

PLAN DE CONTINGENCIA CONSERVACION

JARDIN SIRENITA DE LA COMUNA ANCUD

1. Mediante el presente la Unidad de Planificación, Proyectos y Recursos Físicos se permiten manifestar lo siguiente:
2. Que de acuerdo a la información recibida nuestra comunidad educativa se encuentra en conocimiento del Proyecto de Conservación del Establecimiento que se ha presentado al Ministerio de Educación, manifestando nuestra conformidad con él.
3. De acuerdo a la fecha de aprobación del proyecto, firma de Convenio, proceso de licitación y contratación, se iniciarían las obras durante el periodo de vacaciones de verano, teniendo hasta la segunda semana de marzo para ejecutar el total de la obra, de acuerdo al siguiente detalle:

Intervenciones interiores: Se contempla la reposición de puertas de escape en mal estado por puertas aceradas, mejoramiento de tabique fachada norte que comprende la reposición de estructura en mal estado y revestimientos interiores

Intervenciones exteriores: En jardín infantil se contempla el mejoramiento de dos módulos de cierre perimetral tipo acmafor, además se contempla revestimientos exteriores de fachada norte, también se contempla la instalación de dos aleros de policarbonato en puertas de escape fachada norte, por ultimo reposición de caños de combustión lenta en cubierta.

4. Los trabajos se ejecutaran en temporada de clases (marzo), dando prioridad a las partidas interiores, trabajando en paralelo las partidas exteriores en caso de retraso, que para tal efecto no puede sobrepasar la última semana de marzo, además dentro de las partidas de intervenciones exteriores se debe dar prioridad a aquellas que afectan a las zonas de clases, accesos, patio interior y gimnasio.
5. En caso de retraso se programara con la empresa, la comunidad escolar y la unidad técnica para ser ejecutadas, teniendo en consideración que ya ha comenzado el periodo escolar 2019, y que estas partidas no afectan el desarrollo de las actividades pedagógicas, seguridad de alumnos y funcionarios, como es el caso de: pintura exterior, conservación de cubierta (pintura, sellos, canal y bajadas de aguas lluvias). Todos los sectores que están siendo intervenidos se aislaran con malla rachel o planchas de OSB, para evitar el contacto con alumnos, como así la instalación de debida señalética.
6. Por otro lado la Unidad de Planificación, Proyectos y Recursos Físicos, Previsionista de Riesgos de la Corporación Municipal y el establecimiento coordinarán con la empresa, los trabajos a ejecutar, programación, plan de mitigación, jornadas de trabajo en interiores, medidas de seguridad correspondientes, aislamiento de las zonas a intervenir, señalética, con el objetivo de facilitar y permitir concretar la ejecución del Proyecto de Conservación sin alterar el funcionamiento de nuestro establecimiento y sin afectar la seguridad de estudiantes y funcionarios.

7. Cabe señalar que el Plan de contingencia formara parte del procesos de licitación, con el objeto que los oferentes presenten su cronograma de acuerdo a lo señalado en éste.
8. Sin perjuicio de lo anterior la empresa podrá intervenir en todas las áreas en forma simultánea, siempre y cuando finalice las partidas interiores detalladas en el punto N° 3 antes del inicio del año escolar.
9. Se realizaran reuniones periódicas con la Unidad de Planificación, Proyectos y Recursos Físicos, profesionales de la construcción de esta, para analizar desarrollo y avance de las obras.
10. Se adjunta plano de planta, cubierta y elevaciones con indicación de las partidas a intervenir.

IRENE HAARMANN RITTER
UNIDAD PLANIFICACION, PROYECTOS Y RECURSOS FISICOS