

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA

ANTECEDENTES GENERALES DE LA OBRA

PROYECTO : CONSERVACION SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL PASITOS DE
CARACOL
COMUNA : ANCUD
FECHA : NOVIEMBRE 2021

1 GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas (EE.TT.) regirán para la ejecución de la obra denominada “CONSERVACION SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL PASITOS DE CARACOL”, y no determinan la calidad mínima de los principales materiales que se emplearán en estas obras. Estas serán complementarias a la planimetría del proyecto y a las Bases Administrativas de Licitación.

Se deberá consultar en las definiciones de los materiales el comportamiento al fuego de elementos de la construcción de acuerdo con la norma oficial.

Para cualquier efecto, toda indicación que se señale en los planos del proyecto y que se omita en las presentes especificaciones deberá consultarse conforme a los planos de referencia. A su vez, cualquier indicación que se señale en las presentes especificaciones, y que se omita en los planos del proyecto deberá consultarse con la I.T.O. Y arquitecto proyectista antes de su ejecución.

La Empresa Contratista deberá contar siempre con el VºBº de la I.T.O. Para dar inicio a las principales partidas de la obra y las más incidentes de ésta dentro del presupuesto.

Condiciones especiales:

Se deberá tomar especial cuidado a la partida que impliquen la instalación o reposición de aislaciones o barreras aun cuando no este estrictamente especificado en las presentes E.T. El cuidado está tanto en las dimensiones, cantidad y modo de colocación de todo producto aplicado en esta conservación.

Todos los trabajos necesarios deberán de ser complementados con los sellos en sectores especialmente sensibles, como ventanas, puertas, cambio de materiales, etc. Con todo esto se pretende que el edificio logre el uso de las energías de manera eficiente.

-

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren al conjunto de intervenciones constructivas al inmueble educacional: “CONSERVACION SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL PASITOS DE CARACOL”.

1.2 CONCORDANCIAS

Cualquier duda por deficiencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, deberá ser consultada en la etapa de Estudio de la propuesta y/o antes de iniciar las obras, en caso contrario el Contratista asumirá los costos, y las dudas que surjan en el transcurso de la ejecución de la obra deberán ser consultadas oportunamente a la Inspección Técnica de Obra (en adelante I.T.O.) y proyectistas (de arquitectura y

especialidades según corresponda), quienes resolverán en conjunto con el profesional de la especialidad del proyecto que corresponda sin costos adicionales para el Mandante, de acuerdo con el Arte del buen construir.

1.3 PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS

Antes de iniciar la obra el contratista que se adjudique la propuesta entregará a la I.T.O. una programación detallada de todas las obras a ejecutar por medio de una Carta Gantt, Malla Pert u otro sistema similar. Dicha programación será confrontada permanentemente con el avance real de la construcción. Se debe tener especial cuidado de considerar para estos fines plan de mitigación, plan de contingencia y los tiempos de vacaciones de la comunidad educativa que permiten un libre trabajo al interior del recinto para así afectar en la menor medida posible la programación del año escolar.

1.4 MATERIALES

Los materiales de uso transitorio tales como cercos, andamios y otros son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. Rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado. La I.T.O. podrá solicitar al Contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada y no se modifiquen colores propuestos en el diseño, alguna terminación Particular del proyecto o que dichos cambios afectasen al diseño del proyecto; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración de la Arquitecta proyectista y la ITO, para su aprobación o rechazo. En caso de rechazo, el contratista deberá proponer otra (s) alternativa(s) hasta ser aprobada por la Arquitecto proyectista e ITO.

Tanto los materiales como los procedimientos deberán ser los adecuados, en caso contrario la Inspección Técnica de la Obra podrá rechazar avances de obra o materiales, según corresponda.

Además, deberá prever la carencia de algún material especificado, no aceptándose alteraciones al proyecto, salvo algún cambio autorizado por escrito en el Libro de Obras de parte del I.T.O. y de la arquitecta proyectista, siempre y cuando dicho cambio no altere la arquitectura y/o diseño del proyecto y la calidad del material a utilizar, mejorándolo o a lo menos manteniéndolo igual.

Será de absoluta responsabilidad del contratista prever con la debida antelación la compra y/o reserva de materiales de mayor exclusividad o aquellos que no se encuentren en stock o de proveedores que no sean de la zona.

1.5 LIBRO DE OBRA

De acuerdo con lo señalado en la O.G.U.C. vigente se deberá mantener en forma permanente en la obra un libro de obras en triplicado, en el cual se registren los avances, modificaciones y otros, que se generen en el transcurso de la obra. El libro será llevado principalmente por el I.T.O. de la obra, sin perjuicio de las anotaciones que pudiese realizar el contratista a través de su profesional residente, laboratorio u otro inspector de algún servicio.

1.6 OBRAS PROVISIONALES

1.6.1 LETRERO DE OBRA

UN

En el lugar más visible de la obra, se consulta letrero indicativo de la obra, será según formato utilizado por JUNJI.

El contenido de éste será entregado en forma oportuna por la ITO de esta Corporación Municipal al contratista que se adjudique la obra, quien deberá solicitarlo oportunamente y por escrito. Dicho letrero deberá ser instalado dentro de los 20 días corridos contados desde la firma de acta de entrega de terreno. La ITO deberá salvaguardar que dicho plazo se cumpla.

La estructura soportante del letrero de obras, será en madera, debiendo garantizar su estabilidad ante las condiciones climáticas de la zona.

1.6.2 ASEO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA

GL

Todo material sobrante como excedentes de excavaciones, de rellenos, de escarpes, de demoliciones, etc. se extraerá de la obra y se transportará a un botadero municipal autorizado, cumpliendo con la exigencia ambiental. El contratista o jefe de obra deberá entregar a la inspección técnica ITO el recibo de recepción de estas.

Asimismo, será obligatorio la mantención y entrega de la obra en perfecto estado de limpieza.

Al término de los trabajos se retirarán todos los escombros e instalaciones provisorias quedando el terreno y la obra limpia y despejada.

Durante la construcción el contratista deberá mantener libre de material particulado las vías de circulación internas y las que rodean a la obra, de modo que el tránsito por ellas no produzca polvo y sea de manera segura.

Las obras se entregarán en perfecto estado y limpias, con todos los sistemas y artefactos funcionando.

Se consulta el retiro de todos los escombros, existentes o que sean parte de las obras de demoliciones y remoción de suelo conjuntamente con el depósito en botaderos autorizados.

Las obras se entregarán en perfecto estado y limpias, con todos los sistemas y artefactos funcionando. La Empresa deberá entregar panel para llaves de cerraduras y candados, cada una con llavero con su respectiva descripción. Dicho panel será metálico con puertas de correderas vidriada, con ganchos de sujeción para colgar. Su ubicación se señala en el área de portería y su ubicación específica en dicho recinto, se indicará en obra por el ITO a cargo.

