
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA

ANTECEDENTES GENERALES DE LA OBRA

PROYECTO : “CONSERVACION ESCUELA RURAL VILLA CHACAO, COMUNA DE ANCUD”
COMUNA : ANCUD
FECHA : OCTUBRE 2021

1 GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas (E.T) regirán para la ejecución de la obra denominada “CONSERVACION ESCUELA RURAL VILLA CHACAO, COMUNA DE ANCUD”, y no determinan la calidad mínima de los principales materiales que se emplearán en estas obras. Estas serán complementarias a la planimetría del proyecto y a las Bases Administrativas de Licitación.

Se deberá consultar en las definiciones de los materiales el comportamiento al fuego de elementos de la construcción de acuerdo con la norma oficial.

Para cualquier efecto, toda indicación que se señale en los planos del proyecto y que se omita en las presentes especificaciones deberá consultarse conforme a los planos de referencia. A su vez, cualquier indicación que se señale en las presentes especificaciones, y que se omita en los planos del proyecto deberá consultarse con la I.T.O. Y arquitecto proyectista antes de su ejecución.

La Empresa Contratista deberá contar siempre con el VºBº de la I.T.O. Para dar inicio a las principales partidas de la obra y las más incidentes de ésta dentro del presupuesto.

Condiciones especiales:

Se deberá tomar especial cuidado a la partida que impliquen la instalación o reposición de aislaciones aun cuando no este estrictamente especificado en las presentes E.T. El cuidado está tanto en las dimensiones, cantidad y modo de colocación del producto de aislación, la cual en su totalidad, como producto terminado deberá ser una membrana que cubra en su conjunto la escuela, evitando así, puentes térmicos y un sello estanco del edificio.

Todo esto deberá ser complementado con los sellos en sectores especialmente sensibles, como ventanas, puertas, cambio de materiales, etc. Con todo esto se pretende que el edificio logre el uso de las energías de manera eficiente.

Las presentes E.T. rigen para el presente proyecto de mejoramiento integral de la escuela.-

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren al conjunto de intervenciones constructivas al inmueble educacional: **“CONSERVACION ESCUELA RURAL VILLA CHACAO, COMUNA DE ANCUD”**.

1.2 REFERENCIAS

Todos los trabajos, calidades de los materiales y procedimientos de ejecución que se desarrollen durante la construcción de la obra, deberán regirse por las normas del Instituto Nacional de Normalización (I.N.N.) vigentes, sin perjuicio de lo estipulado en estas especificaciones.

Si un material o procedimiento se rigiera por Normas Internacionales, se deberá adjuntar una fotocopia de ésta al libro de obra, indicando la página en la cual se hace referencia al material o procedimiento. Además, se debe cumplir con las leyes laborales respecto a la prevención de riesgos profesionales.

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto cuyo listado se adjunta. La obra deberá ejecutarse en estricto acuerdo con dichos

Documentos y con aquellos que se emitan con carácter de aclaración durante su desarrollo. Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente, en especial:

- Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamentos para instalaciones y obras de pavimentación de los servicios correspondientes: ESSAL, SEC, Servicio de Salud, SERVIU, etc.
- Ordenanza municipal que corresponda a nivel local.
- Leyes decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones y recepciones de los servicios y municipalidad.

Asimismo, son de aplicación obligatoria en todo aquello que no se oponga a las disposiciones de las presentes especificaciones técnicas o a las indicaciones consignadas en los planos, las siguientes normas técnicas:

- Normas INN pertinentes a las partidas consultadas en el proyecto.
- Disposiciones técnicas de arquitectura.
- Disposiciones técnicas de estructuras.
- Disposiciones técnicas de instalaciones eléctricas, de iluminación.
- Disposiciones técnicas de instalaciones eléctricas, de iluminación.
- Bases técnicas de instalaciones sanitarias. R.I.D.A.A. y de gas.
- Manuales e instructivos generales de cada fabricante de los productos incorporados en el proyecto.

Manual de superación de barreras arquitectónicas, en este punto se deberá considerar la colocación obligatoria de barras de apoyo en baños, barra de sujeción y señalética en puerta discapacitados cuyo ancho mínimo es de 90cm., barandas de rampas, ejecución de

rampas con pendiente adecuada a la norma y con terminación texturada, considerar en pavimento de inicio y término de escaleras un cambio de textura aun cuando no estén consultados especialmente en los planos. Un estacionamiento para discapacitados de ancho según normativa vigente para discapacitados.

