

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA

### ANTECEDENTES GENERALES DE LA OBRA

PROYECTO : CONSERVACION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA CANGREJITOS  
COMUNA : ANCUD  
FECHA : ABRIL 2021

### 1.- GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas (E.T) regirán para la ejecución de la obra denominada “CONSERVACION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA CANGREJITOS” , y no determinan la calidad mínima de los principales materiales que se emplearán en estas obras. Estas serán complementarias a la planimetría del proyecto y a las Bases Administrativas de Licitación.

Se deberá consultar en las definiciones de los materiales el comportamiento al fuego de elementos de la construcción de acuerdo con la norma oficial.

Para cualquier efecto, toda indicación que se señale en los planos del proyecto y que se omita en las presentes especificaciones deberá consultarse conforme a los planos de referencia. A su vez, cualquier indicación que se señale en las presentes especificaciones, y que se omita en los planos del proyecto deberá consultarse con la I.T.O. Y arquitecto proyectista antes de su ejecución.

La Empresa Contratista deberá contar siempre con el VºBº de la I.T.O. Para dar inicio a las principales partidas de la obra y las más incidentes de ésta dentro del presupuesto.

Condiciones especiales:

Se deberá tomar especial cuidado a la partida que impliquen la instalación o reposición de aislaciones aun cuando no este estrictamente especificado en las presentes E.T. El cuidado está tanto en las dimensiones, cantidad y modo de colocación del producto de aislación, la cual en su totalidad, como producto terminado deberá ser una membrana que cubra en su conjunto la escuela, evitando así, puentes térmicos y un sello estanco del edificio.

Todo esto deberá ser complementado con los sellos en sectores especialmente sensibles, como ventanas, puertas, cambio de materiales, etc. Con todo esto se pretende que el edificio logre el uso de las energías de manera eficiente.

Las presentes E.T. rigen para el presente proyecto de mejoramiento integral de la escuela.-

#### 1.1. DESCRIPCION GENERAL DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren al conjunto de intervenciones constructivas al inmueble educacional: “CONSERVACION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA CANGREJITOS” .

#### 1.2. REFERENCIAS

Todos los trabajos, calidades de los materiales y procedimientos de ejecución que se desarrollen durante la construcción de la obra, deberán regirse por las normas del Instituto

Nacional de Normalización (I.N.N.) vigentes, sin perjuicio de lo estipulado en estas especificaciones.

Si un material o procedimiento se rigiera por Normas Internacionales, se deberá adjuntar una fotocopia de ésta al libro de obra, indicando la página en la cual se hace referencia al material o procedimiento. Además, se debe cumplir con las leyes laborales respecto a la prevención de riesgos profesionales.

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto cuyo listado se adjunta. La obra deberá ejecutarse en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter de aclaración durante su desarrollo. Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente, en especial:

- Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamentos para instalaciones y obras de pavimentación de los servicios correspondientes: ESSAL, SEC, Servicio de Salud, SERVIU, etc.
- Ordenanza municipal que corresponda a nivel local.
- Leyes decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones y recepciones de los servicios y municipalidad.

Asimismo, son de aplicación obligatoria en todo aquello que no se oponga a las disposiciones de las presentes especificaciones técnicas o a las indicaciones consignadas en los planos, las siguientes normas técnicas:

- Normas INN pertinentes a las partidas consultadas en el proyecto.
- Disposiciones técnicas de arquitectura.
- Disposiciones técnicas de estructuras.
- Disposiciones técnicas de instalaciones eléctricas, de iluminación.
- Disposiciones técnicas de instalaciones eléctricas, de iluminación.
- Bases técnicas de instalaciones sanitarias. R.I.D.A.A. y de gas.
- Manuales e instructivos generales de cada fabricante de los productos incorporados en el proyecto.

Manual de superación de barreras arquitectónicas, en este punto se deberá considerar la colocación obligatoria de barras de apoyo en baños, barra de sujeción y señalética en puerta discapacitados cuyo ancho mínimo es de 90cm., barandas de rampas, ejecución de rampas con pendiente adecuada a la norma y con terminación texturada, considerar en pavimento de inicio y término de escaleras un cambio de textura aun cuando no estén consultados especialmente en los planos. Un estacionamiento para discapacitados de ancho según normativa vigente para discapacitados.

- Decreto 548/88 del MINEDUC.
- Decreto 289/89 de MINSAL.

### 1.3. CONCORDANCIAS

Cualquier duda por deficiencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, deberá ser consultada en la etapa de Estudio de la propuesta y/o antes de iniciar las obras, en caso contrario el Contratista asumirá los costos, y las dudas que surjan en el transcurso de la ejecución de la obra deberán ser consultadas oportunamente a la Inspección Técnica de Obra (en adelante I.T.O.) y proyectistas (de arquitectura y especialidades según corresponda), quienes resolverán en conjunto con el profesional de la especialidad del proyecto que corresponda sin costos adicionales para el Mandante, de acuerdo con el Arte del buen construir.

### 1.4. PROGRAMACIÓN DE LA OBRA

Antes de iniciar la obra el contratista que se adjudique la propuesta entregará a la I.T.O. una programación detallada de todas las obras a ejecutar por medio de una Carta Gantt, Malla Pert u otro sistema similar. Dicha programación será confrontada permanentemente con el avance real de la construcción.

### 1.5. MATERIALES

Los materiales de uso transitorio tales como cercos, andamios y otros son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. Rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado. La I.T.O. podrá solicitar al Contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada y no se modifiquen colores propuestos en el diseño, alguna terminación Particular del proyecto o que dichos cambios afectasen al diseño del proyecto; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración de la Arquitecta proyectista y la ITO, para su aprobación o rechazo. En caso de rechazo, el contratista deberá proponer otra (s) alternativa(s) hasta ser aprobada por la Arquitecto proyectista e ITO.

Tanto los materiales como los procedimientos deberán ser los adecuados, en caso contrario la Inspección Técnica de la Obra podrá rechazar avances de obra o materiales, según corresponda.

Además, deberá prever la carencia de algún material especificado, no aceptándose alteraciones al proyecto, salvo algún cambio autorizado por escrito en el Libro de Obras de parte del I.T.O. y de la arquitecta proyectista, siempre y cuando dicho cambio no altere la arquitectura y/o diseño del proyecto y la calidad del material a utilizar, mejorándolo o a lo menos manteniéndolo igual.

---

Será de absoluta responsabilidad del contratista prever con la debida antelación la compra y/o reserva de materiales de mayor exclusividad o aquellos que no se encuentren en stock o de proveedores que no sean de la zona.

#### 1.6. LIBRO DE OBRA

De acuerdo a lo señalado en la O.G.U.C. vigente se deberá mantener en forma permanente en la obra un libro de obras en triplicado, en el cual se registren los avances, modificaciones y otros, que se generen en el transcurso de la obra. El libro será llevado principalmente por el I.T.O. de la obra, sin perjuicio de las anotaciones que pudiese realizar el contratista a través de su profesional residente, laboratorio u otro inspector de algún servicio.

#### 1.7 OBRAS PROVISIONALES

##### 1.7.1. INSTALACION DE FAENAS Y DEPENDENCIAS PROVISORIAS

GL

Incluye todas las construcciones e instalaciones provisorias para el correcto desarrollo de las faenas.

