

# APUNTES

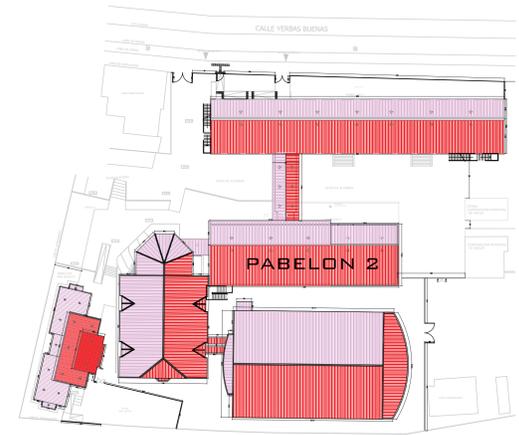
- Mediante el presente la Unidad de Planificación, Proyectos y Recursos Físicos se permiten manifestar lo siguiente:
- Que de acuerdo a la información recibida nuestra comunidad educativa se encuentra en conocimiento del Proyecto de Conservación del Establecimiento que se ha presentado a la Dirección de Educación Pública, manifestando nuestra conformidad con él.
- De acuerdo a las obras a realizar estas no intervienen en el desarrollo del proceso pedagógico, ya que corresponden a la infraestructura emplazada sobre el área del comedor y patio cubierto, en el muro del lado noroeste, el que da hacia el gimnasio, y el otro área es el lado norte de la misma edificación en la cual tampoco hay circulación de alumnos o profesores, siendo las principales partidas a intervenir en el exterior, de acuerdo al siguiente detalle:

Intervenciones exteriores en segundo nivel pabellón 3, fachada noroeste: área sala informática, sala taller música y aulas PIE: contempla: retiro y reparación de ventanas de aluminio, reinstalación de estas, hojalaterías de ventanas, tabiquería, encamisado, aislamiento, lana mineral, typeck y zinc en v, incluye pintura y revestimiento exterior de muro, canaletas de aguas y bajadas de aguas lluvias, forros de terminación.

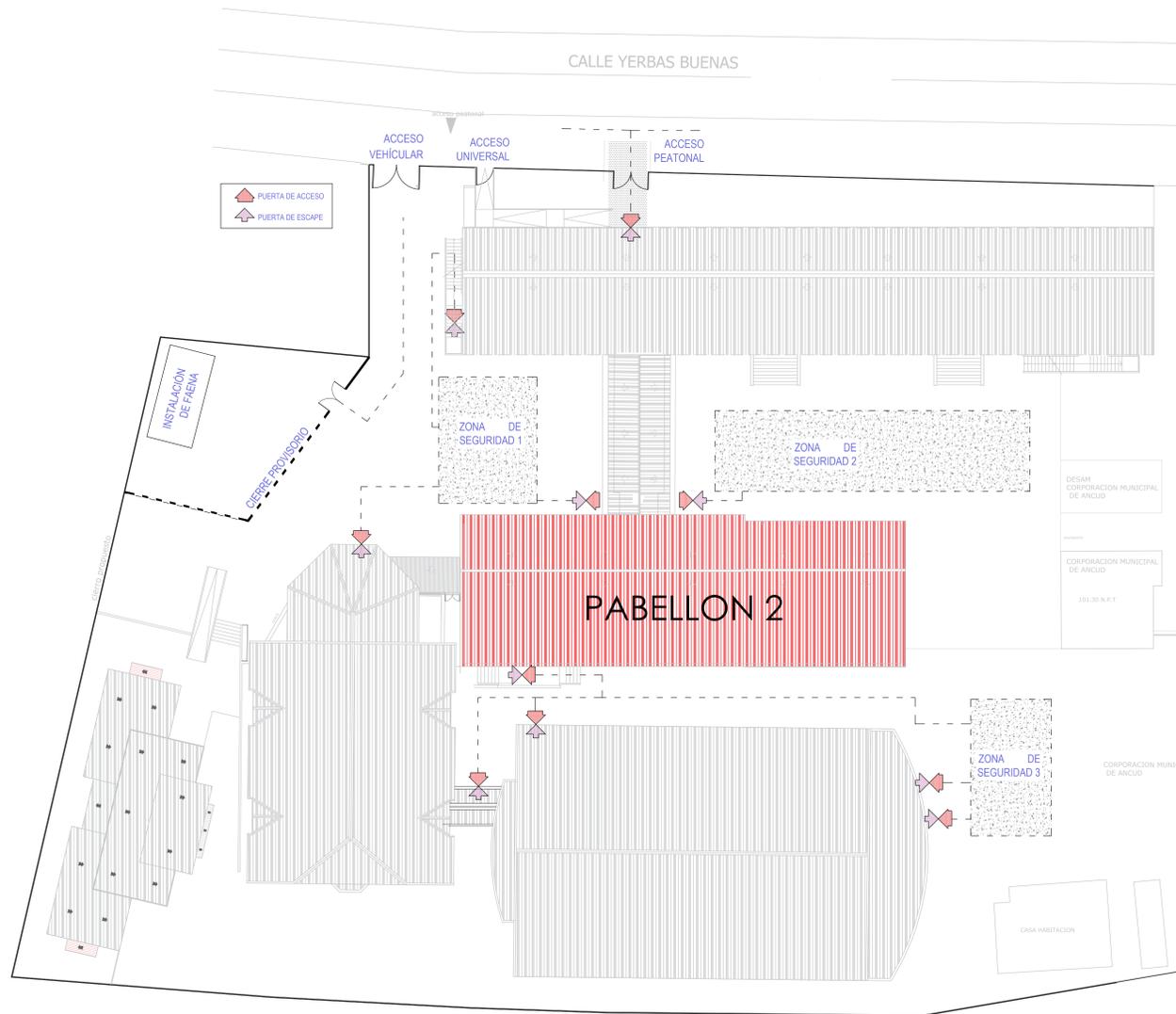
Intervenciones interiores: en la misma área se contempla la reposición de revestimiento interior de muro, tablas de pino y cielo raso de cielo de yeso cartón, afectados por filtraciones, reinstalación, enchufes, puntos de red, cañerías y calefactores de tiro balanceado.