2 INTERVENCIONES EN PRIMER NIVEL

2.1 INTERVENCION HABITOS HIGIENICOS 1

2.1.1 CLIMATIZADOR 12,000 BTU

UN

Se consulta instalación de suministros de Aire acondicionado split muro On/Off Airolite de 12.000 BTU, de similar o superior calidad.



2.1.2 INSTALACION Y PROVISION TINETA CON FALDON

UN

Se consulta el suministro de una bañera enlozada o de calidad similar de 1.05x 0.70 m montadas sobre un faldón o estructura compuesta de perfiles metálicos cuadrado 30x30x2 con una altura terminada desde el NPT será de 0.8mt, el revestimiento será a través de permanit de 4mm sobre el cual se colocará cerámica similar a la de los muros, se debe resguardar dejar un registro ventilado para revisar el desagüe y sifón. La bañera contemplara sellos de silicona acética con fungicida en todo su contorno y la grifería a utilizar será con una combinación de tina-ducha, marca fas modelo novella o similar. Toda la instalación y revisión de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente. Se deben considerar todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento

2.1.3 REVESTIMIENTO PAVIMENTO DE PORCELANATO

M2

Será del tipo porcelanato doble carga de espesor 10mm de canto rectificado con terminación mate de dimensión 60x60cm Antideslizante. Se instalará según las indicaciones del fabricante.

Para su instalación el pavimento debe estar nivelado, seco, libre de polvo y suciedad, se debe utilizar para su instalación adhesivo Doble acción. La separación entre piezas debe ser mínimo 2mm. Antes de fraguar retirar excesos de adhesivos u otros productos que pudiesen afectar la terminación final y utilizar Frague convencional o epóxico.

2.2 INTERVENCION HABITOS HIGIENICOS 2

2.2.1 CLIMATIZADOR 12,000 BTU

UN

Se consulta instalación de suministros de Aire acondicionado split muro On/Off Airlite de 12.000 BTU, de similar o superior calidad

2.2.2 INSTALACION Y PROVISIÓN TINETA CON FALDON

UN

Se consulta el suministro de una bañera enlozada o de calidad similar de 1.05x 0.70 m montadas sobre un faldón o estructura compuesta de perfiles metálicos cuadrado 30x30x2 con una altura terminada desde el NPT será de 0.8mt, el revestimiento será a través de permanit de 4mm sobre el cual se colocará cerámica similar a la de los muros, se debe resguardar dejar un registro para revisar el desagüe y sifón. La bañera contemplara sellos de silicona acética con fungicida en todo su contorno y la grifería a utilizar será con una combinación de tina-ducha, marca fas modelo novella o similar. La grifería será un mezclador monomando agua fría y caliente con inversor para baño ducha, con ducha teléfono flexible cromada a la pared. Toda la instalación y revisión de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente. Se deben considerar además todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento

2.2.3 REVESTIMIENTO PAVIMENTO DE PORCELANATO

M2

Será del tipo porcelanato doble carga de espesor 10mm de canto rectificado con terminación mate de dimensión 60x60cm Antideslizante. Se instalará según las indicaciones del fabricante.

Para su instalación el pavimento debe estar nivelado, seco, libre de polvo y suciedad, se debe utilizar para su instalación adhesivo Doble acción. Antes de fraguar retirar excesos de adhesivos u otros productos que pudiesen afectar la terminación final y utilizar Frague convencional o epóxico.

2.3 INTERVENCION BAÑO UNIVERSAL

2.3.1 INSTALACION PORCELANATO ANTIDESLIZANTE

M2

Será del tipo porcelanato doble carga de espesor 10mm de canto rectificado con terminación mate de dimensión 60x60cm Antideslizante. Se instalará según las indicaciones del fabricante.

Para su instalación el pavimento debe estar nivelado, seco, libre de polvo y suciedad, se debe utilizar para su instalación adhesivo Doble acción. La separación entre piezas debe ser mínimo 2mm. Antes de fraguar retirar excesos de adhesivos u otros productos que pudiesen afectar la terminación final y utilizar Frague convencional o epóxico.

2.3.2 REPOSICION WC UNIVERSAL

UN

Ubicación según planos de arquitectura. Deberá respetar las alturas de Instalación, según normativa vigente y detalle de baños. Serán modelo ecológico de porcelana vitrificada color blanco, Ref: marca Wasser, modelo AKIM DISCAPACITADOS o calidad equivalente, con estanque y sistema de descarga diferenciada ponderada.

Consulta también complementar con:

- Asiento y tapa de urea con bisagras de acero inoxidable y cierre suave.
 - Mecanismo completo y fijación a piso
 - Manguito recto para sanitario dual de salida vertical a 21 cm. con junta labiada o manguito recto de 110 mm modelo Tube para salida horizontal
 - Toma de agua a través de flexible polímero trenzado HI ½" x HI ½" L=300 mm. d= 8 mm.
 - Llave angular HE ½" x HE ½" con filtro marca Wasser modelo.
- Se deben considerar además todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento.

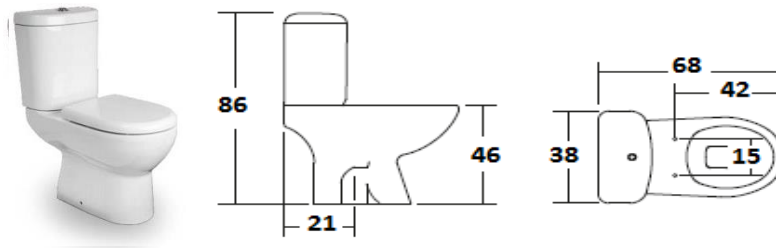


Imagen Referencial

En: Baño Universal

2.3.3 REPOSICION LAVAMANOS UNIVERSAL

UN

Se consulta receptáculo de loza blanca vitrificada de 50 x 49 cm, extraplano auto soportante al muro, Ref: Marca Wasser modelo Ligt o calidad equivalente. Ubicación según planos de arquitectura. Deberá poseer refuerzo metálico anclado a tabique que lo recibe. Deberá respetar las alturas de Instalación, según detalle de baños. Se considera grifería con Grifo monomando de bronce cromado cuello de cisne con manecilla gerontológica de 23 cm. marca Wasser modelo Lauter o equivalente técnico, con sus respectivos fittings. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado, cadenilla cromada y tapón, marca Roca o equivalente técnico.

Se deben considerar además todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento



Imagen Referencial

2.3.4 REPOSICION BARRA ABATIBLE

UN

Serán de acero inoxidable tipo AISI 304 con tubo de 1 ¼" de diámetro de con flanges Ref: marca Wasser o calidad equivalente.