- Decreto 548/88 del MINEDUC.
- Decreto 289/89 de MINSAL.

1.3 CONCORDANCIAS

Cualquier duda por deficiencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, deberá ser consultada en la etapa de Estudio de la propuesta y/o antes de iniciar las obras, en caso contrario el Contratista asumirá los costos, y las dudas que surjan en el transcurso de la ejecución de la obra deberán ser consultadas oportunamente a la Inspección Técnica de Obra (en adelante I.T.O.) y proyectistas (de arquitectura y especialidades según corresponda), quienes resolverán en conjunto con el profesional de la especialidad del proyecto que corresponda sin costos adicionales para el Mandante, de acuerdo con el Arte del buen construir.

1.4 PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS

Antes de iniciar la obra el contratista que se adjudique la propuesta entregará a la I.T.O. una programación detallada de todas las obras a ejecutar por medio de una Carta Gantt, Malla Pert u otro sistema similar. Dicha programación será confrontada permanentemente con el avance real de la construcción.

1.5 MATERIALES

Los materiales de uso transitorio tales como cercos, andamios y otros son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. Rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado. La I.T.O. podrá solicitar al Contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada y no se modifiquen colores propuestos en el diseño, alguna terminación Particular del proyecto o que dichos cambios afectasen al diseño del proyecto; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración de la Arquitecta proyectista y la ITO, para su aprobación o rechazo. En caso de rechazo, el contratista deberá proponer otra (s) alternativa(s) hasta ser aprobada por la Arquitecto proyectista e ITO.

Tanto los materiales como los procedimientos deberán ser los adecuados, en caso contrario la Inspección Técnica de la Obra podrá rechazar avances de obra o materiales, según corresponda.

Además, deberá prever la carencia de algún material especificado, no aceptándose alteraciones al proyecto, salvo algún cambio autorizado por escrito en el Libro de Obras de parte del I.T.O. y de la arquitecta proyectista, siempre y cuando dicho cambio no altere la arquitectura y/o diseño del proyecto y la calidad del material a utilizar, mejorándolo o a lo menos manteniéndolo igual.

Será de absoluta responsabilidad del contratista prever con la debida antelación la compra y/o reserva de materiales de mayor exclusividad o aquellos que no se encuentren en stock o de proveedores que no sean de la zona.

1.6 LIBRO DE OBRA

De acuerdo a lo señalado en la O.G.U.C. vigente se deberá mantener en forma permanente en la obra un libro de obras en triplicado, en el cual se registren los avances, modificaciones y otros, que se generen en el transcurso de la obra. El libro será llevado principalmente por el I.T.O. de la obra, sin perjuicio de las anotaciones que pudiese realizar el contratista a través de su profesional residente, laboratorio u otro inspector de algún servicio.

1.7 OBRAS PROVISIONALES

1.7.1 INSTALACION DE FAENAS Y DEPENDENCIAS PROVISORIAS GL

Incluye todas las construcciones e instalaciones provisorias para el correcto desarrollo de las faenas.

El Contratista deberá construir en lugares adecuados, locales para oficinas de la empresa y de la I.T.O., recintos para cuidador, bodegas, recintos para el personal, cobertizos para faenas y servicios higiénicos necesarios y suficientes para obreros e independientes para personal de oficina e I.T.O., según el Decreto Nº 594 del Ministerio de Salud de 1999 (que reemplaza al Nº 745 de 1992), "Reglamento sobre condiciones Sanitarias y Ambientales básicas en los lugares de trabajo".

En general, las instalaciones se adaptarán a las situaciones del lugar, condiciones geográficas y topográficas del mismo, debiendo en todo caso asegurar las comodidades del personal, seguridad de la obra y seguridad de terceros.

El Contratista deberá tomar todas las medidas necesarias para cautelar la seguridad de los transeúntes y del personal, mediante cierros provisorios, instrucciones y toda otra acción pertinente para lograr el objetivo. Para la seguridad contra la contaminación (tierra, polvo, ruido), se procederá de acuerdo con la normativa.

El Cierro Provisorio se ejecutará en todo el contorno de la obra, aislándola completamente del exterior (colindantes al establecimiento, calles, y pasajes, etc.) de manera de evitar la mutua interferencia. Deben ser firmes y resguardar en todo momento la seguridad e

integridad física de las personas, debiendo cumplir con lo señalado en la normativa NCh 348. Of 1999 Cierros Provisionales – Requisitos Generales.