El Contratista deberá construir en lugares adecuados, locales para oficinas de la empresa y de la I.T.O., recintos para cuidador, bodegas, recintos para el personal, cobertizos para faenas y servicios higiénicos necesarios y suficientes para obreros e independientes para personal de oficina e I.T.O., según el Decreto N° 594 del Ministerio de Salud de 1999 (que reemplaza al N°745 de 1992), "Reglamento sobre condiciones Sanitarias y Ambientales básicas en los lugares de trabajo".

En general, las instalaciones se adaptarán a las situaciones del lugar, condiciones geográficas y topográficas del mismo, debiendo en todo caso asegurar las comodidades del personal, seguridad de la obra y seguridad de terceros.

El Contratista deberá tomar todas las medidas necesarias para cautelar la seguridad de los transeúntes y del personal, mediante cierros provisorios, instrucciones y toda otra acción pertinente para lograr el objetivo. Para la seguridad contra la contaminación (tierra, polvo, ruido), se procederá de acuerdo con la normativa.

El Cierro Provisorio se ejecutará en todo el contorno de la obra, aislándola completamente del exterior (colindantes al establecimiento, calles, y pasajes, etc.) de manera de evitar la mutua interferencia. Deben ser firmes y resguardar en todo momento la seguridad e integridad física de las personas, debiendo cumplir con lo señalado en la normativa NCh 348. Of 1999 Cierros Provisionales – Requisitos Generales.

El Contratista debe garantizar el normal funcionamiento de las actividades dentro del recinto, las condiciones de seguridad con que se desarrollen los trabajos y además resguardar la seguridad peatonal por el perímetro de la obra.

Instalaciones de faenas y dependencias provisorias, se debe incluir cierros provisorios.

### 1.7.2. LETRERO DE OBRA

UNI

En el lugar más visible de la obra, se consulta letrero indicativo de la obra, será según formato utilizado por JUNJI.

El contenido de éste será entregado en forma oportuna por la ITO de esta Corporación Municipal al contratista que se adjudique la obra, quien deberá solicitarlo oportunamente y por escrito. Dicho letrero deberá ser instalado dentro de los 20 días corridos contados desde la firma de acta de entrega de terreno. La ITO deberá salvaguardar que dicho plazo se cumpla.

La estructura soportante del letrero de obras, será en madera, debiendo garantizar su estabilidad ante las condiciones climáticas de la zona.

### 1.7.3. ASEO DE LA OBRA

GL

Todo material sobrante como excedentes de excavaciones, de rellenos, de escarpes, de demoliciones, etc. se extraerá de la obra y se transportará a un botadero municipal autorizado, cumpliendo con la exigencia ambiental. El contratista o jefe de obra deberá entregar a la inspección técnica ITO el recibo de recepción de estas.

Asimismo, será obligatorio la mantención y entrega de la obra en perfecto estado de limpieza.

Al término de los trabajos se retirarán todos los escombros e instalaciones provisionales quedando el terreno y la obra limpia y despejada.

Durante la construcción el contratista deberá mantener libre de material particulado las vías de circulación internas y las que rodean a la obra, de modo que el tránsito por ellas no produzca polvo y sea de manera segura.

Las obras se entregarán en perfecto estado y limpias, con todos los sistemas y artefactos funcionando.

2 OBRA GRUESA
---------------

## 2.1 MOVIMIENTOS DE TIERRA

### 2.1.1 ESCARPE, REBAJE Y EMPAREJAMIENTO

M3

Incluye los rebajes, rellenos y escarpes y nivelación del terreno, necesario para obtener los niveles requeridos para el emplazamiento de algunas partidas, y acorde con los niveles de terreno adyacentes y a las vías de circulación internas del lugar. Se considerarán los movimientos de tierra, compensaciones y ajustes que sean necesarios para obtener un nivel de terreno deseado y los niveles interiores propuestos.

En: Principalmente estas se realizaran para radier en patio de servicio.

### 2.1.2 RELLENOS

M3

Con material Estabilizado libre de materias orgánicas, desechos o escombros. La I.T.O podrá solicitar el mejoramiento del material de relleno si este no tuviera la calidad suficiente, mejorándolo con un agregado de 30% de ripio rodado o chancado de piedra granítica limpia. Todo relleno se hará por capas horizontales y sucesivas de espesor variable según altura a rellenar con un máximo de 0,20 m. cada una.

En: Principalmente estas se realizaran para radier en patio de servicio.

### 2.1.3 EXCAVACIONES

M3

Las excavaciones se harán de acuerdo con los planos de fundaciones, ateniéndose estrictamente al perfil diseñado. Las profundidades mínimas serán las indicadas en ellos.

Durante la ejecución deberá tomarse las debidas precauciones para evitar desmoronamientos por lluvias o tránsito. No se iniciarán faenas de relleno, emplentillado ni hormigonado de fundaciones sin VºBº emitido por el profesional competente.

Las excavaciones a mano se ejecutarán igualmente de acuerdo a los planos de fundaciones. Las excavaciones serán recibidas por la ITO la que verificará, su ejecución de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones del calculista.

Las excavaciones deberán mantenerse limpias, secas y en caso de existir filtraciones, se utilizará un sistema que asegure su drenaje.

## 2.2 ESTRUCTURA DE MUROS Y TABIQUERÍA

### 2.2.1 DESARME ESTRUCTURA DE MUROS

M2

Esta partida considera el desarme la estructura de muros existentes en el área indicada en plano de intervención estructura muros. Incluye el retiro y traslado de todos los escombros que se generen producto del desarme de la estructura de piso existente. Deberá realizarse a un botadero autorizado, y no podrán ser acumulados, salvo para su uso aceptado por la ITO. Este acopio será en un lugar que no dificulte la construcción ni el tránsito de los usuarios y residentes de la obra que la están ejecutando.

En: según plano de intervención estructura muros interiores y exteriores.

### 2.2.2 CONSERVACION TABIQUERIA MUROS SALA DE ACTIVIDADES 1

M2

Se consulta la conservación de los muros exteriores del pabellón 1 según se indica en plano. Se consulta el reemplazo de pie derechos esquineros o intermedios, los encuentros de puertas y ventanas y de cadenetas que se encuentran en mal estado producto de las filtraciones de aguas lluvias a través de las ventanas.

La estructura general es en base a muros de tabiquería tradicional en madera de pino IPV, considerándose la utilización de elementos de escuadrías de 3" x3" y 2" x3" para el pie derechos y cadenetas, esquineros e intermedios respectivamente.

Los pies derechos irán dispuestos a una distancia de 0,50 m aprox., máximo a eje, las cadenetas que conformaran las tabiquerías tendrán la misma escuadría distribuidas cada 0,60 m.

Para los esquineros y los encuentros de puertas y ventanas se deberán considerar una pieza de 3" x 3" .

Durante la ejecución se controlará la verticalidad y horizontalidad de las líneas, verificándose constantemente mediante plomo y nivel. El tiempo de permanencia de los tabiques sin forrar debe ser el mínimo posible para evitar deformaciones. Las piezas de madera que por cualquier razón

hayan sufrido deformaciones evidentes deben ser sustituidas de inmediato por otras de similares características.

La solera inferior y todas aquellas piezas susceptibles al ataque de humedad, se protegerán con un hidrófugo tipo Carbolineum o similar. No se aceptaran piezas defectuosas o con nudos pasados; deberán estar exentas de hongos u otras causas.

En: según plano de intervención estructura muros; sala actividades 1.

### 2.2.3 ENCAMISADO MUROS

M2

Se ejecutarán en placas de terciado estructural de 12mm de espesor, fijadas a la tabaquería de pino. Se instalara su correspondiente membrana hidrófuga como barrera de humedad.

