalaterías de ventanas, tabiquería, encamisado, aislación, lana mineral, tyvek y zinc en v, incluye pintura y revestimiento exterior de muro, canaletas de aguas y bajadas de aguas lluvias, forros de terminación.

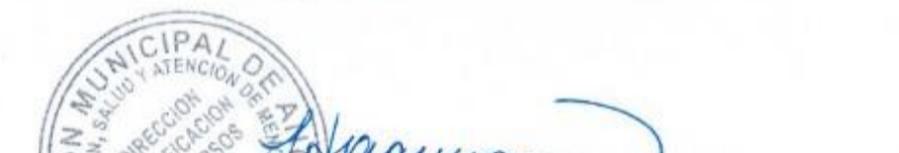
Intervenciones interiores: en la misma área se contempla la reposición de revestimiento interior de muro, tablas de pino y cielo raso de cielo de yeso cartón, afectados por filtraciones, reinstalación, enchufes, puntos de red, cañerías y calefactores de tiro balanceado.

Intervenciones exteriores en fachada norte del mismo pabellón, contempla encamisado, membrana hidrófuga y forro zinc en V, incluye pintura.

4. Las aulas dadas sus condiciones no pueden ser utilizadas actualmente por los alumnos, por el riesgo que significa, filtraciones de viento y aguas lluvias, riesgo de daños en enchufes y puntos de red, de los computadores, por lo que fueron trasladados a aulas disponibles en pabellón 2, donde además se habilitó una sala de informática provisoria, que cumple con los requerimientos, por lo que los alumnos y profesores no se verán afectados con los trabajos.
5. Todos los sectores que están siendo intervenidos se aislaran con malla rachel o planchas de OSB, para evitar el contacto con alumnos, como así la instalación de debida señalética.
6. Por otro lado la Unidad de Planificación, Proyectos y Recursos Físicos, Previsionista de Riesgos de la Corporación Municipal y el establecimiento coordinarán con la empresa, los trabajos a ejecutar, programación, plan de mitigación, jornadas de trabajo en interiores, medidas de seguridad correspondientes, aislamiento de las zonas a intervenir, señalética, con el objetivo de facilitar y permitir concretar la ejecución del Proyecto de Conservación sin alterar el funcionamiento de nuestro establecimiento y sin afectar la seguridad de estudiantes y funcionarios.

7. Cabe señalar que el Plan de contingencia formara parte del procesos de licitación, con el objeto que los oferentes presenten su cronograma de acuerdo a lo señalado en éste.
8. Se realizaran reuniones periódicas con la Unidad de Planificación, Proyectos y Recursos Físicos, profesionales de la construcción de esta, para analizar desarrollo y avance de las obras.
9. Se adjunta plano de planta y elevaciones con indicación de las partidas a intervenir.


ESCUELA YERBAS BUENAS
DIRECTOR
* TULIO MALDONADO PEREZ *
DIRECTOR ESCUELA YERBAS BUENAS


CORPORACION MUNICIPAL DE ATENCION DE SALUD Y ATENCION DE MEDICINA
DIRECCION PLANIFICACION Y RECURSOS FISICOS
IRENE HAARMANN RITTER
UNIDAD PLANIFICACION, PROYECTOS Y RECURSOS FISICOS


PABLO GUILLERMO AGÜERO SOTO
Ingeniero en Prevención de Riesgos,
Calidad y Ambiente
N° C/P-032/08
PABLO GUILLERMO AGÜERO SOTO
INGENIERO EN PREVENCIÓN DE RIESGOS, CALIDAD Y AMBIENTE
C/P - 032/08