El Contratista debe garantizar el normal funcionamiento de las actividades dentro del recinto, las condiciones de seguridad con que se desarrollen los trabajos y además resguardar la seguridad peatonal por el perímetro de la obra.

Instalaciones de faenas y dependencias provisorias, se debe incluir cierros provisorios.

1.7.2 LETRERO DE OBRA

UN

En el lugar más visible de la obra, se consulta letrero indicativo de la obra, se deberá ajustar a la GUÍA DE VALLAS DE OBRAS DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN PÚBLICA, VERSIÓN 1.0 DE ENERO DEL 2020.

Las medidas del letrero de obra serán de 3,60x1,50 mt., en pvc vinílico resistente a la intemperie y estructurado con un bastidor metálico, la altura a instalarse será mínimo sobre 1,50 mt sobre el N.T.N.

El contenido de éste será entregado en forma oportuna por la ITO de esta Corporación Municipal al contratista que se adjudique la obra, quien deberá solicitarlo oportunamente y por escrito. Dicho letrero deberá ser instalado dentro de los 20 días corridos contados desde la firma de acta de entrega de terreno. La ITO deberá salvaguardar que dicho plazo se cumpla.

La estructura soportante del letrero de obras, será en madera, debiendo garantizar su estabilidad ante las condiciones climáticas de la zona.

1.7.3 ASEO DE LA OBRA

GL

Será de cargo del Contratista el despeje de basuras, escombros, despuntes, etc. que hubiere antes de la iniciación de la obra y durante su ejecución.

Todo material sobrante como excedentes de excavaciones, de rellenos, de escarpes, de demoliciones, etc. se extraerá de la obra y se transportará a un botadero municipal autorizado, cumpliendo con la exigencia ambiental. El contratista o jefe de obra deberá entregar a la inspección técnica ITO el recibo de recepción de estas.

Asimismo, será obligatorio la mantención y entrega de la obra en perfecto estado de limpieza.

Al término de los trabajos se retirarán todos los escombros e instalaciones provisorias quedando el terreno y la obra limpia y despejada.

Durante la construcción el contratista deberá mantener libre de material articulado las vías de circulación internas y las que rodean a la obra, de modo que el tránsito por ellas no produzca polvo y sea de manera segura.

1.7.4 RETIRO DE ESCOMBROS

GL

Se consulta el retiro de todos los escombros, existentes o que sean parte de las obras de demoliciones y remoción de suelo conjuntamente con el depósito en botaderos autorizados.

1.7.5 ENTREGA FINAL DE LA OBRA GL

Las obras se entregarán en perfecto estado y limpias, con todos los sistemas y artefactos funcionando.

2 PABELLÓN 1 (MADERA)

2.1 MEJORAMIENTO RAMPA ACCESO UNIVERSAL INTERIORES

2.1.1 DEMOLICIÓN GRADAS Y RAMPAS EXISTENTE N°

Se consulta la demolición de rampas y gradas existentes. Se solicita especial cuidado en no dañar muro perimetrales como tampoco cerámicos de piso sector a intervenir.

En: rampa accesibilidad pasillos y patio cubierto gimnasio.

2.1.2 HORMIGÓN M2

Para la rampa exterior se considera de hormigón grado G25. Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. Sobre relleno estabilizado y compactado, sobre la cual se colocará el hormigón.

Las pendientes para cada tramo serán: de 0 a 2 mts pendiente 12% y de 2 a 8 mts pendiente 8%. Según OGUC. Cada 8.00 mts debe haber un descanso de longitud mínimo 1.5 mts. Por ambos lados.-

En: rampa accesibilidad pasillos y patio cubierto gimnasio.

2.1.3 BARANDAS ML

Serán de Acero, en perfiles tubulares. Los pasamanos serán con curvas continuas, sin cortes angulares. Todas las piezas serán de 1,5". Estas se construirán en base a 3 piezas horizontales, a 95 cm, 70 cm y 15 cm desde NPT y se incluye bastidor conformado por perfil ángulo 20x20x3mm sobre el cual se soldará malla acma tipo RG5020.12 galvanizada o equivalente técnico, todo como se indica en plano. Se incluye con terminación de pintura, esmalte sintético.

En: rampa accesibilidad pasillos y patio cubierto gimnasio.

