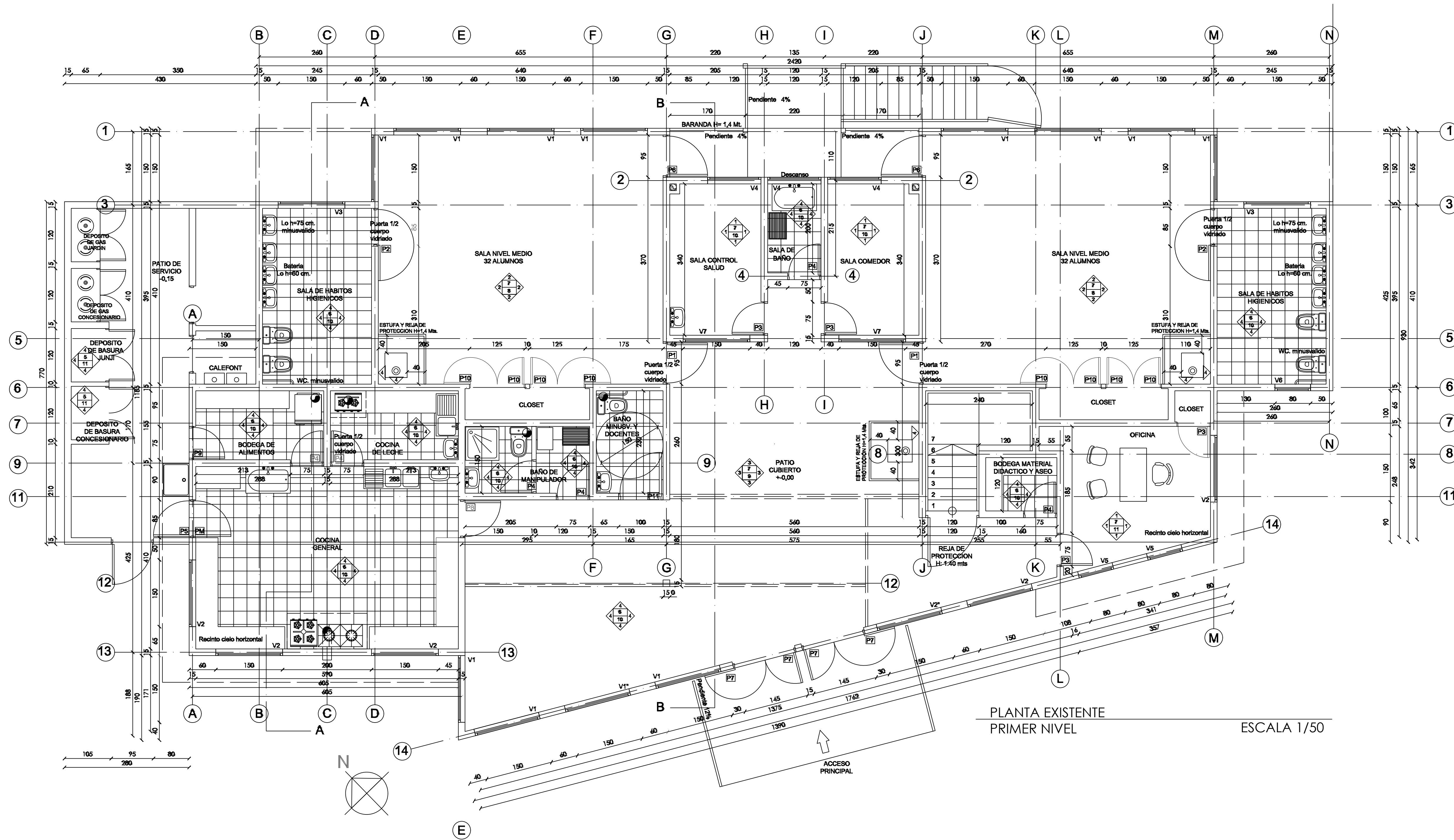
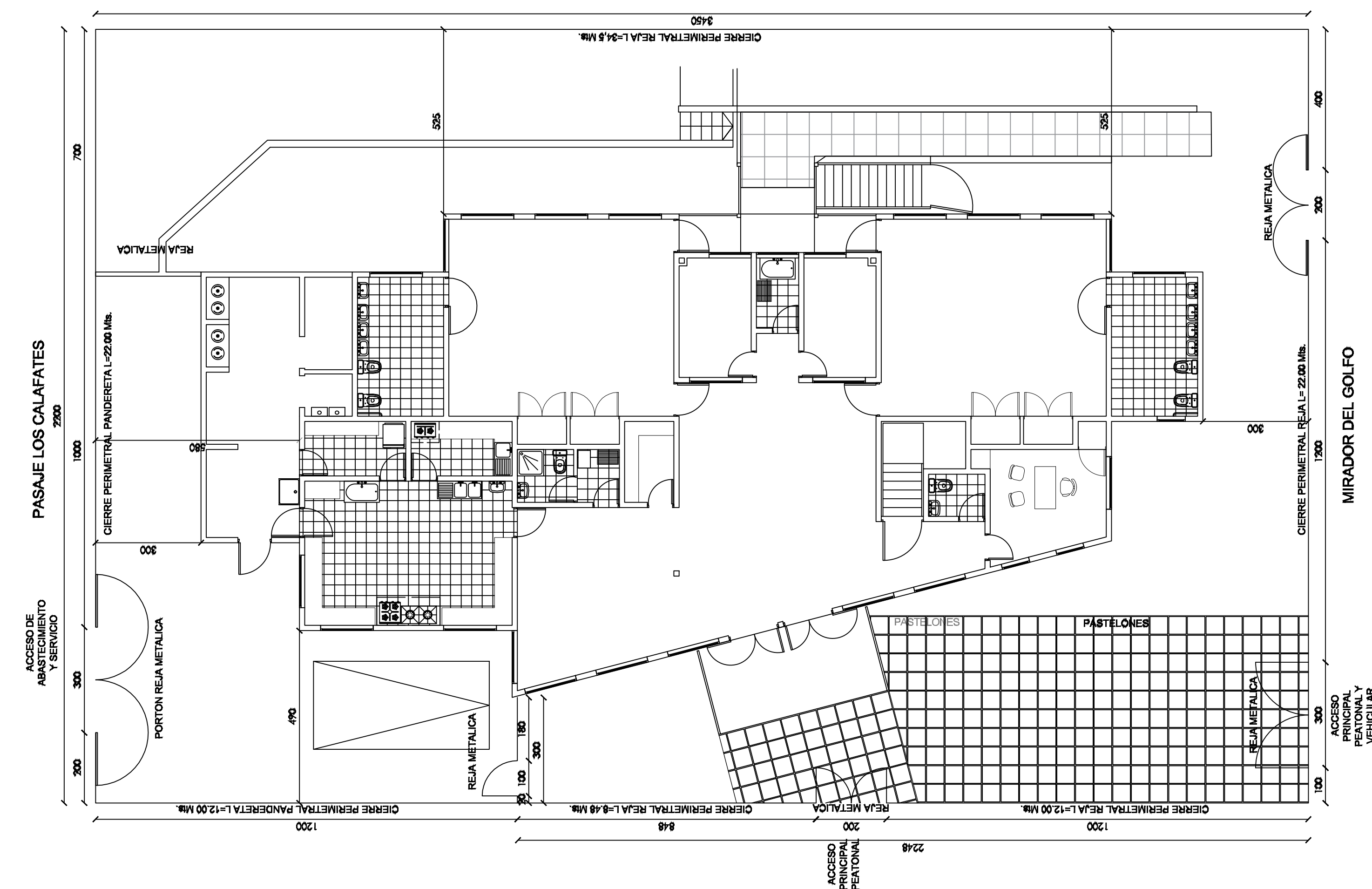