En: según plano de intervención estructura muros; sala actividades 1.

### 2.2.4 AISLACIONES ACÚSTICO - TÉRMICAS

#### 2.2.4.1 LANA MINERAL AISLANGLAS

M2

Se considera para muros exteriores y cubierta la instalación de aislación térmica, en base a AislanGlass de espesor según lo exige normativa técnica. No quedará área sin revestir, todas las uniones deberán quedar traslapadas.

En: muros perimetrales según planimetría.

#### 2.2.4.2 MEMBRANA TYVEK

M2

Se consulta barrera contra la humedad consistente en membrana hidrófuga de Polietileno de alta densidad termo ligado de tipo TYVEK SOFT o equivalente técnico de superior calidad. Se deberá instalar correctamente según las instrucciones del fabricante y con todos los elementos de fijación indicados por él.

En: muros perimetrales según planimetría.

### 2.3 ESTRUCTURA DE TECHUMBRE

#### 2.3.1 TIJERALES

ML

Se consulta tijerales en el área que se levanta la techumbre, sobre el área de sala de actividades y comedor, según lo indicado en los planos adjuntos. Se consultan piezas de madera de ulmo o canelo de 2" x6" , cepilladas, además considera diagonales como se indica en planimetría, siendo estas pieza de ulmo o canelo de 1" x4" , cepilladas. No se aceptarán piezas defectuosas o con nudos pasados. Se usara madera de ulmo o canelo de primera calidad, cepillado, seca sin deformaciones con las escuadrías indicadas. No se aceptarán deformaciones en los planos y niveles, debiéndose usar por lo tanto, maderas de igual escuadría.

En: Como se indica en planimetría; (cubierta sala de actividades y comedor.)

#### 2.3.2 COSTANERAS

M2

Para las costaneras se considera madera de pino 2" x2" , puestas cada 50 cm a eje. No se aceptarán piezas defectuosas o con nudos pasados. Se usará madera pino de primera calidad, seca sin deformaciones con las escuadrías indicadas. No se aceptarán deformaciones en los planos y niveles, debiéndose usar por lo tanto, madera de igual escuadría.

En: Como se indica en planimetría; (cubierta sala de actividades y comedor.)

### 2.3.3 ENCAMISADO M2

Para la techumbre se considera doble encamisado. Se considera encamisado sobre los tijerales y sobre las costaneras. Para esto se consulta plancha de osb de espesor 9,5 mm, estas irán fijadas sobre los pies derechos mediante tornillos estriados o helicoidales de 8x1 cabeza trompeada galvanizada.

### 2.3.4 AISLACIONES ACÚSTICO - TÉRMICAS

#### 2.3.4.1 LANA MINERAL AISLANGLAS M2

Se considera para muros exteriores y cubierta la instalación de aislación térmica, en base a AislanGlass de espesor según lo exige normativa técnica. No quedará área sin revestir, todas las uniones deberán quedar traslapadas.

En: muros perimetrales según planimetría.

#### 2.3.4.2 MEMBRANA TYVEK M2

Se consulta barrera contra la humedad consistente en membrana hidrófuga de Polietileno de alta densidad termo ligado de tipo TYVEK SOFT o equivalente técnico de superior calidad. Se deberá instalar correctamente según las instrucciones del fabricante y con todos los elementos de fijación indicados por él.

En: muros perimetrales según planimetría.

## 2.4 HABILITACIÓN PATIO DE SERVICIO

### 2.4.1 TABIQUERÍA DE MUROS M2

Se consulta madera de pino de 2x4" de sección para pies derechos, soleras inferiores y superiores, diagonales y cadenetas. Para las esquinas será pino de sección 4x4" . La distancia mínima entre pies derechos será de 0,48 m, para el muro de la fachada principal. Las soleras inferiores que van apoyadas sobre hormigón, se colocaran sobre fieltro asfáltico de 15 libras, de ancho suficiente para retornarlo bajo el revestimiento exterior, afianzadas mediante clavos o pernos hilti.

Las tabiquerías se impregnaran con carbonileo hasta una altura de 0,40 m.

### 2.4.2 ENCAMISADO DE MUROS EXTERIOR E INTERIOR M2

Se ejecutarán en placas de terciado estructural de 12mm de espesor, fijadas a la tabaquería de pino.  
Se instalara su correspondiente membrana hidrófuga como barrera de humedad.

En: según plano de intervención estructura muros; patio de servicio.

2.4.3 MEMBRANA TYVEK EXTERIOR E INTERIOR M2

Se consulta barrera contra la humedad consistente en membrana hidrófuga de Polietileno de alta densidad termoligado de tipo TYVEK SOFT o equivalente técnico de superior calidad. Se deberá instalar correctamente según las instrucciones del fabricante y con todos los elementos de fijación indicados por él.

En: muros perimetrales según planimetría.

2.4.4 HABILITACIÓN NICHOS PATIO DE SERVICIO.

2.4.4.1 MUROS ALBAÑILERÍA EN NICHOS M2

Se considera un muro de albañilería de ladrillo fiscal pegado con mortero 1:4 estucados, este será de 1.60 metros de altura detallado en planos.

2.4.4.2 CIELO NICHOS M2

Se considera una loseta de hormigón para el cielo de bodega de aseo, estará compuesta por hormigón 255 kg/cem/m<sup>3</sup> mas doble malla acma c-139.

2.4.5 PAVIMENTO PATIO DE SERVICIO.

2.4.5.1 RADIER M2

Se considera un radier para base de patio de servicio, esta será compuesto por un hormigón 255/Kg/cem/m<sup>3</sup>.

2.5 TABIQUE DIVISORIO SALA DE AMAMANTAMIENTO

2.5.1 TABIQUERÍA DE MUROS M2

Se consulta muro divisorio sala amamantamiento como se muestra en planimetría, este será hasta una altura de 2,5 metros e irá en base a madera de pino IPV 2x3.

2.5.2 LANA MINERAL AISLANGLASS M2

Se considera para muros la instalación de aislación térmica, en base a AislanGlass de espesor según lo exige normativa técnica. No quedará área sin revestir, todas las uniones deberán quedar traslapadas.

En: tabique divisorio sala amamantamiento.

## 2.7 CIERRE DE VANOS

M2

Se consulta el cierre de vanos en la tabiquería interior del recinto. Consistirá en tabiquería de madera revestida con terciado ranurado de 9mm o de similar característica al del muro existente. Incluye todas las terminaciones como molduras u hojalaterías necesarias para que el trabajo sea visual y funcionalmente adecuado a su entorno.

En : En planos de arquitectura.

## 2.7 HABILITACIÓN VESTIDOR BAÑO MANIPULADORAS

### 2.7.1 TABIQUERIA MUROS

M2

Se consulta la habilitación de los muros para vestidor baño manipuladoras. Se consulta pie derechos esquineros o intermedios, los encuentros de puertas.

La estructura general es en base a muros de tabiquería tradicional en madera de pino IPV, considerándose la utilización de elementos de escuadrías de 3" x3" y 2" x3" para el pie derechos y cadenetas, esquineros e intermedios respectivamente.

Los pies derechos irán dispuestos a una distancia de 0,50 mts. aprox., máximo a eje, las cadenetas que conformaran las tabiquerías tendrán la misma escuadría distribuidas cada 0,60 m.

Para los esquineros y los encuentros de puertas y ventanas se deberán considerar una pieza de 3" x 3" .