2.1.4 BALDOSA TACTIL MINVU TIPO 1 Y 0 PARA INTERIORES M2

Se consulta baldosa táctil tipo minvu tipo 1 y tipo 0 de 40 x 40 cms o similar técnico, para implementar huella podotáctil, según plano intervenciones planta general. La baldosa se adherirá con adhesivo Beckron A-C (tineta blanca en pasta lista para su aplicación).

Se dejará una junta de 3 mm entre una baldosa y otra, la que se rellenará posteriormente con pasta de fragüe impermeable.

En: rampa accesibilidad pasillos y patio cubierto gimnasio.

2.2 CONSERVACION Y MEJORAMIENTO COCINA

2.2.1 CONSERVACION PUERTA A COMEDOR

UN

Se consulta la conservación de dicha puerta, que consiste en revestir la puerta con placa terciado Premium pino de 18mm, modulada con una dimensión de 0,40x0,9 mt., se colocaran de forma horizontal y una cantería de 1 cm entre placa y placa modulado, sobre la superficie de la puerta. En la parte inferior y donde se ubica la manilla de la puerta se consulta una placa acero inoxidable de 0,6 mm de espesor, por ambas caras de la puerta. La dimensión para placa en la parte inferior de la puerta será 25cm de altura y del ancho de la puerta, en la manilla la placa ira centrada en ella con una dimensión de 20x25cm.

Se incluye en esta conservación, la mantención de la mirilla existente en las puertas de madera, en caso que el vidrio de la mirilla se encuentre dañado, se incluye su reposición de éste, será vidrio de 4mm de espesor.

En caso que la puerta se encuentre dañada esta deberá ser repuesta por la contratista y revestirla con placa terciado, y conservando el mismo diseño de las puertas existentes.

Además se debe considerar con terminación pintura color a definir por el I.T.O., será látex tipo acrílico, acabado mate, será Látex KEM PRO 2000 de Sherwin Williams (formulado libre de Plomo y Metales pesados) o equivalente técnico. Se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos.

En: Puerta cocina-comedor.

2.2.2 REPOSICIÓN PUERTA A PATIO SERVICIO

UN

Se consulta Puerta acerada tipo Medialuna Jeld Wen o equivalente técnico. Se incluye cerradura anti pánico, con manilla y cilindro exterior, será tipo Von Duprin modelo 2227 Touch de Ducasse o equivalente técnico. Ubicación de acuerdo a planta arquitectura.

En: Salida desde cocina a patio de servicio.

2.2.3 INCORPORACION MALLA MOSQUITERA

M2

La Malla Mosquitera se consulta con bastidores soldados en base a perfiles ángulo doblado de 20x20x2 mm, en estos se soldaran malla de acero 0,6x1,5 m malla N° 6 tipo alambra. Las dimensiones serán levantadas in situ y de acuerdo al ventanal sur en recinto cocina, de manera que estos bastidores puedan ser instalados en la cara interior del ventanal.

En: Cocina.

2.2.4 REVESTIMIENTO TABIQUE – CERAMICA

M2

Se consulta hasta la altura de cielo con palmetas de cerámica EIS recta mate 30x60 cm o equivalente técnico, de Material Cerámica Esmaltada, de espesor 8.5 mm, cantos Rectificado. Irán sobre placa de fibrocemento de 6mm de espesor. La instalación deberá realizarse en estricto rigor con lo indicado por el fabricante, se utilizara fragüe anti hongos, desde el piso con revestimiento de cerámico. Color a definir en el transcurso de la obra.

Las juntas se fraguarán y se rematarán los bordes. Los vértices abiertos se rematarán con esquinero de PVC para cerámicos. No se aceptarán palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección. Se colocará según recomendación del fabricante.

En: Muros perimetrales cocina, incluyendo tabique cocina-comedor.

2.2.5 REVESTIMIENTO TABIQUE – YESO CARTON RH

M2

Se consulta revestimiento de tabique yeso cartón RH.

Se considera planchas de yeso cartón resistente a la humedad, apto para recibir pasta, pinturas y/o cerámica según se especifique, RH e = 15 mm canto rebajado para terminación con junta invisible (Referencia: Volcanita RH o equivalente técnico).

La superficie del tabique del lado hacia el comedor, se consulta revestirlo de piso a cielo con planchas de yeso cartón resistente a la humedad, apto para recibir pasta, pinturas y/o cerámica según se especifique, RH e = 15 mm canto rebajado para terminación con junta invisible (Referencia: Volcanita RH o equivalente técnico).