Imagen Referencial

2.4 INTERVENCION BAÑO MANIPULADOR

2.4.1 INSTALACION PORCELANATO ANTIDESLIZANTE

M2

Será del tipo porcelanato doble carga de espesor 10mm de canto rectificado con terminación mate de dimensión 60x60cm Antideslizante. Se instalará según las indicaciones del fabricante.

Para su instalación el pavimento debe estar nivelado, seco, libre de polvo y suciedad, se debe utilizar para su instalación adhesivo Doble acción. La separación entre piezas debe ser mínimo 2mm. Antes de fraguar retirar excesos de adhesivos u otros productos que pudiesen afectar la terminación final y utilizar Frague convencional o epóxico.

2.4.2 INSTALACION EXTRACTOR DE AIRE

UN

En cielo según ubicación indicada en Planta de Arquitectura como extracción forzada se consulta la instalación de equipo extractor Marca Broan Modelo B100 de poliestireno de alto impacto, consumo 12 watts., la instalación consulta ducto galvanizado 6 "sobre cubierta y extractor eólico de metal galvanizado.



- Imagen de referencia

2.5 INTERVENCION COCINA

2.5.1 INSTALACION PORCELANATO ANTIDESLIZANTE

M2

Será del tipo porcelanato doble carga de espesor 10mm de canto rectificado con terminación mate de dimensión 60x60cm Antideslizante. Se instalará según las indicaciones del fabricante.

Para su instalación el pavimento debe estar nivelado, seco, libre de polvo y suciedad, se debe utilizar para su instalación adhesivo Doble acción. La separación entre piezas debe ser mínimo 2mm. Antes de fraguar retirar excesos de adhesivos u otros productos que pudiesen afectar la terminación final y utilizar Frague convencional o epóxico.

2.5.2 REPOSICIÓN MALLA MOSQUITERA.

M2

La Malla Mosquitera se consulta con bastidores soldados en base a perfiles ángulo doblado de 20x20x2 mm, en estos se incorporará malla metálica tensada. Las dimensiones serán levantadas in situ y de acuerdo al ventanal en recinto, de manera que estos bastidores puedan ser instalados frente a ventana de corredera.

2.5.3 REPOSICION CERAMICA DE MUROS

M2

Se consulta la reposición de cerámicos sueltos y rotos en cocina del muro indicado en plano y que determine ITO en obra. Serán de características similares a las actualmente instaladas. Para su instalación el pavimento debe estar nivelado, seco, libre de polvo y suciedad, se debe utilizar para su instalación adhesivo Doble acción. La instalación deberá realizarse en estricto rigor con lo indicado por el fabricante, se utilizara fragüe anti hongos.

2.6 INTERVENCION ZONA SALA P. AUXILIOS/COMEDOR

2.6.1 CIERRE DE VANOS

M2

Se consulta el cierre de vanos en tabiques indicados en planos. Estos serán de estructura y terminaciones de materialidad similar a lo existente, cuidando que las terminaciones de la intervención no tengan diferencias perceptibles a primera vista en comparación a lo existente. En caso de intervenir en ventanas, estas deberán de ser readecuadas al tamaño del nuevo muro.

2.6.2 APERTURA DE VANOS Y DEMOLICIÓN DE MUROS

M2

Se consulta la demolición de tabiques y apertura de los vanos en zonas indicadas en planos. Se considera en esta partida todos los trabajos de reparación y terminación necesarios posterior demolición para que el nuevo espacio se presente en perfecto estado sin signos evidentes de daño en muros, suelos o cielo debido al trabajo realizado. Incluye el retiro y traslado de todos los escombros que se generen producto del desarme de la estructura de piso existente. Deberá realizarse a un botadero autorizado, y no podrán ser acumulados, salvo para su uso aceptado por la ITO. Este acopio será en un lugar que no dificulte la construcción ni el tránsito de los usuarios y residentes de la obra que la están ejecutando. En caso de intervenir en ventanas, estas deberán de ser readecuadas al tamaño del nuevo muro.

2.6.3 LAVAPLATOS

UN

Se consulta mueble lavaplatos y encimera de acero inoxidable, con rebalse de dimensiones de 120cm. Grifo monomando de bronce cromado cuello de cisne (Ref.: marca Wasser modelo Lauter o equivalente técnico).



Imagen referencial

2.6.4 INSTALACION PORCELANATO ANTIDESLIZANTE

M2

Será del tipo porcelanato doble carga de espesor 10mm de canto rectificado con terminación mate de dimensión 60x60cm Antideslizante. Se instalará según las indicaciones del fabricante.

Para su instalación el pavimento debe estar nivelado, seco, libre de polvo y suciedad, se debe utilizar para su instalación adhesivo Doble acción. La separación entre piezas debe ser

mínimo 2mm. Antes de fraguar retirar excesos de adhesivos u otros productos que pudiesen afectar la terminación final y utilizar Frague convencional o epóxico.

2.6.5 INSTALACION PUERTAS EXISTENTE

UN

Se consulta la instalación de marco y puerta P3 en ubicación indicada en planos. Dentro de este ítem se contemplan todos los trabajos de reparación necesarios para que la puerta se encuentre en perfecto estado al finalizar su instalación.

3 INTERVENCIONES EN SEGUNDO NIVEL

3.1 INTERVENCION SALA DE MUDAS

3.1.1 CLIMATIZADOR 14,000 BTU

UN

Considera la instalación de aire acondicionado en sala de mudas, hábitos higiénicos y sala de amamantamiento. Se consulta instalación de suministros de Aire acondicionado split muro On/Off Airolite de 14.000 BTU, de similar o superior calidad.

3.1.2 INSTALACION PORCELANATO ANTIDESLIZANTE

M2

Será del tipo porcelanato doble carga de espesor 10mm de canto rectificado con terminación mate de dimensión 60x60cm Antideslizante. Se instalará según las indicaciones del fabricante.

Para su instalación el pavimento debe estar nivelado, seco, libre de polvo y suciedad, se debe utilizar para su instalación adhesivo Doble acción. La separación entre piezas debe ser mínimo 2mm. Antes de fraguar retirar excesos de adhesivos u otros productos que pudiesen afectar la terminación final y utilizar Frague convencional o epóxico.

3.1.3 REPOSICION POSFORMADO MESON SALA DE MUDAS

UN

Se realizara la reposición del posformado existente en mal estado del mesón de la sala de mudas por uno de las dimensiones existentes en material melamina blanca en posfromado MDF. En esta conservación del posformado también se incluye toda preparación, limpieza y conservación necesaria a la estructura metálica que soporta el posformado.

3.1.4 LAVAFONDOS MESON SALA DE MUDAS

M2

Se considera bañera tipo frutillar enlozado de dimensiones 0.58x0.74x0.33. Incluye sifones desgrasadores de cobre pala lavaderos, llave de paso. También se consideran en la reposición del lavafondos la reposición de grifo, donde se consulta Monomando lavaplatos con flexible dirigible y manecilla gerontológica y todos los trabajos necesarios para el correcto funcionamiento del artefacto.