Durante la ejecución se controlará la verticalidad y horizontalidad de las líneas, verificándose constantemente mediante plomo y nivel. El tiempo de permanencia de los tabiques sin forrar debe ser el mínimo posible para evitar deformaciones. Las piezas de madera que por cualquier razón hayan sufrido deformaciones evidentes deben ser sustituidas de inmediato por otras de similares características.

La solera inferior y todas aquellas piezas susceptibles al ataque de humedad, se protegerán con un hidrófugo tipo Carbolineum o similar. No se aceptaran piezas defectuosas o con nudos pasados; deberán estar exentas de hongos u otras causas.

En: según plano de intervención estructura muros.

### 2.7.2 LANA MINERAL AISLANGLAS

M2

Se considera para muros exteriores y cubierta la instalación de aislación térmica, en base a AislanGlass de espesor según lo exige normativa técnica. No quedará área sin revestir, todas las uniones deberán quedar traslapadas.

En: según plano de intervención estructura muros.

### 2.7.3 ENTRAMADO DE CIELO

M2

La estructura de cielo que se consulta es complementaria al sistema de cerchas e ira a nivel con el anto inferior de esta, serán piezas de pino IPV de 2" x2" , distanciados a 0,60 metros a eje, debiendo quedar completamente nivelada para evitar rebajes o suples posteriores.

En : En planos de arquitectura.

En: según plano de intervención estructura muros, en vestidor baño manipuladoras.

3	TERMINACIONES
---	---------------

### 3.1 CONSERVACIÓN REVESTIMIENTO DE CUBIERTA

#### 3.1.1 DESARME REVESTIMIENTO CUBIERTA M2

Esta partida considera el desarme y retiro del revestimiento de zinc existente, según plano Intervención cubierta.

Se deberá contemplar además el retiro y traslado de todos los escombros que se generen producto del desarme de la cubierta existente de la escuela. El traslado de escombros deberá realizarse a un botadero autorizado, y no podrán ser acumulados, salvo para su uso aceptado por la ITO. Este acopio será en un lugar que no dificulte la construcción ni el tránsito de los usuarios y residentes de la obra que la están ejecutando.

En: según plano Intervención estructura cubierta

#### 3.1.2 REVESTIMIENTO ZINC ACANALADO PREPINTADO M2

La cubierta se ejecutará sobre la base de planchas de acanalado prepintado de 0,5 mm de espesor en los largos que se requieren. Se incluyen todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de la cubierta.

Se incluye en esta partida, en caso de requerir el reemplazo o refuerzo de alguna cercha de madera existente de la estructura de cubierta que se encuentre en mal estado, según lo disponga el ITO al momento de realizar el desarme de la cubierta.

Se colocará según instrucciones del fabricante, en sentido contrario a la dirección de los vientos Predominantes, con traslajos entre planchas según indicaciones del fabricante. El color será a definir por el I.T.O.

En: según plano.

### 3.2 CONSERVACIÓN REVESTIMIENTO EXTERIOR DE MUROS

#### 3.2.1 DESARME REVESTIMIENTO DE MUROS M2

Esta partida considera el desarme de revestimiento exterior que se conforma sobre los muros indicados en planos. Incluye el retiro y traslado de todos los escombros que se generen producto del desarme de la estructura de piso existente. Deberá realizarse a un botadero autorizado, y no podrán ser acumulados, salvo para su uso aceptado por la ITO. Este acopio será en un lugar que no dificulte la construcción ni el tránsito de los usuarios y residentes de la obra que la están ejecutando.

En: según plano de intervención.

#### 3.2.2 REVESTIMIENTO MUROS ZINC ALUM LISO 5V PREPINTADO M2

Se consulta planchas de zinc alum 5v prepintado de espesor 0,4 mm, con orientación y color a definir por el ITO.

Se colocará según instrucciones del fabricante, en sentido contrario a la dirección de los vientos predominantes, con traslajos entre planchas según indicaciones del fabricante.

En: fachada oeste y sur del establecimiento.

3.2.3 REVESTIMIENTO INTERIOR MURO PATIO DE SERVICIOS M2

Se consulta planchas de zinc alum 5v prepintado de espesor 0,4 mm, con orientación y color a definir por el ITO.

Se colocará según instrucciones del fabricante, en sentido contrario a la dirección de los vientos predominantes, con traslajos entre planchas según indicaciones del fabricante.

En: fachada oeste y sur del establecimiento.

3.3 CONSERVACIÓN REVESTIMIENTOS INTERIORES

3.3.1 DE TABIQUES Y MUROS

3.3.1.1 TERCIADO RANURADO M2

Se consulta la instalación de terciado ranurado T1 de 12mm con terminación en sus bordes con moldura de madera. La placa de terciado se fijará sobre estructura de madera existente y será en áreas al intervenir permanezcan sin su revestimiento en el proceso de la reparación y construcción de los muros indicados en planimetría.

3.3.1.2 YESO CARTON RH M2

Desde encuentro piso-muro hasta la altura de 1.8m.se considera planchas de yeso cartón resistente a la humedad, apto para recibir pasta, pinturas y/o cerámica según se especifique, RH e = 15 mm canto rebajado para terminación con junta invisible (Referencia: Volcanita RH o equivalente técnico). Se usarán Tornillo cabeza de trompeta punta broca rosca gruesa 6 x 1 1/4 cada 25 cm. La instalación se realizará de acuerdo a instrucciones de fabricante. Las uniones entre planchas se terminarán con huincha americana y pasta muro. En encuentros de esquina vivos se usarán esquineros de PVC.

En : áreas indicadas en plano

3.3.2 CERÁMICOS

3.3.2.1 CERÁMICA DE MUROS BAÑO UNIVERSAL Y HABITOS HIGIÉNICOS M2

Se consulta hasta la altura de 1.80m con palmetas de cerámica EIS recta mate 30x60 cm o equivalente técnico, de Material Cerámica Esmaltada, de espesor 8.5 mm, cantos Rectificado. Irán sobre planchas de yeso cartón RH (Item 3.4.3). La instalación deberá realizarse en estricto rigor con lo indicado por el fabricante, se utilizara fragüe antihongos, se considera hasta 1,20 mt de altura, desde el piso con revestimiento de cerámico. Color a definir en el transcurso de la obra.

Las juntas se fraguaron y se remataran los bordes. Los vértices abiertos se remataran con esquinero de PVC para cerámicos. No se aceptarán palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección. Se colocará según recomendación del fabricante.

En : baños y cocina del establecimiento.

### 3.3.2.2 CERÁMICA PISO BAÑO UNIVERSAL Y HABITOS HIGIÉNICOS M2

Se consulta la reposición de la cerámica existente en área a instalar baño universal. Este ítem considera la extracción de las palmetas existentes, la preparación de la superficie y la instalación de palmetas de cerámica EIS recta mate 60x60 cm o equivalente técnico.

La instalación deberá realizarse en estricto rigor con lo indicado por el fabricante, se utilizara fragüe anti hongos. Color a definir en el transcurso de la obra.

Las juntas se fraguaran y se remataran los bordes. No se aceptarán palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección. Se colocará según recomendación del fabricante.

En : baño universal

### 3.3.3 DE CIELO

#### 3.3.3.1 DE YESO CARTÓN RH 12.5mm M2

Se considera planchas de yeso cartón resistente a la humedad, apto para recibir pasta, pinturas y/o cerámica según se especifique, RH e = 12.5 mm canto rebajado para terminación con juntura invisible (Referencia: Volcanita RH o equivalente técnico).