Se fijara con tornillos para volcanita a 30 cm. máximo sellados con antióxido antes de pintar. No se aceptarán tornillos que rompan el cartón de la plancha ni esquinas con ángulo metálico de refuerzo.

Se incluye terminación pintura será con esmalte al agua de primera calidad, en la totalidad de las superficies de muros. Se darán las manos necesarias (tres manos mínimo) y hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin transparencias ni chorreos. Marcas de referencia Sherwin Willians, Stierling o equivalente técnico., color a definir por la ITO.

En: Muros perimetrales cocina, incluyendo tabique cocina-comedor.

2.3 CONSERVACION Y MEJORAMIENTO AREA ENTREGA DE ALIMENTOS

2.3.1 DESARME Y DEMOLICION TABIQUE

M2

Se consulta desarme y demolición tabique divisorio entre cocina y comedor, señalado en los planos. El Contratista al ejecutar el desarme del tabique, deberá tomar todos los resguardos y cuidados, de forma de conservar en óptimas condiciones las ventanas y puerta existente.

El retiro y traslado de todos los escombros deberá realizarse a un botadero autorizado, y no podrán ser acumulados, salvo sea aceptado por un tiempo determinado por la ITO. Este acopio será en un lugar que no dificulte la construcción, ni su carga.

En: tabique cocina/comedor.

2.3.2 TABIQUE

M2

Se contempla la construcción de tabique, en madera pino IPV de sección 2"x3" y 3"x3" colocados cada 40 cm. a eje. Se considera además todos los elementos de sujeción necesarios para recibir correctamente encamisados y revestimientos.

En lado cocina se revestirá con yeso cartón RH para luego instalar cerámico.

En lado comedor irá revestido con terciado ranurado.

En: tabique cocina/comedor.

2.3.3 LANA DE VIDRIO

M2

Instalación de acuerdo a indicaciones del fabricante, para así evitar totalmente los puentes térmicos, previniendo que se produzca la condensación en los puntos de unión. Se fijarán contra revestimiento del comedor mediante corchetes metálicos.

Se instalará una capa de densidad 11 KG/M3 con un espesor de 106 mm. R250. Esta se instalará en el interior del tabique, fijada contra revestimiento comedor.

2.3.4 MESON POSTFORMADO (EN COMEDOR)

UN

Se consulta mesón de postformado de 19mm de espesor, afianzado sobre estructura de madera según plano.

En: según plano.

2.3.5 VENTANAS CORREDERA ALUMINIO

M2

Se consulta la reposición ventana de aluminio de anodizado mate de tipo corredera; irán asentadas en los vanos y selladas perfectamente. Los perfiles de aluminio serán doble contacto línea AL-42 Alumco. Vidrios de espesor de 4 mm. Diseño según plano.

En: según plano.

2.3.6 REPOSICIÓN CELOSÍAS EN CIELO COMEDOR

UN

Esta partida considera la reposición de las celosías existentes en cielo del comedor.

Se consulta celosías de aluminio de dimensiones iguales a las existentes. Deberán ir bien afianzadas al cielo mediante pernos.

En: Cielo comedor.

2.4 CONSERVACIÓN REVESTIMIENTOS INTERIORES

2.4.1 DE PAVIMENTOS

2.4.1.1 CERÁMICOS

M2

Se consulta palmetas de cerámica EIS recta mate 60x60 cm o equivalente técnico. Considerar antes de la instalación de cerámica, la colocación de una barrera contra la humedad, terciado estructural de 18mm, y sobre ello placa de fibrocemento de 8 mm de espesor.

La instalación deberá realizarse en estricto rigor con lo indicado por el fabricante, se utilizara fragüe antihongos. Color a definir en el transcurso de la obra.

Las juntas se fraguaran y se remataran los bordes. No se aceptarán palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección. Se colocará según recomendación del fabricante.

En baño universal 1 y 2 se consideran cambio completo, en baño docente se considera completo y en SS.HH alumnos se considera en sectores donde se necesite su reposición.

En : Baño y vestidor manipuladoras, SS.HH alumnos y alumnas.

2.4.1.2 DE VINÍLICO 4MM

M2

Se consulta el retiro del pavimento existente.

Se consulta Piso vinílico de 4mm (Ref: Piso vinílico austral o equivalente técnico).