3.1.5 REPOSICION POSFORMADO VANITORIO PARA 4 NIÑOS

UN

Se consulta la reposición del mueble vanitorio cuádruple ubicado en sala de mudas. Será en posformado y estructura de madera. Los lavamanos serán tipo inoxidable esférico, considerar fittings y monomando cromado tipo nibsa. Se deben considerar todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento

3.1.6 REPOSICION WC

UN

Se consulta la reposición de artefactos. Serán del tipo Ecológico Lofty, salida dual o equivalente técnico, incluyendo asiento y tapa plástica con caída amortiguada para WC, los accesorios y fittings que sean necesarios para su correcto funcionamiento.

Se deben considerar además todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento.



Imagen Referencial

3.2 INTERVENCION SALA DE AMAMANTAMIENTO

3.2.1 CLIMATIZADOR 9,000 BTU

UN

Considera la instalación de aire acondicionado en sala de mudas, hábitos higiénicos y sala de amamantamiento. Se consulta instalación de suministros de Aire acondicionado split muro On/Off Airolite de 9.000 BTU, de similar o superior calidad.



3.2.2 INSTALACION CERAMICOS MURO VANITORIOS

M2

Se consulta la instalación de fibrocemento 4mm en muro tras vanitorio y revestimiento cerámico. El color, tamaño y diseño de las palmetas será a definir por ITO. Se consideran también todos los elementos de terminación necesarios para una correcta instalación como bekron, fragüe, separadores, etc.

3.2.3 CIERRE DE VANOS

M2

Se consulta el cierre de vanos en tabiques indicados en planos. Estos serán de estructura y terminaciones de materialidad similar a lo existente, cuidando que las terminaciones de la intervención no tengan diferencias perceptibles a primera vista en comparación a lo existente.

3.2.4 APERTURA DE VANOS

M2

Se consulta la demolición de tabiques y apertura de los vanos en zonas indicadas en planos. Se considera en esta partida todos los trabajos de reparación y terminación necesarios posterior demolición para que el nuevo espacio se presente en perfecto estado sin signos evidentes de daño en muros, suelos o cielo debido al trabajo realizado. Incluye el retiro y traslado de todos los escombros que se generen producto del desarme de la estructura de

piso existente. Deberá realizarse a un botadero autorizado, y no podrán ser acumulados, salvo para su uso aceptado por la ITO. Este acopio será en un lugar que no dificulte la construcción ni el tránsito de los usuarios y residentes de la obra que la están ejecutando. En caso de intervenir en ventanas, estas deberán de ser readecuadas al tamaño del nuevo muro.

3.3 INTERVENCION BAÑO DOCENTES

3.3.1 INSTALACION PORCELANATO ANTIDESLIZANTE

M2

Será del tipo porcelanato doble carga de espesor 10mm de canto rectificado con terminación mate de dimensión 60x60cm Antideslizante. Se instalará según las indicaciones del fabricante.

Para su instalación el pavimento debe estar nivelado, seco, libre de polvo y suciedad, se debe utilizar para su instalación adhesivo Doble acción. La separación entre piezas debe ser mínimo 2mm. Antes de fraguar retirar excesos de adhesivos u otros productos que pudiesen afectar la terminación final y utilizar Frague convencional o epóxico.

3.3.2 CONSERVACION WC

UN

Se consulta la instalación de tapa plástica con caída amortiguada para WC. Esta tapa debe ser de tamaño adecuado al WC existente y no sobrepasar ni reducirse del tamaño de este. Se consulta también la reposición de elementos en mal estado que componen el mecanismo interior del estanque de agua para quedar en total funcionamiento.

4 INTERVENCIONES GLOBALES

4.1 VENTANAS

4.1.1 REPOSICION VENTANAS PVC DVH

M2

Se consultan marco y hojas de perfiles de PVC corredera o proyectante según diseño de planos, color del perfil a definir por la unidad técnica, de preferencia modelos de Glasstech o calidad equivalente.

Los perfiles serán de la línea europea, deberán poseer mínimo 5 cámaras de aire, serán termofusionados en sus uniones y deberán poseer refuerzos de acero interior, el perfil tendrá un ancho de 70mm.

La quincallería también será de la línea europea de alta calidad y el cierre será de doble contacto.

Los vidrios serán Dobles Vidrios Hermético (DVH), las dimensiones de los vidrios aire serán las recomendadas por el fabricante de los DVH según las dimensiones de las ventanas. El espesor de la cámara de aire será de 12 mm. No se aceptarán vidrios dobles de ningún tipo o alternativos a los especificados.

La fijación de los herrajes deberá ir siempre al acero galvanizado interior mediante tornillos. Se exigirá que el producto cuente con Certificación de Calidad y cumpla con la normativa vigente.

En: todos los recintos del establecimiento.

- Aislación Térmica de hasta un 50% combinadas con Termopanel Glasstech
- Combinación con diversos tipos de cristales
- Resistencia y durabilidad a golpes y condiciones climáticas

CARACTERÍSTICAS:

- Perfiles europeos de 3 a 5 cámaras de aislación interior y uniones soldadas por termofusión
- Refuerzo interior de acero
- Gran variedad de aperturas y formas
- No necesitan mantención ni limpieza con productos especiales.



Ancho perfil: 70mm

Combinaciones: Ventana abatir, oscilobatiente fija y puerta

Cierre: Multipunto, doble contacto

Espesor cristal: 4 y 5mm simple; 20, 21, 24, 30 y 40mm termopanel

Medidas: mín 500x500mm y máx 1200x1200mm

Color Perfil: Blanco y foliado embera



BLANCO

Perfil: Línea europea, 5 cámaras térmica, unión esquinas termofusionadas, colector de condensación integrado, refuerzo interior de acero

4.1.2 LAMINA PROTECCION VENTANAS INTERIOR Y EXTERIOR

M2

Se consulta lámina de seguridad 4 micras. Film profesional de seguridad anti explosivo, incoloro, tratamiento antirrayas, rechazo 99% rayos U.V. con el fin de prevenir accidentes ante quiebre de vidrio. Se considera interior y exterior en todas las ventanas. En sala de amamantamiento se considera de tipo traslucida, no transparente.

4.1.3 REJA PROTECCION VENTANAS

M2

Se consulta rejilla de protección en todas las ventanas indicadas en planos y según se especifica en detalles con el fin de prevenir accidentes por la altura que se encuentran las hojas.

4.2 PUERTAS

4.2.1 INSTALACION DE ALDABAS DE PUERTAS

UN

Se consulta por aldabas de zinc de 4" para sujeción de puertas a la pared con el objetivo de evitar su cierre cuando se encuentren abiertas. Se ubicarán a 1.3m en puertas indicadas en planos.