Se usarán Tornillo cabeza de trompeta punta broca rosca gruesa 6 x 1 1/4 cada 25 cm. La instalación se realizará de acuerdo a instrucciones de fabricante. Las uniones entre planchas se terminarán con huincha americana y pasta muro. En encuentros de esquina vivos se usarán esquineros de PVC.

En : baños y áreas húmedas del establecimiento

#### 3.3.3.2 DE YESO CARTÓN ST 12.5mm M2

Se considera planchas de yeso cartón, apto para recibir pasta y pinturas según se especifique, e = 12.5 mm canto rebajado para terminación con juntura invisible (Referencia: Volcanita ST o equivalente técnico).

Se usarán Tornillo cabeza de trompeta punta broca rosca gruesa 6 x 1 1/4 cada 25cm. La instalación se realizará de acuerdo a instrucciones de fabricante. Las uniones entre planchas se terminarán con huincha americana y pasta muro. En encuentros de esquina vivos se usarán esquineros de PVC.

En : indicado en planos

### 3.3.4 DE PAVIMENTOS

#### 3.3.4.1 DE PISO VINILICO EN PALMETAS M2

Se consulta Piso vinílico en palmetas de 4mm (Ref: Piso vinílico austral o equivalente técnico).

Considerar antes de la instalación del piso vinílico, la colocación de una barrera contra la humedad, sobre ella se dispondrá placa de fibrocemento de 8mm de espesor, y para asegurar la nivelación de todo el pavimento se utilizara mortero autonivelante, de manera de eliminar las irregularidades del pavimento de placa de fibrocemento. Una vez ya nivelado el pavimento se procederá a instalar el piso vinílico según las instrucciones del fabricante.

---

### 3.4 CONSERVACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS

#### 3.4.1 CONSERVACIÓN DE VENTANAS

##### 3.4.1.1 DESARME Y RETIRO DE VENTANAS M2

Esta partida considera el retiro de las ventanas que se indican en plano. Al ejecutarse esta partida deberá solicitarse la presencia de la ITO, quien determinará el área y revestimientos a retirar por su mal estado, el cual deberá ser reparado posteriormente. El retiro y traslado de todas las ventanas deberá realizarse al lugar indicado por el ITO.

En: indicada en planos.

##### 3.4.1.2 DE PVC TERMOPANEL M2

Se consultan marco y hojas de perfiles de PVC corredera o proyectante, color a definir por la unidad técnica, de preferencia modelos de Glasstech o calidad equivalente, incluye la quincallería necesaria, como también, los vidrios de acuerdo a norma. En ventanas se consultan cristales DVH (termo-panel), según tamaño del mismo y de acuerdo con las normas. Todas las medidas deberán ser verificadas en obra por el suministrador. Se da por entendido que absolutamente todas las puertas y ventanas deberán contemplar vidrios, a excepción de aquellas que sean llenas y/o de otro material. Se exigirá que el producto cuente con Certificación de Calidad y cumpla con la normativa vigente.

En: indicada en planos.

##### 3.4.1.3 CONSERVACIÓN DE SELLOS DE VENTANAS ML

Se considera el sello de ventanas con silicona, de todo el establecimiento. Para ello se retiraran los sellos de silicona existentes y se reemplazaran por cordón continuo de Silicona industrial no orgánica anti hongos.

##### 3.4.1.4 LÁMINA DE SEGURIDAD INTERIOR M2

Se consulta lámina de seguridad 4 micras. Film profesional de seguridad anti explosivo, incoloro, tratamiento antirrayas, rechazo 99% rayos U.V.

Con el fin de prevenir accidentes ante quiebre de vidrio.

Se considera interior en todas las ventanas.

En: Todas las ventanas de ambas salas de actividades, hábitos higiénicos, sala de mudas, sala de amamantamiento y patio cubierto.

##### 3.4.1.5 LÁMINA DE SEGURIDAD EXTERIOR M2

Se consulta lámina de seguridad 4 micras. Film profesional de seguridad anti explosivo, incoloro, tratamiento antirrayas, rechazo 99% rayos U.V.

Con el fin de prevenir accidentes ante quiebre de vidrio.

Se considera exterior en todas las ventanas colinden con patio exterior.

---

En: Exterior de ventanas que dan a patio cubierto de sala de actividades 2, y sala de amamantamiento.

### 3.4.2 CONSERVACIÓN DE PUERTAS

#### 3.4.2.1 CERRADURA ANTIPÁNICO PUERTA ACCESO DOBLE HOJA 140cm UNI

Se consulta cerradura anti pánico, será tipo Von Duprin modelo 2227 Touch solo escape (cierre vertical) y Von Duprin modelo 22 Touch con manilla y cilindro exterior (cierre horizontal) de Ducasse o equivalente técnico, a instalar un modelo en. Ubicación de acuerdo a planta arquitectura.

#### 3.4.2.2 PUERTA DE ACCESO DOBLE HOJA 120cm UNI

Se realizará una reposición de las puertas de acceso del establecimiento. Serán de PVC (policloruro de vinilo) con dvh, o dvh Low-e, laminados todos los cristales, según zona térmica. Espesores de aislación térmica y tipo de vidrio. Marco puerta y ventana superior de PVC. Dos hojas abatibles de 90 x 210cm. y 45mm de espesor. Incluye quincallería y cerradura. Se incluye cerradura anti pánico, con manilla y cilindro exterior, será tipo Von Duprin modelo 2227 Touch de Ducasse o equivalente técnico

En: Puertas de acceso, puertas de salida de: circulación, y patio cubierto.

#### 3.4.2.3 PUERTAS ACERADAS UNI

Se considera el recambio de ambas puertas de escape de las salas de actividades. Se consulta Puerta acerada tipo 6 paneles Jeld Wen o equivalente técnico. Se incluye cerradura anti pánico, con manilla y cilindro exterior, será tipo Von Duprin modelo 22 Touch de Ducasse o equivalente técnico.

En: Ubicación de acuerdo a planta arquitectura.

#### 3.4.2.4 PUERTA CON MIRILLA UNI

Se considera la instalación de una puerta de madera terciado. Se deberá consultar marco de puerta, toda su quincallería y accesorios necesarios para su instalación, se deberá entregar con terminación de pintura en puerta y marco. Deberá considerar cerradura indicada en punto 3.4.2.8. También estas puertas deben considerar Accesorios: La puerta llevará un gancho de sujeción del tipo picaporte bronce base ancha 106 4" a 1,6m de altura por ambos lados. Y topes de goma, para evitar golpe de cerradura con muro. También considerar cadena de sujeción en apertura máxima de la puerta, la que irá instalada a 1.3m altura en la parte exterior. También todas las puertas deberán considerar la instalación de burlete del tipo doble rollo para puertas interiores y de pelos o basculantes para puertas exteriores. Se deberá considerar pintura con color a definir por la Unidad Técnica.

En: sala de amamantamiento y oficina.

#### 3.4.2.5 PUERTA CLOSET SALA DE ACTIVIDADES 2

UNI

Se considera la instalación de una puerta de madera terciado. Se deberá consultar marco de puerta, toda su quincallería y accesorios necesarios para su instalación, se deberá entregar con terminación de pintura en puerta y marco.

En: sala de actividades 2

#### 3.4.2.6 PUERTA ACERADA SALA DE ASEO

UNI

Se considera el recambio de ambas puertas de escape de las salas de actividades. Se consulta Puerta acerada tipo 6 paneles Jeld Wen o equivalente técnico. Se incluye cerradura embutida Scanavini 960L o similar.