Considerar antes de la instalación del piso vinílico, la colocación de una barrera contra la humedad, Terciado Estructural de 18mm, sobre ella se dispondrá placa de fibrocemento de 8mm de espesor, y para asegurar la nivelación de todo el pavimento se utilizara mortero autonivelante, de manera de eliminar las irregularidades del pavimento de placa de fibrocemento. Una vez ya nivelado el pavimento se procederá a instalar el piso vinílico según las instrucciones del fabricante.



Imagen referencial

En : Sala de clases 4, 5, 6, 7 y 8.

2.4.1.3 DE LINOLEO ALTO TRÁFICO

M2

Se consulta el retiro del revestimiento existente sobre piso (en algunos casos será linóleo y otro alfombra, o planchas de terciado).

Se consulta Linóleo Alto Tráfico de 1.5 mm (Ref: Linóleo alto tráfico etersol, eterflex 2900, tipo madera walnut o madera haya).

Considerar antes de la instalación del revestimiento antes señalado , un mejoramiento del pavimento para poder recibir un buen acabo e instalación del linóleo.



Imagen referencial

En : Sala de profesores y sala de computación.

2.4.1.4 ACRÍLICO ALTO TRÁFICO PAVIMENTO PATIO CUBIERTO

M2

Recubrimiento acrílico antideslizante base agua para demarcación, decoración y protección de diferentes campos deportivos. Desarrollado a partir de resinas acrílicas base agua modificadas para ser usada en interiores y exteriores Resistente a la abrasión, intemperie y adecuada para pintar canchas de concreto.

Usos:

Se recomienda para ser aplicada sobre pisos y campos deportivos de concreto, cemento y/o asfalto para la práctica de deportes que requieren de gran protección con el máximo de durabilidad como son canchas de tenis, canchas de baloncesto, canchas de vóleybol y áreas de juegos en general; de igual manera senderos peatonales, ciclo rutas.

Propiedades:

- Alta resistencia al desgaste.
- Producto base agua, amigable con el medio ambiente.
- No contiene plomo ni cromo.
- Excelente durabilidad.
- Resistencia a la lluvia temprana y a condiciones climáticas fuertes
- Resistencia química moderada agentes como hipoclorito de sodio, soda caustica al 25%, varsol, thinner, aceite y grasas.
- Alta resistencia a la abrasión.

Preparación de la superficie:

- Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada, tizado, hongos y otros contaminantes.
 - Si la superficie se encuentra pulida o presenta acabado con endurecedores, se debe lograr rugosidad por medios mecánicos con escareadores o raspadores para generar perfil de anclaje y para eliminar lechadas superficiales.
 - Para eliminar las manchas de hongos y moho prepare una solución de hipoclorito de sodio (10 partes de agua por 1 de hipoclorito de sodio), fregar con un cepillo de cerdas duras (10 min para que actúe) lave con abundante agua y deje secar.
 - Se deben resanar grietas, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado con un mortero impermeable y sellador adhesivo.
 - El sustrato debe tener una humedad inferior al 4%, para evitar empozamientos. Para evitarlo se recomienda utilizar un plástico de 1 m x 1 m, en diferentes secciones del concreto a pintar pegar con cinta adhesiva sobre el sustrato para determinar si la superficie este libre humedad. A las 24 horas se debe observar la humedad condensada bajo el plástico, o si la
-

sección del piso tapado presenta algún cambio de color, si es así dejar más tiempo de secado, en caso contrario proceder a pintar.

► La temperatura del sustrato no debe ser superior a 25°C con el fin de evitar un secado prematuro de la pintura sin la adecuada penetración al sustrato, generando mala adherencia y fácil desprendimiento. Se recomienda aplicar el producto en horas de la mañana y con ambiente seco.

La superficie, si está en malas condiciones, tiene que ser pulida con una pulidora de hormigón industrial. Después que esté pulido aplicar un sellante impermeabilizante para tener una buena terminación.

2.4.2 DE MUROS

2.4.2.1 REVESTIMIENTO TABIQUE – TERCIADO RANURADO M2

Se consulta revestimiento en placa de madera de terciado ranurado, de r: 12 mm, de primera calidad, fijación mediante tornillos zincados.

En: Pasillo sala integración.

2.4.2.2 REVESTIMIENTO TABIQUE – CERAMICA M2

Se consulta palmetas de cerámica EIS recta mate 60x60 cm o equivalente técnico. Considerar antes de la instalación de cerámica, la colocación de una barrera contra la humedad, terciado estructural de 18mm, y sobre ello placa de fibrocemento de 8 mm de espesor.