En: puertas indicadas en plano

4.2.2 REPOSICIÓN PUERTAS DE MADERA CON MIRILLA

UN

Se consulta la instalación de hojas contra placadas tipo "Placarol" estándar de 45mm de espesor con marcos de madera de pino IPV, con diseño de mirillas según planimetrías. La estructura de las hojas y sus mecanismos deben garantizar perfecto funcionamiento y cierre.

4.2.3 REPOSICION PUERTAS EXTERIORES (PVC DVH)

UN

Se realizará una reposición de las puertas de acceso del establecimiento. Serán de PVC (policloruro de vinilo) con dvh, o dvh Lowe, laminados todos los cristales, según zona térmica. Espesores de aislación térmica y tipo de vidrio. Marco puerta y ventana superior de PVC. Dos hojas abatibles de 90 x 210cm. y 45mm de espesor. Incluye quincallería y cerradura.

Se incluye cerradura anti pánico, con manilla y cilindro exterior, será tipo Von Duprin modelo 2227 Touch de Ducasse o equivalente técnico

Se consulta la instalación de sellos de goma y burlete de cepillo y goma en puertas exteriores de aulas y acceso principal

4.2.4 REPOSICIÓN PUERTAS ACERADAS

UN

Se consulta la reposición de puertas exteriores (exceptuadas puertas de acceso principal), serán de tipo acerada, se incluye centro de puerta, quincallería y cerradura (bisagras de 4"x4"x3mm, serán tres bisagras por hoja y cerradura embutida de Alto Tráfico con picaporte y palanca). Además de la incorporación de aleros prefabricados de policarbonato.

Se consulta la instalación de sellos de goma y burlete de cepillo y goma en puertas exteriores de aulas y acceso principal

En: puerta de escape según plano.

4.2.5 INSTALACIÓN BARRA ANTIPÁNICO

UN

Se consulta cerradura anti pánico en puertas exteriores. Será tipo Von Duprin modelo 2227 Touch de Ducasse o equivalente técnico. Para puertas dobles se considera una de las hojas con Von Duprin modelo 2227L Touch de Ducasse que incluye cierre de varillas tipo española.

4.2.6 INSTALACIÓN MANILLA PARA BARRA ANTIPÁNICO

UN

Se consulta manilla exterior para puertas con barra anti pánico compatibles con la barra antipánico instalada. Su instalación será según recomendación del fabricante.

4.2.7 REPOSICION CERRADURAS EMBUTIDAS LIBRE PASO

UN

Se consulta la reposición de las cerraduras de puertas interiores de libre paso por cerradura con manillas 960L/Simple paso de Scanavini o de mejor calidad.

4.3 PINTURAS

Se considera la reposición de la totalidad de la pintura de las superficies, poniendo especial énfasis en generar espacios interiores más luminosos. Se utilizarán las pinturas que correspondan a cada caso y recinto en particular. Se exigirá buen acabado y homogeneidad en la terminación de los muros intervenidos. Se incluye la preparación, desengrasado de la superficie, raspado, limpieza, lijado y sellado a las superficies, todo lo requerido para la correcta aplicación del producto y evitando dejar imperfecciones en las superficies.

Se dará por establecido que el Contratista considerará en su propuesta la pintura de todos los elementos de la construcción de las áreas señaladas y por lo tanto, cualquier omisión de las presentes Especificaciones no será causa de aumento de los metros cuadrados.

Aguarrás, diluyente, aceite de linaza, sellador, masilla y demás materiales, también de primera calidad.

LOS COLORES DE CADA ÁREA A INTERVENIR SERÁN DEFINIDOS POR LA UNIDAD TÉCNICA DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL.

4.3.1 LIMPIEZA Y PROTECCION DE SUPERFICIES PARA PINTURAS

M2

Para todos los muros interiores y exteriores, se deberá como trabajo de preparación raspar con espátula toda la fachada para sacar toda la pintura descascarada, si es necesario repasar con una escobilla de cerdas de metal para asegurarse de eliminar toda la pintura suelta.

Para los exteriores se debe eliminar la humedad en los sectores existentes, ya sea por eflorescencias salinas y hongos, se debe lavar el muro con abundante agua (hidrolavadora) y una escobilla de cerdas duras. Luego con los muros secos se debe reparar las grietas o fisuras que existan con estuco o pasta muro adecuada para el lugar donde se aplicará según se requiera. Cuando la pasta de muro esté seca se puede pulir la fachada, hasta dejar una superficie lisa y pareja para recibir la pintura.

Para los otros tipos de superficies (madera, zinc alum) la pintura existente se eliminará a través de un removedor de pintura, aplicándolo según las instrucciones del fabricante.

4.3.2 PINTURA INTERIOR MUROS

M2

Se consulta látex tipo acrílico, acabado mate, será Látex KEM PRO 2000 (formulado libre de Plomo y Metales pesados) de Sherwin Williams o equivalente técnico. Se deberá primeramente incluir una capa de imprimación de toda la superficie a pintar y luego aplicar un mínimo de dos manos de pintura o hasta que el color quede uniforme, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos.

Los colores a utilizar serán elegidos por encargada de infraestructura de la corporación municipal de educación y salud, en conjunto con la ITO, en todo caso se debe asegurar que las nuevas pinturas mejoren la calidad de la iluminación interior, evitando tonos oscuros, profundos (baja luminosidad) y/o colores muy intensos (colores de alta saturación).

E: Todo el interior del establecimiento.

4.3.3 PINTURA INTERIOR CIELOS

M2

Se consulta látex tipo acrílico, acabado mate, será Látex KEM PRO 2000 de Sherwin Williams (formulado libre de Plomo y Metales pesados) o equivalente técnico. De considerarse necesario por ITO se deberá aplicar imprimación y obligatoriamente un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos y completamente uniforme.

En: cielos interiores.

4.3.4 PINTURA ALEROS

M2

Se considera la limpieza de la superficie (ítem 4.3.1) y la aplicación de Oleo semi brillo de primera calidad, en la totalidad de las superficies de alero. Se darán las manos necesarias (dos manos mínimo) y hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando uniforme, sin transparencias, ni chorreos. Marcas de referencia Sherwin Williams, Stierling o equivalente técnico.

4.4 SISTEMA DE CALEFACCIÓN

4.4.1 RETIRO COMBUSTIÓN LENTA

UN

Se consulta el retiro de las estufas a combustión lenta presentes en el establecimiento. Su destino será definido por ITO y la unidad técnica de la corporación municipal (Para desecho o almacenaje).