PLANTA EXISTENTE
PRIMER NIVEL

ESCALA 1/50

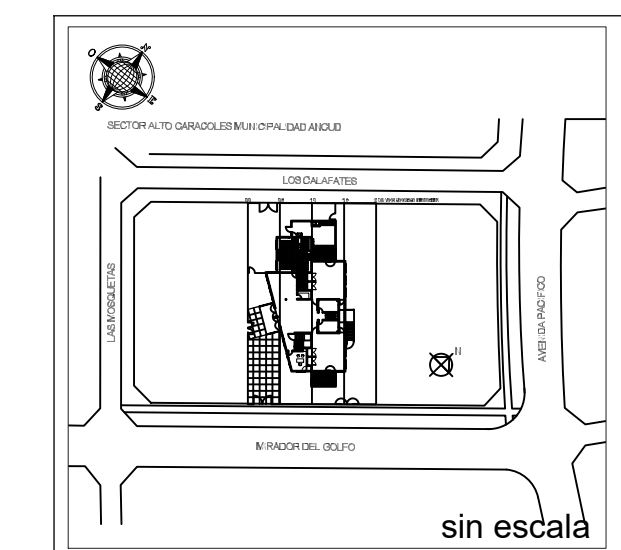


PLANTA EXISTENTE
EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1/100



PARA LA EDUCACIÓN, SALUD Y ATENCIÓN AL MENOR



LOS CALAFATES SIN
SECTOR
ALTO CARACOL
ANCUD

sin escala

- NOTAS:
- LAS COTAS DEFINIDAS EN PLANOS PREVALENCEN POR SOBRE EL DIBUJO
 - TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER CORROBORADAS EN TERRENO
 - DE EXISTIR DIFERENCIAS SE DEBERÁ COMUNICAR AL ARQUITECTO QUIEN RESOLVERÁ EN OBRA

OBSERVACIONES	FECHA

SUP. TERRENO:	ROL AVALÚO
759m²	
SUP. CONSTRUIDA:	
507.15m²	
PROPIETARIO	R.U.T
Ilustre Municipalidad de Ancud	69.230.100-5
REP. LEGAL	FIRMA
Carlos Heriberto Gómez Miranda	
9.169.105-7	
Alcalde de Ancud	