En: Ubicación de acuerdo a planta arquitectura.

#### 3.4.2.7 PUERTA PATIO DE SERVICIO

UNI

Se considera la instalación de una puerta de estructura metálica y malla acma soldada a esta. Se incluyen bisagras y cerradura de sobreponer Scanavini 2002-30 y pintura antióxido de color a definir por la unidad técnica.

En: Puerta exterior patio de servicio.

#### 3.4.2.8 PUERTA NICHOS

UNI

Se considera la instalación de puertas dobles de estructura metálica y malla acma soldada a esta. Se incluyen bisagras, portacandado y pintura antióxido de color a definir por la unidad técnica.

En: Nichos patio de servicio

#### 3.4.2.9 SUJECIÓN PUERTAS

UNI

Se consulta por aldabas de zinc de 4" para sujeción de puertas a la pared con el objetivo de evitar su cierre cuando se encuentren abiertas.

En: puertas indicadas en plano

#### 3.4.2.10 CERRADURA PARA BAÑOS

UNI

Se consulta para puertas de baños la reposición de la cerradura por cerradura de baño Scanavini 960L o similar.

Estas deben ser de libre paso y sin seguro.

#### 3.4.2.11 CERRADURA PARA SALAS, OFICINA, PATIO CUBIERTO

UNI

Se consulta para el general de puertas del establecimiento la reposición por cerradura embutida Scanavini 960L o similar.

Estas deben ser de libre paso y sin seguro.

### 3.5 MOLDURAS

---

3.5.1 PILASTRAS ML

Se consulta la instalación de pilastras en madera de primera calidad a instalar en todas las aristas de terminaciones de las ventanas que corresponda en áreas que se detalle en planos. Esta partida incluye pintura de terminación con color a definir por Unidad Técnica.

3.5.2 CORNISAS ML

Se consulta la instalación de cornisas en madera de primera calidad a instalar en todas las aristas de terminaciones que corresponda en áreas que se detalle en planos. Esta partida incluye pintura de terminación con color a definir por Unidad Técnica.

3.5.3 GUARDAPOLVOS ML

Se consulta la instalación de guardapolvos en madera de primera calidad a instalar en todas las aristas de terminaciones que corresponda en áreas que se detalle en planos. Esta partida incluye pintura de terminación con color a definir por Unidad Técnica.

3.6 REPOSICIÓN CANALES, BAJADAS Y HOJALATERÍAS

3.6.1 REPOSICIÓN CANALES Y BAJADAS AGUAS LLUVIA ML

De acero prepintado, de 0.5 mm de espesor. Se darán pendientes adecuadas para evitar el empozamiento, (mínimo 3%). Irán colocadas sobre entramado. El desarrollo de la canal será las adecuadas para un correcto funcionamiento de estas con terminaciones que impida filtraciones al interior del recinto.

Las bajadas serán de acero prepintado. Incluye abrazaderas colocadas a distancia no mayor de 1.00 M. Espesor 0.5 MM. Por cada bajada de aguas lluvias se consulta un pozo absorbente para recibir las aguas lluvias de 30x30x50cm.

En: ubicación según planos

3.6.2 FORRO TERMINAL CUBIERTA CUMBRERA PREPINTADO ML

De acero prepintado, con un desarrollo de 0.50 cm.

3.6.3 FORRO BOTAGUA Y CORTAGOTERA PREPINTADO ML

Se consulta forro botagua, y corta gotera en material acero prepintado espesor de 0,5 mm.

En: Ventanas y puertas exteriores

3.6.4 FORRO ESQUINERO EXTERIOR E INTERIOR PREPINTADO ML

Se consulta hojalatería de espesor 0,5 mm de acero pre-pintado. Se consultan todas las hojalaterías necesarias para la correcta impermeabilización del revestimiento y elementos de terminación para esquinas de muros.

### 3.7 PINTURAS Y BARNICES

Se considera la reposición de la totalidad de la pintura de las superficies indicadas en planos, poniendo especial énfasis en generar espacios interiores más luminosos. Se utilizarán las pinturas que correspondan a cada caso y recinto en particular. Se exigirá buen acabado y homogeneidad en la terminación de los muros intervenidos. Se incluye la preparación, desengrasado de la superficie, raspado, limpieza, lijado y sellado a las superficies, todo lo requerido para la correcta aplicación del producto y evitando dejar imperfecciones en las superficies.

Se dará por establecido que el Contratista considerará en su propuesta la pintura de todos los elementos de la construcción de las áreas señaladas y por lo tanto, cualquier omisión de las presentes Especificaciones no será causa de aumento de los metros cuadrados.

Aguarrás, diluyente, aceite de linaza, sellador, masilla y demás materiales, también de primera calidad. LOS COLORES DE CADA ÁREA A INTERVENIR SERÁN DEFINIDOS POR LA UNIDAD TÉCNICA DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL.

#### 3.7.1 LIMPIEZA DE SUPERFICIE

M2

Se considera limpieza en la totalidad de la superficie, despejando todo material que pueda interferir en el nuevo proceso de pintura.

#### 3.7.2 PINTURA MUROS INTERIORES

M2

Se considera esmalte al agua de primera calidad, en la totalidad de las superficies de muros y tabiques interiores. Se darán las manos necesarias (tres manos mínimo) y hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin transparencias ni chorreos. Marcas de referencia Sherwin Willians, Stierling o equivalente técnico.

En todo el establecimiento

#### 3.7.3 PINTURA CIELO

M2

Se considera esmalte al agua de primera calidad, en la totalidad de las superficies de muros y tabiques interiores. Se darán las manos necesarias (tres manos mínimo) y hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin transparencias ni chorreos. Marcas de referencia Sherwin Willians, Stierling o equivalente técnico con color a definir por la Unidad Técnica.

En todo el establecimiento

### 3.8 REPOSICIÓN ARTEFACTOS BAÑO UNIVERSAL

#### 3.8.1 WC UNIVERSAL

UNI

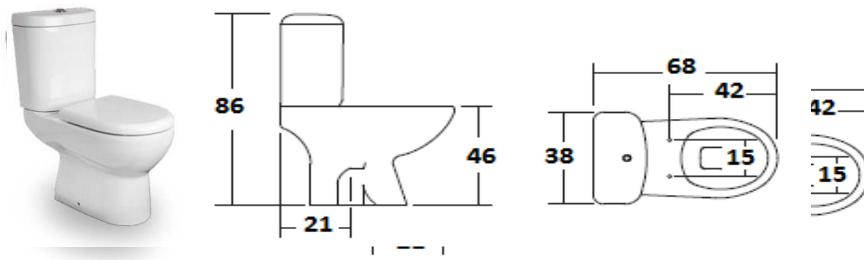
Ubicación según planos de arquitectura. Deberá respetar las alturas de Instalación, según detalle de baños. Serán modelo ecológico de porcelana vitrificada color blanco, Ref: marca Wasser, modelo AKIM DISCAPACITADOS o calidad equivalente, con estanque y sistema de descarga diferenciada ponderada.

---

Consulta también complementar con:

- Asiento y tapa de urea con bisagras de acero inoxidable y cierre suave.
- Mecanismo completo y fijación a piso
- Manguito recto para sanitario dual de salida vertical a 21cm. con junta labiada o manguito recto de 110mm modelo Tube para salida horizontal
- Toma de agua a través de flexible polímero trenzado HI ½" x HI ½" L=300mm. d= 8mm.
- Llave angular HE ½" x HE ½" con filtro marca Wasser modelo.