La instalación deberá realizarse en estricto rigor con lo indicado por el fabricante, se utilizará fragüe antihongos. Color a definir en el transcurso de la obra.

Las juntas se fraguarán y se rematarán los bordes. No se aceptarán palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección. Se colocará según recomendación del fabricante.

En baño universal 1 y 2 se consideran cambio completo, en baño docente se considera completo y en SS.HH alumnos se considera en sectores donde se necesite su reposición.

En: Baño y vestidor manipuladoras, SS.HH alumnos y alumnas.

2.4.2.3 REVESTIMIENTO TABIQUE – YESO CARTON RH M2

Se considera planchas de yeso cartón resistente a la humedad, apto para recibir pasta, pinturas y/o cerámica según se especifique, RH e = 15 mm canto rebajado para terminación con junta invisible (Referencia: Volcanita RH o equivalente técnico).

Se usarán Tornillo cabeza de trompeta punta broca rosca gruesa 6 x 1 1/4 cada 25 cm. La instalación se realizará de acuerdo a instrucciones de fabricante. Las uniones entre planchas se terminarán con huincha americana y pasta muro. En encuentros de esquina vivos se usarán esquineros de PVC.

En: Baño y vestidor manipuladoras, SS.HH alumnos y alumnas.

2.4.3 DE CIELO

2.4.3.1 REPOSICIÓN REVESTIMIENTO CIELO ZONAS SECAS Y HÚMEDAS M2

En cielos de aulas, de servicios higiénicos, y cocina comedor, se consulta la colocación de placa de yeso-cartón RH de espesor $e = 10$ mm de espesor. Se deberá instalar de acuerdo a las instrucciones del fabricante, idealmente atornillada con tornillos tipo cabeza de trompeta punta broca rosca gruesa $6 \times 1 \frac{1}{4}$. (Referencia: Volcanita RH o equivalente técnico)

En: Según planimetría.

2.5 INTERVENCIONES EN TABIQUERÍAS

M2

2.5.1 CIERRE DE VANOS

M2

Se consulta cierre de vanos en algunos sectores, como ventanas hacia servicios higiénicos en sala de profesores, puerta hacia baño universal 1 desde sala de integración, ventana desde cocina a patio cubierto y ventana de dirección patio cubierto gimnasio.

Además incluye traslado de puerta pasillo sala de integración hacia una costado ya que se debe incorporar accesibilidad universal.

2.5.2 APERTURA DE VANOS

M2

En cuanto a apertura de vanos se considera aumentar la altura de vanos para ambas puertas dobles del patio cubierto gimnasio, apertura muro para instalar vano y puerta hacia baño profesores y bodega de archivo y por último apertura de vano para baño universal 2 desde pasillo.

2.5.3 INTERVENCIONES EN AULA 4

2.5.3.1 DESARME CIELO Y ESTRUCTURA DE CIELO

M2

Esta partida considera el desarme y retiro de cielo, entramado de cielo y aislante térmico existente, según plano Intervenciones.

Se deberá contemplar además el retiro y traslado de todos los escombros que se generen producto del desarme de la cubierta existente de la escuela. El traslado de escombros deberá realizarse a un botadero autorizado, y no podrán ser acumulados, salvo para su uso aceptado por la ITO. Este acopio será en un lugar que no dificulte la construcción ni el tránsito de los usuarios y residentes de la obra que la están ejecutando.

En: según plano Intervención estructura cubierta

2.5.3.2 ENTRAMADO DE CIELO

M2

La estructura de cielo que se consulta es complementaria al sistema de cerchas e ira a nivel con el canto inferior de esta, serán piezas de pino IPV de $2'' \times 2''$, distanciados a 0,60 metros a eje, debiendo quedar completamente nivelada para evitar rebajes o suples posteriores.

En: Intervención Aula 4. Según planimetría.

2.5.3.3 LANA DE VIDRIO

M2

Instalación de acuerdo a indicaciones del fabricante, para así evitar totalmente los puentes térmicos, previniendo que se produzca la condensación en los puntos de unión. Se fijarán contra revestimiento del comedor mediante corchetes metálicos.

Se instalará una capa de densidad 11 KG/M3 con un espesor de 106 mm. R250. Esta se instalará en el interior del tabique, fijada contra revestimiento comedor.

2.5.3.4 APERTURA DE VANO

M2

En cuanto a apertura de vanos se considera aumentar la altura de vanos para ambas puertas dobles del patio cubierto gimnasio, apertura muro para instalar vano y puerta hacia baño profesores y bodega de archivo y por último apertura de vano para baño universal 2 desde pasillo.