Intervenciones exteriores en fachada norte del mismo pabellón, contempla encamisado, membrana hidrófuga y forro zinc en V, incluye pintura.

- Las aulas dadas sus condiciones no pueden ser utilizadas actualmente por los alumnos, por el riesgo que significa, filtraciones de viento y aguas lluvias, riesgo de daños en enchufes y puntos de red, de los computadores, por lo que fueron trasladados a aulas disponibles en pabellón 2, donde además se habilitó una sala de informática provisoria, que cumple con los requerimientos, por lo que los alumnos y profesores no se verán afectados con los trabajos.
- Todos los sectores que están siendo intervenidos se aislarán con malla rachel o planchas de OSB, para evitar el contacto con alumnos, como así la instalación de debida señalética.
- Por otro lado la Unidad de Planificación, Proyectos y Recursos Físicos, Previsionista de Riesgos de la Corporación Municipal y el establecimiento coordinarán con la empresa, los trabajos a ejecutar, programación, plan de mitigación, jornadas de trabajo en interiores, medidas de seguridad correspondientes, aislamiento de las zonas a intervenir, señalética, con el objetivo de facilitar y permitir concretar la ejecución del Proyecto de Conservación sin alterar el funcionamiento de nuestro establecimiento y sin afectar la seguridad de estudiantes y funcionarios.

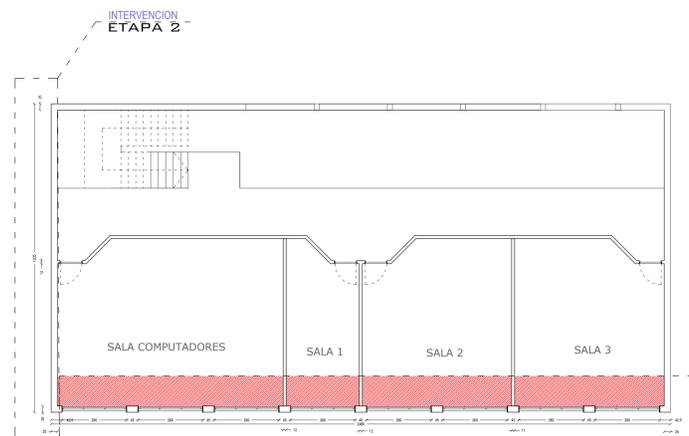


UBICACION



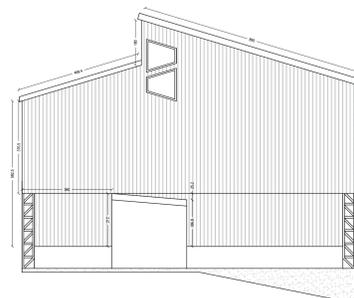
EMPLAZAMIENTO PLAN DE CONTINGENCIA  
PABELLONES 1,2,3,4,5

ESCALA 1/250



PLANTA INTERVENCIONES  
ETAPAS 1 Y 2

ESCALA 1/250



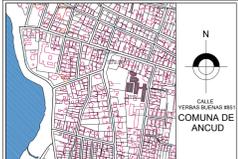
ELEVACION NORTE INTERVENCIONES  
ETAPA 2

ESCALA 1/250



ELEVACION OESTE INTERVENCIONES  
ETAPA 1

ESCALA 1/250



## NOTAS

LAS COTAS DEFINIDAS EN PLANOS PREVALECE POR SOBRE EL DIBUJO.  
TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER CORROBORADAS EN TERRENO.  
DE EXISTIR DIFERENCIAS SE DEBERÁ COMUNICAR AL ARQUITECTO QUIEN RESOLVERA EN OBRA.

OBSERVACIONES	FECHA

PROYECTO: CONSERVACION ESCUELA YERBAS BUENAS COMUNA ANCUD

UBICACION: YERBAS BUENAS # 851 COMUNA DE ANCUD

SUPERFICIE TERRENO: 10.148,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE PROYECTO: 306 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: Corporación Municipal de Ancud

REPRESENTANTE LEGAL: FIRMA

ARQUITECTOS: FIRMA

CONTENIDO LAMINA: PLAN DE CONTINGENCIA

ESCALAS:	1/5	1/25	1/200	1/2000
	1/10	1/50	1/500	1/5000
	1/20	1/100	1/1000	1/10000

FECHA: MAYO / 2020

EDICION: A

VERSION: 001

CEYB-ARQ-01

DIBUJANTE: FRANCISCO PEREZ GUEZADA, DANIEL HIDALGO MALDONADO

ARQUITECTO REVISOR: FIRMA