4.4.2 REPOSICION COMBUSTION LENTA PRIMER PISO

UN

Se consulta estufa de biomasa a leña ref: Amesti Rondo 450 certificada por la SEC. Rango: 40 a 148 m2 (suponiendo consumo de 60 W/m2). Se consideran todos los trabajos y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

4.4.3 REPOSICIÓN COMBUSTIÓN LENTA SEGUNDO PISO

UN

Se consulta estufa de biomasa a leña RONDO 450 Design certificada por la SEC. Diam. Cañón: 6" Potencia: 8,598kcal/h Rango: 50 a 191 m2 (suponiendo consumo de 60 W/m2). Se consideran todos los trabajos y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

4.4.4 REPOSICIÓN COMBUSTIÓN LENTA PATIO

UN

Se consulta estufa de biomasa modelo Nordic 450 certificada por la SEC. Diámetro Cañón: 6" Potencia: 13kW Rango: 80 a 223m2 (suponiendo consumo de 60W/m2). Se consideran todos los trabajos y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

4.4.5 HABILITACION COMBUSTIÓN LENTA PATIO SEGUNDO PISO

UN

Se consulta estufa de biomasa a leña ref: Amesti Rondo 450 certificada por la SEC. Rango: 40 a 148 m2 (suponiendo consumo de 60 W/m2). Se consideran todos los trabajos de canalización de gases y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

En: patio cubierto segundo piso.

4.4.6 REJA DE PROTECCIÓN ESTUFA

UN

4.4.7 CERAMICA DE PROTECCION MURO Y PISO

UN

4.5 INTERVENCION CAJA DE ESCALA

4.5.1 REINSTALACION REJA DE PROTECCION

UN

Se consulta la reinstalación del portón de madera existente en primer piso de la caja de escalas. Este debe ser instalado de tal manera que la parte superior de la reja supere los 1.4m y su apertura sea según lo indicado en planimetrías. Se consideran en esta partida todos los elementos de fijación, quincallería y listones/tablas que sean necesarios para una instalación segura y que impida el paso de los párvulos hacia las escaleras.

4.5.2 REPOSICION DE GOMA Y NARIZ DE GRADA

M2

Se consulta el cambio del engomado de las escaleras y descanso. En peldaños se instalará nariz de grada de seguridad que permita fácil visión de los peldaños en la caja de escalas. Para el engomado general se utilizará goma cubre descansos con toperoles.



Imagen de referencia.

4.5.3 PINTURAS BARANDA

GL

Prevía remoción de pintura existente se consulta una mano de pintura anticorrosiva para luego aplicar al menos 2 manos de esmalte al agua de color a elegir por unidad técnica de la corporación.

4.6 INTERVENCION CIERRE PERIMETRAL

4.6.1 REPOSICION CIERRE PERIMETRAL PANDERETAS

ML

Se consulta cierre perimetral en placas de hormigón vibrado tipo bulldog, su dimensión de las placas será de 0,60m x 2,0m x 0,035m incluye poste de hormigón vibrado.
En: cierre perimetrales según se indica en plano de obras exteriores.

4.6.2 REPOSICIÓN CIERRE PERIMETRAL FRONTIS

ML

Se consulta la reposición del cierre perimetral frontal del jardín infantil. Será del tipo malla acma con bastidor metálico de las dimensiones descritas en planos. Se incluye pilar metálico y dado de hormigón, todo según diseño de plano.

4.6.3 REPOSICIÓN PORTÓN METÁLICOS VEHICULARES

ML

Se consulta la reposición de portón doble hoja del acceso lateral al jardín infantil, será del tipo malla acma con bastidor metálico, de las dimensiones descritas en planos. Se incluye pilar metálico y dado de hormigón, todo según diseño de plano. Se incluye anclajes, y la cerradura que será de sobreponer recomendada por el fabricante o Scanavini Modelo 2001 para exteriores para puerta y cerrojo para portón de abatir. Incluirá picaporte al piso en hoja pasiva con trozo de tubo empotrado que reciba el pasador en el piso. Además debe abrir en 180°, incluye sujeción a 1.3 metros y sujeción a suelo.

4.6.4 REPOSICIÓN PORTÓN PEATONAL

ML

Se consulta la reposición de los portones peatonales al jardín infantil, los que serán del tipo malla acma con bastidor metálico, de las dimensiones descritas en planos. Se incluye pilar metálico y dado de hormigón, todo según diseño de plano. Se incluye anclajes, y la cerradura que será de sobreponer recomendada por el fabricante o Scanavini Modelo 2001 para exteriores para puerta y cerrojo para portón de abatir. Incluirá picaporte al piso en hoja pasiva con trozo de tubo empotrado que reciba el pasador en el piso. Además debe abrir en 180°, incluye sujeción a 1.3 metros y sujeción a suelo.

4.6.5 CIERRE OPACO PANEL PERFORADO PREPINTADO

M2

Se consulta la instalación de cierre metálico, será con placa perforada PV8 prepintada sobre un estructura metálica, de las dimensiones descritas en planos y siguiendo el diseño de color del cierre contiguo o el indicado por ITO. Se incluye pilar metálico y dado de hormigón, y todos los anclajes y elementos necesarios para la correcta instalación.

4.6.6 PORTON OPACO PANEL PERFORADO

M2

Se consulta la instalación de portón metálico, será con placa perforada PV8 prepintada sobre un bastidor metálico, de las dimensiones descritas en planos y siguiendo el diseño del cierre contiguo. Se incluye pilar metálico y dado de hormigón, y todos los anclajes y elementos necesarios para el correcto funcionamiento. La cerradura que será de sobreponer recomendada por el fabricante o Scanavini Modelo 2001 para exteriores para puerta y cerrojo para portón de abatir.

4.6.7 CERCO MADERA JARDINERA

ML

Se consulta la instalación de cerco de entablado de madera sobre estructura metálica. Se deberá dejar portón para acceso considerándose para esto picaporte, bisagras y quinacillería en general.

4.7 INTERVENCION PATIO ESTE

4.7.1 EXCAVACIÓN

M3

Se consulta la nivelación del suelo y excavaciones en zonas indicadas en planos para recibir el radier nivelado el radier de cemento mencionado en punto 4.7.2.

Las excavaciones se harán de acuerdo con los planos de fundaciones, ateniéndose estrictamente al perfil diseñado. Las profundidades mínimas serán las indicadas en ellos.

Las excavaciones de fundaciones y de redes de instalaciones deberán tener las dimensiones necesarias para contener los elementos, penetrando a lo menos 0,20 mts en las capas de grava, salvo indicación contraria.

Durante la ejecución deberá tomarse las debidas precauciones para evitar desmoronamientos por lluvias o tránsito. No se iniciarán faenas de relleno, emplentillado ni hormigonado de fundaciones sin VºBº emitido por el profesional competente.

