

PLAN DE CONTINGENCIA CONSERVACION ESCUELA DIFERENCIAL SAN CARLOS DE ANCUD

Mediante el presente la Comunidad Escolar de la Escuela Diferencial San Carlos, se permite manifestar lo siguiente:

1. Que de acuerdo a la información recibida nuestra comunidad educativa se encuentra en conocimiento del Proyecto de Conservación del Establecimiento que se ha presentado al Ministerio de Educación, manifestando nuestra conformidad con él.
2. Durante la ejecución de las obras, con el objetivo de que el desarrollo de éstas no afecten el normal funcionamiento de las actividades pedagógicas, y seguridad de los alumnos y alumnas del establecimiento, se plantea la programar los procesos de licitación y ejecución en los periodos que cuyo desarrollo no impacten el desarrollo normal de las actividades pedagógicas del establecimiento.

Según lo planteado precedentemente, se propone desarrollar el proceso de licitación, adjudicación y firma de contrato, entre los meses de octubre y noviembre. Los procesos señalados no afectan de ninguna manera la jornada escolar y actividades pedagógicas del establecimiento en cuestión, en razón que estas actividades indicadas (licitación, adjudicación y firma contrato) se desarrollan por la Unidad Técnica en la Corporación Municipal de Ancud.

Del proceso de entrega de Terreno y luego desarrollo de la ejecución de la obra, se propone que se den inicio en el mes de diciembre, cuyo tiempo de desarrollo de la obra sería de 120 días corridos máximo.

El objetivo de esto es programar que durante, los periodos en que no hay desarrollo de clases (enero y febrero), se ejecute el mayor porcentaje de avance de la obra, dejando para los meses de diciembre y marzo las obras o partidas que requieren de intervención en el exterior del establecimiento o que puedan ejecutarse después del horario de la jornada escolar (de lunes a viernes), como por ejemplo: la reposición de los equipos de iluminación, conservación cierre perimetral, pinturas exteriores, cerraduras puertas interiores, entre otros.

La propuesta de programación de obras sería:

MES	% DE AVANCE DE OBRA
Diciembre 2020	20%
Enero 2021	40%
Febrero 2021	30%

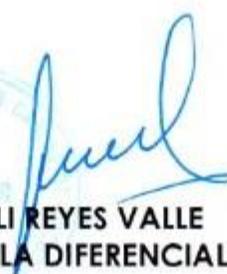
Marzo 2021	10%
------------	-----

3. De la programación de obras propuesto y respecto de las obras que se realicen durante el periodo de permanencia de los alumnos y alumnas en este establecimiento se detallan a continuación las partidas a intervenir, como así también las partidas que se ejecutarán en los periodos que no hay desarrollo de clases:

MES	% DE AVANCE OBRA	JORNADA CLASES LICEO	JORNADA TRABAJO EMPRESA CONTRAT.	NOMBRE PARTIDA
Diciembre 2020	20%	Lunes a Viernes 8:00 a 17:30	Lunes a Viernes 18:00 a 22:00	1.7.1. INSTALACION DE FAENAS Y DEPENDENCIAS PROVISORIAS 1.7.2. LETRERO DE OBRA 3.1 DESARME Y RETIRO DE CANALETAS Y BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS 3.2 REPOSICIÓN DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS 3.3 REPOSICIÓN DE BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS 3.4 REPOSICION ALERO 9.1 SELLO FIJACIONES 10.3.1 ENCHUFES 10.3.2 INTERRUPTORES 10.2.3 TAPAS CAJAS DE DERIVACION 12 REVESTIMIENTO PAVIMENTO HALL
Enero 2021	40%	Vacaciones	Según jornada laboral	2.1 REPOSICION BOMBAS CENTRIFUGAS DE RECIRCULACIÓN 2.2 REPOSICION CIRCUITO DE TUBERIA INTERIOR DE LA CALDERA A LEÑA 2.3 REPOSICION PURGADORES DE AIRE 2.4 REPOSICION VALVULAS 2.5 TERMOMETRO TERMICO 2.6 REPOSICION VALVULAS RETENCION 2.7 MANTENCION CONTROL ELECTRICO DE LA CALDERA 2.8 MANTENCION CALDERA A LEÑA 2.9 REPOSICION REVESTIMIENTO CIELO 4.1 DESARME Y RETIRO VENTANAS 4.2 MEJORAMIENTOS VANOS 4.3 DE PVC TERMOPANEL 6.1 REPOSICIÓN WC 6.2 WC UNIVERSAL 6.3 MEJORAMIENTO REVESTIMIENTO INTERIOR DE SERVICIOS HIGIENICOS 6.4 REPOSICIÓN CUBÍCULOS WC 10.1 EQUIPOS DE ILUMINACIÓN ESTANCOS 10.2 EQUIPOS DE ALTA EFICIENCIA TIPO LED
Febrero 2021	30%	Vacaciones	Según jornada laboral	5 CONSERVACION PUERTAS EXTERIORES E INTERIORES 5.1 REPOSICIÓN DE PUERTA EXTERIOR CON BARRA ANTIPÁNICO 5.2 CIERRA PUERTA HIDRÁULICO 5.3 CERRADURAS 7 PINTURAS INTERIORES 7.1 LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES 7.2 LÁTEX MUROS INTERIORES 7.3 LÁTEX BLANCO – CIELOS

				7.4 PINTURA FACHADAS EXTERIORES 7.5 PINTURA FACHADAS EXTERIORES- REVESTIMIENTO NORTHWAY Y ALERO 7.6 REVESTIMIENTO TAPACAN EN PV4 8 IMPERMEABILIZACIÓN MURO
Marzo 2021	10%	Lunes a Viernes 8:00 a 17:30	Lunes a Viernes 18:00 a 22:00	11 CONSERVACIÓN CIERRE PERIMETRAL 11.1 LIMPIEZA Y PULIDO DE SUPERFICIES 11.2 ESMALTE SINTÉTICO 1.7.3. ASEO DE LA OBRA 1.7.4. ENTREGA FINAL DE LA OBRA

4. Complementariamente la Unidad Técnica, la Dirección del establecimiento, y el Prevencionista de Riesgos de la Corporación Municipal Ancud, coordinarán con la Empresa Contratista, la programación de la ejecución de las obras señaladas, plan de mitigación, jornadas de trabajo exteriores, medidas de seguridad correspondiente, y aislamiento de las zonas a intervenir, con el objetivo de facilitar y permitir la correcta ejecución del Proyecto de Conservación, sin alterar el funcionamiento de la jornada escolar y sin afectar la seguridad de estudiantes y funcionarios del establecimiento educacional.
5. Se realizarán además reuniones de socialización del Proyecto con todos los integrantes de la Comunidad Educativa con el objetivo de dar a conocer los avances del Proyecto.


YULI REYES VALLE
DIRECTORA ESCUELA DIFERENCIAL SAN CARLOS


IRENE HAARMANN RITTER
UNIDAD PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y RECURSOS FÍSICOS


PABLO GUILLERMO AGÜERO SOTO
INGENIERO EN PREVENCIÓN DE RIESGOS, CALIDAD Y AMBIENTE
C/P - 032/08

PABLO GUILLERMO AGÜERO SOTO
 Ingeniero en Prevención de Riesgos,
 Calidad y Ambiente
 N°C/P-032/08