Se deben considerar además todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento.



*Imagen Referencial*

En: Baño Universal

### 3.8.2 LAVAMANOS UNIVERSAL

UNI

Se consulta receptáculo de loza blanca vitrificada de 50 x 49 cm, extraplano auto soportante al muro, Ref: Marca Wasser modelo Lizzt o calidad equivalente. Ubicación según planos de arquitectura. Deberá poseer refuerzo metálico anclado a tabique que lo recibe. Deberá respetar las alturas de Instalación, según detalle de baños. Se considera grifería con Grifo monomando de bronce cromado cuello de cisne con manecilla gerontológica de 23 cm. marca Wasser modelo Lauter o equivalente técnico, con sus respectivos fittings. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado, cadenilla cromada y tapón, marca Roca o equivalente técnico.

Se deben considerar además todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento



*Imagen Referencial*

En: Baño Universal

### 3.8.3 BARRA FIJA

UNI

En Baños de uso universal, incluirán la instalación de barras de apoyo para facilitar el acceso al WC. Estas serán en tubo de acero inoxidable AISI 304m, satinado de 61 cm de largo de 1 ¼ " de diámetro y 1,2 mm de espesor. Barra marca Wasser o calidad equivalente. El eje de la barra estará ubicado a 0.4m del eje del eje longitudinal del WC.



*Imagen Referencial*

En: Baño Universal

#### 3.8.4 BARRA ABATIBLE

UNI

Serán de acero inoxidable tipo AISI 304 con tubo de 1 ¼" de diámetro de con flanges Ref: marca Wasser o calidad equivalente.



*Imagen Referencial*

En: Baño Universal

### 3.9 REPOSICIÓN RECINTO HABITOS HIGIÉNICOS

#### 3.9.1 VANITORIOS

UNI

Se consulta la reposición del mueble vanitorio cuádruple ubicado en sala de mudas. Será en posformado y estructura de madera. Los lavamanos serán tipo inoxidable esférico, considerar fittings y monomando cromado tipo nibsa.

#### 3.9.2 INODORO PARVULOS

UNI

Considera Inodoro Kinder Dual Flush para niños con sistema de ahorro de agua Dual Flush considerando todos los elementos necesarios para instalación y funcionamiento de este. (Sellos, anclaje, Fitting, Flexibles, etc...).

En: sala de hábitos higiénicos.

#### 3.9.3 HABILITACIÓN INODORO PARVULOS

UNI

Considera instalación de un tercer Inodoro tipo Kinder Dual Flush para niños con sistema de ahorro de agua Dual Flush considerando todos los elementos necesarios para instalación y funcionamiento de este. (Sellos, anclaje, Fitting, Flexibles, etc...).

En: sala de hábitos higiénicos.

### 3.10 REPOSICIÓN RECINTO SALA DE MUDAS

#### 3.10.1 VANITORIOS

UNI

Se consulta la reposición del mueble vanitorio infantil de la sala de hábitos higiénicos. Será tipo Mueble vanitorio Stretta Lenga 50x46 Moyen o de similares características. También considera la instalación de la cubierta de melamina y la correcta instalación del lavamanos y grifería existente en este mueble.

#### 3.10.2 INODORO PARVULOS

UNI

Considera Inodoro Kinder Dual Flush para niños con sistema de ahorro de agua Dual Flush considerando todos los elementos necesarios para instalación y funcionamiento de este. (Sellos, anclaje, Fitting, Flexibles, etc...).

En: sala de hábitos higiénicos.

### 3.11 BAÑO MANIPULADORAS

#### 3.11.1 REPOSICIÓN RECEPTACULO DE DUCHA

UNI

Receptáculo de ducha de Porcelana Vitrificada blanca de 80 x 80 cm y una profundidad de 12 cm, (Ref.: marca Wasser, modelo Gose o equivalente técnico). Porcelana de alto impacto de 8 mm y alto tránsito, para poner sobre el nivel del piso. Se contempla un burlete perimetral entre el receptáculo y el muro para evitar filtraciones. Debe instalarse antes del revestimiento para lograr mayor hermeticidad.

La Grifería que se consulta, Monomando Ducha, con conexión a la red, de latón forjado de hilo exterior de  $\frac{1}{2}$ " x  $\frac{3}{4}$ ". Flexible de ducha metálico, grapeado doble, 1.7 mts de largo. Mango para la ducha desarmable para limpieza, cromado. Soporte para el mango ducha multiposiciones.

Se deben considerar además todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento



*Imagen Referencial*

En: baño manipuladora.

---

4	OBRAS COMPLEMENTARIAS
---	-----------------------

#### 4.1 SISTEMA DE CALEFACCIÓN

##### 4.1.1 RETIRO COMBUSTIÓN LENTA UNI

Se considera retiro de las estufas a combustión lenta a remplazar por estufa a pellet. Se deberá contemplar además el retiro y traslado de todos los escombros que se generen. El traslado de escombros deberá realizarse a un botadero autorizado, y no podrán ser acumulados, salvo para su uso aceptado por la ITO. Este acopio será en un lugar que no dificulte la construcción ni el tránsito de los usuarios y residentes de la obra que la están ejecutando.

En: según plano Intervención estructura cubierta

##### 4.1.2 INSTALACIÓN ESTUFA A PELLET UNI

Esta partida considera el suministro e instalación de calefactor a pellet y a su vez suministro e instalación de ductos de evacuación de gases.

Se considera Estufa a pellet Amesti Milano Rojo 7.2kw de medidas 48 cm x 50 cm x 93cm de altura de capacidad 14 kg o de similar o superior calidad.

##### 4.1.3 INSTALACIÓN CLIMATIZADORES UNI

Considera la instalación de aire acondicionado en sala de mudas, hábitos higiénicos y sala de amamantamiento. Se consulta instalación de suministros de Aire acondicionado split muro On/Off Airolite de 9.000 BTU, de similar o superior calidad.



##### 4.1.4 CONSERVACIÓN REJAS DE PROTECCIÓN ESTUFA PELLET ML

Las estufas deben llevar protecciones metálicas en sus tres caras o dos según su ubicación, la altura debe ser de 1,40 mt, con puerta de acceso frontal. Será en base a estructura de perfiles de acero y malla rg 5050 galvanizada. Considera pintura anticorrosiva con color a definir por ITO.

En : estufas a pellet del establecimiento.

##### 4.1.5 CONSERVACIÓN CERÁMICA MURO Y PISO ESTUFA PELLET M2

Se incluye pavimento de cerámica de dimensiones de 1,10 x 1,10m y en muro hasta una altura de 1,20m con diseño y color a definir por Unidad Técnica.

---

## 4.2 SISTEMA ELÉCTRICO

### 4.2.1 REPOSICIÓN EQUIPOS ALTA EFICIENCIA LED

UNI

Se consulta la reposición de todos los equipos de luz existentes en las aulas de clases por Panel LED Large 40W LED 1195x145cm embutido a cielo.

*Imagen referencial*



En: Patio cubierto y ambas salas de actividades

### 4.2.2 REPOSICIÓN EQUIPOS ESTANCOS

UNI

Se consulta la reposición de todos los equipos estancos de servicios higiénicos del establecimiento (incluye camarines). Serán Equipo Estanco 2x16 w LED Halux o característica técnica similar.

En: Sala de hábitos higiénicos y sala de mudas.