Los sellos de fundación deberán ser obtenidos a mano, sin presentar alteraciones ni irregularidades, al menos los últimos 10 cms, tampoco deberá presentar incrustaciones o bolsones de material deleznable, ni presencia orgánica como raicillas u otras. Todos los sellos deberán ser recibidos conforme por la I.T.O., quien dispondrá medidas de mejoramiento de suelo en caso que el suelo natural no alcance la resistencia necesaria, sus correcciones serán obligatorias para la EC. y no significarán aumento de costo.

Las excavaciones a mano se ejecutarán igualmente de acuerdo a los planos de fundaciones. Las excavaciones serán recibidas por la ITO la que verificará, su ejecución de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones del calculista.

Las excavaciones deberán mantenerse limpias, secas y en caso de existir filtraciones, se utilizará un sistema que asegure su drenaje.

4.7.2 RELLENO COMPACTADO

M3

Con material Estabilizado libre de materias orgánicas, desechos o escombros. La I.T.O podrá solicitar el mejoramiento del material de relleno si este no tuviera la calidad suficiente, mejorándolo con un agregado de 30% de ripio rodado o chancado de piedra granítica limpia. Todo relleno se hará por capas horizontales y sucesivas de espesor variable según altura a rellenar con un máximo de 0,20 m. cada una.

4.7.3 RADIER

M2

Será de Grado H-20; $R_{28} > 200 \text{ kg/cm}^2$ o con una dosificación mínima de 255 (kg/cem/m³). El radier deberá ser afinado en fresco y sus imperfecciones se corregirán con mortero en razón cemento/arena = 1/3. Se contemplaran rellenos granulares no inferiores a 20 cm

4.7.4 INSTALACION PAVIMENTO DE CAUCHO

M2

Se consulta el suministro e instalación de palmetas de goma de caucho en zona de juego de patio Las características de la goma de caucho las dimensiones son 50x50x20mm Suelo en palmetas en caucho reciclado, especialmente indicado para zonas de juegos exteriores, patios y jardines infantiles por sus características elásticas ideal para la absorción y amortiguación de impactos. Es impermeable al agua, antideslizante, resistente a las condiciones del clima. Para la instalación de esta palmeta superficie debe estar limpia nivelada y compactada para la instalación de piso se debe realizara un moldaje de madera quedando al mismo nivel de la palmeta por ese motivo las palmetas no se desplazarán quedando fijas dentro de la superficie además los cantos de la madera serán cubierta con pvc tubular para proteger de cantos vivos



4.8 INTERVENCION PATIO DE SERVICIO

4.8.1 REPOSICIÓN PUERTAS DE NICHOS

ML

Se consulta la reposición de las puertas metálicas de los nichos del patio de servicio. Serán de igual forma y materialidad que los existentes respetando el diseño existente. Todos los elementos de acero (a la vista o no), se protegerán con dos manos de anticorrosivo de Ceresita equivalente técnico, aplicadas con brocha o airless y en distinto color cada mano para así poder confirmar la aplicación de ambas capas. Los elementos no estructurales de acero a la vista se terminarán después del anticorrosivo, con dos manos de Esmalte Sintético aplicado con brocha o Airless teniendo en consideración un acabado uniforme.

4.8.2 REPOSICIÓN PUERTAS BODEGA

UN

Se consulta la reposición de las puertas metálicas de los nichos. Serán de materialidad y forma similar a la existente (bastidor metálico revestido de zinc liso). Se incluye en esta partida todos los elementos necesarios para que el portón quede protegido y en completo funcionamiento. Se consideran dos manos de pintura anticorrosiva de color a definir por ITO.

4.8.3 REPOSICIÓN PORTON DE ACCESO PATIO DE SERVICIO

ML

Se consulta la instalación de portón metálicos, será del tipo malla acma con bastidor metálico, de las dimensiones de la existente. Se incluye pilar metálico y dado de hormigón, todo según diseño de plano. Se incluye anclajes, y la cerradura que será de sobreponer recomendada por el fabricante o Scanavini Modelo 2001 para exteriores para puerta y cerrojo para portón de abatir. Para protección se consideran dos manos de pintura anticorrosiva de color a definir por ITO.
En: según plano.

4.9 INTERVENCION ESCALERA EMERGENCIA

4.9.1 CIERRE CON POLICARBONATO

M2

Policarbonato alveolar 10mm sellando los alveolos en su parte alta con cinta impermeable que impida el ingreso de polvo agua e insectos, y en su parte inferior cinta de ventilación, evitando de esta forma la proliferación de manchas, hongos y musgo. Todos los trabajos se realizarán según recomendación del fabricante sobre el material.

4.9.2 GOMA ANTIDESLIZANTE EN SALIDAS DE EMERGENCIA

M2

Se consulta la instalación de goma cubre descansos con toperoles en los planos inclinados a la salida de las aulas y descansos de escalera de emergencia.

4.10 HOJALATERÍA

Esta partida considera todos los elementos de hojalatería de sellos de cubierta, terminación muro y puertas.

La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Será responsabilidad del contratista su correcta ejecución, así mismo de las reparaciones o reposiciones que en caso de filtraciones se deban ejecutar en el transcurso de la obra y luego de 6 meses pasados la recepción de la obra.

Se consulta hojalatería de espesor 0,5 mm de acero pre-pintado. Se consultan todas las hojalaterías necesarias para la correcta impermeabilización de la cubierta a reponer, puertas (botaguas, cortagoteras, etc.), encuentro muro y cubierta, elementos de terminación para esquinas de muros (hojalatería tipo L) – forro esquinero, de ángulo abierto de dos alas de 10 cm, etc.

Deben consultarse todos los elementos de hojalaterías, flejes, accesorios, fijaciones y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización de la escuela. Por tanto, será de responsabilidad del contratista la perfecta hermeticidad de los revestimientos.

Sólo se usarán sellantes recomendados por el fabricante para este tipo de planchas; las uniones serán con remaches Pop, estancos, colocados previa aplicación del sellante. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones.

4.10.1 REPOSICIÓN CUMBRERA

ML

Se consulta forro cumbrera acero pre-pintado e: 0,5 mm., con remate cortagotera, traslapo mínimo de 15 cm

4.10.2 REPOSICIÓN LIMAHoya

ML

Se consulta limahoyas de acero pre-pintado e: 0,5 mm., con desarrollo de 60 cm.

4.10.3 REPOSICION CANALES DE AGUAS LLUVIAS

ML

De zinc prepintado, de 0.5 mm de espesor. Se darán pendientes adecuadas para evitar el empozamiento, (mínimo 3%). Irán colocadas sobre entramado. El desarrollo de la canal será las adecuadas para un correcto funcionamiento de estas con terminaciones que impida filtraciones al interior del recinto.

Dimensiones indicadas en plano de cubierta.

4.10.4 REPOSICIÓN BAJADAS (INC. POZO ABSORCIÓN)

ML

Las bajadas serán de acero prepintado. Incluye abrazaderas colocadas a distancia no mayor de 1.00 M. Espesor 0.5 MM. Por cada bajada de aguas lluvias se consulta un pozo absorbente para recibir las aguas lluvias de 30x30x50cm o conservación de conexión a colector.