UBICACIÓN:	
MIRADOR DEL GOLFO S/N, SECTOR ALTO CARACOL, COMUNA DE ANCUD	

PROYECTO:	CONSERVACIÓN SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL PASITOS DE CARACOL
SUBTÍTULO 33	

CONTENIDO	
SITUACION EXISTENTE TABLA NORMATIVA	

ESCALAS UTILIZADAS	
1 / 50 1 / 100	

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO	
David Sebastián García González	

DIBUJO	FABIAN BARRIENTOS MANILLA DAVID GARCIA GONZALEZ
FECHA	nov./2021

LÁMINA N°	COTAS EN: CENTIMETROS
1	6
FORMATO:	ARCH-E (36"x48")

CUADROS NORMATIVOS

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE EXISTENTE JARDÍN INFANTIL	507,15 m²
RECEPCIÓN DEFINITIVA N° 26 DEL 28/01/2010	507,15 m²
TOTAL CON PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN DEFINITIVA	507,15 m²
SUPERFICIE SIN PERMISO DE EDIFICACIÓN	0 m²
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	507,15 m²
SUPERFICIE TERRENO OCUPADA	287,87 m²
SUPERFICIE DE TERRENO	759 m²
SUPERFICIE LIBRE	471,3 m²
COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,38
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,50

CUADRO DE VENTILACIÓN, ILUMINACIÓN Y CAPACIDAD POR VOLUMEN DE AIRE									
RECINTO	M2 DE RECINTO	SUP. SALA ACTIVIDADES		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		VOLUMEN DE AIRE	
		L1 M2 / ALUMNO	NORMA	PROYECT.	20% SUPERFICIE AULA	8% SUPERFICIE AULA	2,6 M3 / ALUMNO	NORMA	PROYECT.
NIVEL MEDIO									
SALA DE ACTIVIDADES 1	38,16	35 parv.	32 parv.		7,63	8,4	3,05	3,6	35 parv. 32 parv.
NIVEL MEDIO									
SALA DE ACTIVIDADES 2	38,16	35 parv.	32 parv.		7,63	8,4	3,05	3,6	35 parv. 32 parv.
		2,5 M2 / ALUMNO			20% SUPERFICIE AULA		8% SUPERFICIE AULA		6 M3 / ALUMNO
SALA CUNA	52,64	21 parv.	20 parv.		10,53	11,2	4,21	5,88	26 parv. 20 parv.
SALA DE ACTIVIDADES 2									
SALA CUNA	53,48	21 parv.	20 parv.		10,70	11,2	4,28	5,88	26 parv. 20 parv.

* Nota: Para dimensionar los metros cúbicos se consideran las siguientes alturas
1- Sala de Actividades nivel medio - 2,4 m (promedio)
2- Sala de Actividades sala cuna - 2,97 m (promedio)
** Nota: Para determinar la variante más desfavorable se considera el cuadro de Cantidad de artefactos sanitarios de jardín infantil

EXIGENCIA SUPERFICIE PATIOS			
NIVEL	NORMATIVA	INCREMENTO	EXIGENCIA PROPUESTA
SALA CUNA	Hasta 20 lactantes 60 m²	Sobre 20 lactantes 1 m² / lact.	414,5 m²
NIVEL MEDIO	Hasta 30 párvulos 90 m²	Sobre 30 párvulos 3 m² / parv.	192 m²
EXIGENCIA SUPERFICIE PATIOS TECHADOS			
NIVEL	NORMATIVA	INCREMENTO	EXIGENCIA PROPUESTA
SALA CUNA	Hasta 20 lactantes 20 m²	Sobre 20 lactantes 1 m² / lact.	40 m²
NIVEL MEDIO	Hasta 20 párvulos 20 m²	Sobre 20 párvulos 1 m² / parv.	64 m²
CANTIDAD DE ARTEFACTOS SANITARIOS SALA CUNA			
ARTEFACTOS	NORMATIVA	INCREMENTO	EXIGENCIA PROPUESTA
INODOROS	1 inodoro	1 inodoro	1
LAVAMANOS	1 lavamanos para uso adulto	1 lavamanos cada 10 lactantes	1
TINETAS	1 bañera con agua caliente hasta 20 lactantes	1 bañeros con agua caliente cada 20 lactantes	2
CANTIDAD DE ARTEFACTOS SANITARIOS JARDÍN INFANTIL			
ARTEFACTOS	NORMATIVA	INCREMENTO	EXIGENCIA PROPUESTA
INODOROS	2 inodoros hasta 30 párvulos	1 inodoro cada 15 párvulos	4
LAVAMANOS	2 lavamanos hasta 20 párvulos	1 lavamanos cada 10 párvulos	6
TINETAS	1 tineta sobre 30 párvulos	1 tineta sobre 30 párvulos	1