### 4.2.3 REPOSICIÓN LÁMPARAS EXTERIORES

UNI

Se consulta la reposición de las luces exteriores. Se considera Reflector 50 W luz fria negro con sensor para todos los puntos indicados en planos.

### 4.2.4 REPOSICIÓN LÁMPARAS DE EMERGENCIA

UNI

Se consultan la reposición de lámparas de emergencia existentes, serán tipo RECARG 80LED BAE 1280 BEST o equivalente técnico. Incluye soporte anclados a muros.



*Imagen Referencial*

En: puntos ubicados en plano

### 4.2.5 ENCHUFES

UNI

Se consulta la instalación de enchufe en bodega de alimentos, será Enchufe 10/16AMP 250V, doble. Enchufe doble, sobrepuesto, con caja chuqui y tubería metálica.

En: Cocina, salas de actividades y patio cubierto

### 4.2.6 INTERRUPTORES

UNI

Se considera la instalación de los interruptores tipo Interruptor Simple Armado (9/12) 10 A Blanco en áreas indicadas en plano.

#### 4.2.7 CONSERVACIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE COCINA

UNI

En esta partida se incluye la reposición del cableado y canalización de este en la cocina. Este ítem también considera la reposición de enchufes e interruptores indicados en plano.

#### 4.2.8 REPOSICIÓN TABLERO

UNI

Se consulta la reposición de tablero eléctrico y de las tapas de cajas de derivación existentes en los recintos indicados, serán de color blanco.

En: establecimiento

#### 4.2.9 EXTRACTOR DE AIRE

UNI

En cielo según ubicación indicada en Planta de Arquitectura como extracción forzada se consulta la instalación de equipo extractor Marca Broan Modelo B100 de poliestireno de alto impacto, consumo 12 watts., la instalación consulta ducto galvanizado 6 "sobre cubierta y extractor eólico de metal galvanizado.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

En: Bodega de alimentos y baño personal.

#### 4.3 BARANDAS

ML

Serán de Acero, en perfiles tubulares. Los pasamanos serán con curvas continuas, sin cortes angulares. Todas las piezas serán de 1,5" . Estas se construirán en base a 3 piezas horizontales, a 95 cm, 70 cm y 15 cm desde NPT y se incluye bastidor conformado por perfil ángulo 20x20x3mm sobre el cual se soldará malla acma tipo RG5020.12 galvanizada o equivalente técnico, todo como se indica en plano. Se incluye con terminación de pintura, esmalte sintético.

En : Acera exterior existente incluida baranda acceso a sala de actividades 1.

#### 4.4 CIERRE PERIMETRAL Y CIERREN INTERIORES

##### 4.4.1 PORTONES EXTERIORES

##### 4.4.1.1 REPOSICIÓN PORTÓN DOBLE HOJA ACCESO AL JARDÍN

ML

Se consulta la reposición de portón doble hoja del acceso al jardín infantil, será del tipo malla acma con bastidor metálico, de las dimensiones descritas en planos. Se incluye pilar metálico y dado de hormigón, todo según diseño de plano. Se incluye anclajes, y la cerradura que será de sobreponer

recomendada por el fabricante o Scanavini Modelo 2001 para exteriores para puerta y cerrojo para portón de abatir. Incluirá picaporte al piso en hoja pasiva con trozo de tubo empotrado que reciba el pasador en el piso.

Además debe abrir en 180°, incluye sujeción a 1.3 metros y sujeción a suelo.

#### 4.4.1.2 REPOSICIÓN PORTÓN METÁLICO SIMPLE

ML

Se consulta la reposición de portón metálicos, será del tipo malla acma con bastidor metálico, de las dimensiones descritas en planos. Se incluye pilar metálico y dado de hormigón, todo según diseño de plano. Se incluye anclajes, y la cerradura que será de sobreponer recomendada por el fabricante o Scanavini Modelo 2001 para exteriores para puerta y cerrojo para portón de abatir. Incluirá picaporte al piso en hoja pasiva con trozo de tubo empotrado que reciba el pasador en el piso.

Además debe abrir en 180°, incluye sujeción a 1.3 metros y sujeción a suelo.

#### 4.4.2 CIERRE PERIMETRAL PATIO JARDÍN INCLUYE PORTON

ML

Se consulta la reposición del cierre perimetral, en tramos indicados en planos. Se consulta en base a pilares de metálicos empotrados en dados de hormigón de 0,30 x 0,30 x 0,40m de perfil 60x60x4mm con malla Acmafor 3D 2.08x3m.

En : cierre patio, según plano.

#### 4.4.3 CIERRE PERIMETRAL CÁMARAS EN PATIO JARDÍN INCLUYE PORTON

ML

Se consulta cierre perimetral alrededor de las cámaras ubicadas en el patio del jardín en materialidad de madera mañío, a realizar según indicado en planos.

En: patio jardín

#### 4.4.4 DESARME Y RETIRO CIERRE PERIMETRAL EXISTENTE

ML

Se consulta desarme de cierre perimetral bulldog existente en mal estado. Deberá realizarse el llevado a un botadero autorizado, y no podrán ser acumulados, salvo para su uso aceptado por la ITO. Este acopio será en un lugar que no dificulte la construcción ni el tránsito de los usuarios y residentes de la obra que la están ejecutando.

En: según plano de intervención

#### 4.4.5 REPOSICIÓN CIERRE PERIMETRAL TIPO BULLDOG

ML

Se consulta la conservación del cierre perimetral tipo bulldog existente, para ello se deberá realizar la reposición de las placas en mal estado y faltantes de cierre existente. Serán placas de hormigón vibrado tipo bulldog, su dimensión de las placas será de 0,60 x 2,0 x 0,035 mts. Incluye poste de hormigón vibrado en caso de encontrarse en mal estado.

En: cierre perimetrales según se indica en plano.

#### 4.4.6. CERCO MADERA

ML

Considera la extensión de altura del cerco existente, hasta llegar a los 2,0m. Este será en base a pilares de madera tipo polines de 5" y entablado de tabla pino IPV de 1x8". Dispuestas en forma horizontal, hasta llegar a la altura solicitada.

4.4.7. PORTONES

ML

Considera la instalación de entablado de 1x6" hasta cubrir el ancho de los portones existentes de malla acmafor. Altura 1,90m aproximadamente, estos irán fijados a la estructura metálica mediante autoperforante.

4.5 CONSERVACIÓN POLICARBONATO ALBEOLAR

M2

Se consulta la reposición del policarbonato alveolar de 6mm transparente de las superficies donde existían previamente y también donde se encuentre indicado en planos.

4.6 LAVAFONDOS PATIO DE SERVICIO

UNI

Se consulta en patio de servicio lava fondos de acero inoxidable con sus respectivos fitting y griferías de acuerdo a planimetrías.

4.7 MALLA MOSQUITERA EN COCINA

UNI

La Malla Mosquitera se consulta con bastidores soldados en base a perfiles ángulo doblado de 20x20x2 mm, en estos se soldaran malla de acero galvanizado N° 14. Las dimensiones serán levantadas in situ y de acuerdo a ventanas donde se deba instalar, cabe destacar que dicha malla mosquitera se instalará solamente en abertura de ventana.

En: Cocina, comedor, cocina de leche, hábitos higiénicos, baño manipuladoras, baño universal, sala de mudas.


FABIÁN BARRIENTOS MANSILLA  
CONSTRUCTOR CIVIL  
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE ANCUD


DAVID GARCÍA GONZÁLEZ  
ARQUITECTO  
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE ANCUD