Dimensiones indicadas en plano de cubierta.

4.10.5 FORRO ESQUINERO INTERIOR Y EXTERIOR

ML

Se consulta hojalatería de espesor 0,5 mm de acero pre-pintado. Se consultan todas las hojalaterías necesarias para la correcta impermeabilización del revestimiento y elementos de terminación para esquinas de muros.

4.10.6 FORROS

ML

En material de acero prepintado e: 0,5 mm.

En: Ventanas, sobre dinteles de puerta, vanos y todos los que se consulten.

4.11 REVESTIMIENTO EXTERIOR

4.11.1 DESARME REVESTIMIENTO DE FACHADAS

M2

Esta partida considera el desarme de revestimiento exterior que se conforma sobre los muros indicados en planos. Incluye el retiro y traslado de todos los escombros que se generen producto del desarme de la estructura de piso existente. Deberá realizarse a un botadero autorizado, y no podrán ser acumulados, salvo para su uso aceptado por la ITO. Este acopio será en un lugar que no dificulte la construcción ni el tránsito de los usuarios y residentes de la obra que la están ejecutando.

En: según plano de intervención.

4.11.2 REVESTIMIENTO ZINC MICROONDULADO PREPINTADO

M2

Se consulta revestimiento exterior según se indica en planos de elevaciones y detalles, serán con planchas de zinc aluminio tipo micro ondulada prepintada de Arratia o equivalente técnico, y se instalara de forma horizontal, el color lo definirá la Unidad de Infraestructura de la Corporación Municipal de Ancud. Se instalara sobre encamisado existente incorporando su respectiva membrana hidrófuga. En caso de que al realizarse el desarme del encamisado existente se dé cuenta que se encuentra irremediablemente dañado, deberá ser remplazado previo la instalación de la membrana.

4.12 EQUIPOS DE ILUMINACIÓN

4.12.1 REPOSICION TUBOS FLUORESCENTES POR TUBOS LED

UN

De los equipos de alta eficiencia existentes, se repondrá solo los tubos fluorescentes por Tubos de tipo LED.

Serán por Tubo LED opal LR T8 Westinghouse o equivalente técnico. El tubo Led reemplazará las lámparas de tipo fluorescente tradicionales existentes, además se debe instalar también el cebador o arrancador correspondiente al equipo existente.

Todo material sobrante ya sea tubos fluorescentes, ballast, entre otros, se extraerá de la obra y se transportará a un botadero municipal autorizado, cumpliendo con la exigencia ambiental. El contratista o jefe de obra deberá entregar a la inspección técnica ITO el recibo de recepción de estas.

4.12.2 REPOSICION EQUIPOS ESTANCOS EN ZONAS HUMEDAS

UN

Se consulta la reposición de todos los equipos estancos de servicios higiénicos del establecimiento (incluye camarines). Serán Equipo Estanco 2x16 w LED Halux o característica técnica similar.

En: Sala de hábitos higiénicos y sala de mudas.

4.12.3 REPOSICION EQUIPOS ILUMINACION EXTERIOR

UN

Se consulta la reposición de las luces exteriores. Se considera Reflector 50 W luz fria negro con sensor para todos los puntos indicados en planos.

4.12.4 REPOSICION EQUIPOS DE EMERGENCIA

UN

Se consultan la reposición de lámparas de emergencia existentes, serán tipo RECARG 80LED BAE 1280 BEST o equivalente técnico. Incluye soporte anclados a muros.



Imagen Referencial

4.12.5 REPOSICION ENCHUFES

UN

Se considera la reposición de enchufes, y todo elemento que presente deterioro o se encuentre bajo los 1.3m en el establecimiento además de los indicados en planos. Serán de la línea Biticino, color blanco terra o similar.

Se solicita resguardar que cualquier enchufe nuevo que se instale, sea a una altura no inferior a 1.3mt.

El Contratista antes de ejecutar esta partida solicitará la visita de la ITO, con el objetivo de determinar la cantidad de enchufes, interruptores y tapas de cajas de derivación a reponer verificando que la cantidad no haya variado al momento de la ejecución.

4.13 INSTALACIÓN TOBOGÁN

4.13.1 TOBOGÁN DE ESCAPE

Se dará cumplimiento a las normativa (NCh N°3494) y según lamina JUNJI. Se consulta tobogán de PVC fibra de vidrio o poliuretano y estructura de acero, según proyecto arquitectura y cálculo estructural. Como requerimiento mínimo deberá contar con una pendiente no superior a 35°, ancho canal mínimo 60 cm. con barandas laterales de 40cm. de alto como mínimo y área horizontal en su llegada. Según lamina tipo JUNJI. El color deberá ser aprobado por Arquitecto de Unidad de Infraestructura JUNJI.

4.13.2 CONSERVACIÓN BASE SUPERIOR TOBOGÁN DE ESCAPE

Se consulta la remoción del óxido y pintura existente (con lija o removedor de pintura), la limpieza de las superficies, la protección con dos capas de anticorrosivo (aplicadas con distinto color) y la aplicación de esmalte sintético de color a definir de tal manera que al ser aplicado se observe un color uniforme.

4.13.3 DESARME ESCALERA EXISTENTE

Se consulta el retiro de la escalera de emergencia existente para ubicar en su lugar el tobogán de escape. Los escombros generados por esta tarea serán llevados a un vertedero autorizado o dispuestos según determine la unidad técnica de la corporación municipal.

4.14 MANTENCIÓN Y REPOSICIÓN GABINETES Y MANGUERAS RED HUMEDA UN

Esta partida considera la revisión y mantención del sistema de red húmeda existente en el establecimiento, y todo el sistema de pitones , etc, que corresponde a la red húmeda.

Para la Revisión y Mantención de la red húmeda consistirá en:

Revisión visual del equipo (carrete contra incendio).

Prueba de hermeticidad.

Limpieza del polvo.

Limpieza y lubricación de la manguera.

Limpieza y lubricación del pitón.

Cambio de orrines en caso de filtración

Lubricación de los ejes.

Cambio de abrazaderas en caso de filtración.

Armado de las partes.

Cambio de partes en caso de necesario.

Instalación de señalética según norma en caso de no contar con ésta.

Al final el Contratista deberá Informe técnico del estado de cada uno y las mantenciones que se realizó a la red húmeda.

Se incluye la reposición de los gabinetes del sistema de red húmeda, para lo cual el Contratista deberá solicitar la indicación de parte de la ITO los gabinetes a realizar su reposición.



FABIÁN BARRIENTOS MANSILLA
CONSTRUCTOR CIVIL
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE ANCUD



DAVID GARCÍA GONZÁLEZ
ARQUITECTO
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE ANCUD