2.5.3.5 REVESTIMIENTO DE CIELO

M2

En cielos de aulas, de servicios higiénicos, y cocina comedor, se consulta la colocación de placa de yeso-cartón RH de espesor e = 10 mm de espesor. Se deberá instalar de acuerdo a las instrucciones del fabricante, idealmente atornillada con tornillos tipo cabeza de trompeta punta broca rosca gruesa 6 x 1 ¼. (Referencia: Volcanita RH o equivalente técnico)

En: Según planimetría.

2.6 HABILITACION PATIO DE SERVICIO

2.6.1 MEJORAMIENTO RADIER

M2

Se consulta el mejoramiento del radier existente para que esté en aptas condiciones para habilitar el patio cubierto.

2.6.2 NICHOS DE ESTRUCTURA METÁLICA

N°

Se considera la instalación nichos de estructura metálica y malla acma soldada. Se incluyen bisagras, portacandado y pintura antióxido de color a definir por la unidad técnica.

2.6.3 TABIQUE PATIO SERVICIO

M2

Se consulta muro de tabiquería para cerrar patio de servicio, en el interior irá revestido con zinc liso y en exterior zinc 5v.

En cuanto a la puerta, será puerta de terciado, revestida con planchas de zinc liso para evitar ingreso de vectores y a su vez evitar contacto con humedad.

Se considera también cerradura embutida.

2.6.4 PUERTA PATIO DE SERVICIO CON CERRADURA

UN

Se considera puerta de acero galvanizado de estructura perfil cuadrado 40x40x4 cm y marco de perfil galvanizado 50x50x4 cm.

En cuanto a la puerta, será revestida con planchas de zinc liso para evitar ingreso de vectores y a su vez evitar contacto con humedad.

Se considera también cerradura embutida.

2.6.5 REPOSICIÓN REJA NICHOS DE GAS

M2

Se considera la instalación de puertas dobles de estructura metálica y malla acma soldada a esta. Se incluyen bisagras, portacandado y pintura antióxido de color a definir por la unidad técnica.

2.7 MEJORAMIENTO EN MULTICANCHA CUBIERTA

2.7.1 PUERTAS ACERADAS CON BARRA ANTIPÁNICO

UN

Se consulta Puerta acerada tipo Medialuna Jeld Wen o equivalente técnico. Se incluye cerradura anti pánico, con manilla y cilindro exterior, será tipo Von Duprin modelo 2227 Touch de Ducasse o equivalente técnico. Ubicación de acuerdo a planta arquitectura.

En: puertas de acceso exterior y desde pasillo biblioteca.

2.7.2 MEJORAMIENTO ESTRUCTURA DE TECHUMBRE

N°

Se consulta el mejoramiento de la estructura de techumbre, específicamente las cerchas de madera nativa labrada a hacha. Se consulta reforzar parte superior de las cerchas con pletinas de acero inoxidable 75 x 10 mm afianzados con pernos de anclaje 3/8 x 5".

Antes de intervenir en cerchas, se deberá consultar con la ITO cuál será el procedimiento y cuales se intervienen.

Cabe destacar, que en caso de necesitar reponer tramos o cercha completa, costaneras, etc., también estaría incluido dentro de la partida.

2.7.3 ELEMENTOS LINEALES

ML

De madera nativa de primera calidad, será Guardapolvo Moldura Mara P5 Pilastra 15X50X2.4 Holzteko equivalente técnico.

En los encuentros de cielo y tabiques y/o muros se consulta de acuerdo a detalle, cornisa de poliestireno de dimensión 50x50x3000mm (Ref.: modelo Mac de Busel o equivalente técnico).

No se usará moldura para encuentros de muros interiores debiendo el revestimiento contar con junta invisible perfectamente terminada.



Imagen referencial



Imagen referencial

2.7.4 REVESTIMIENTO INTERIOR TERCiado ESTRUCTURAL M2

Se consulta revestimiento en placa de madera de terciada tipo mueblería de e= 12 mm., se fijarán mediante tornillos zincados.

Estos se instalarán en sectores donde no existe revestimiento, por ejemplo sectores perimetrales, tanto superiores como inferiores.

En: Muros perimetrales interiores de patio cubierto gimnasio.

2.7.5 CONSERVACIÓN REJAS DE PROTECCIÓN M2

Se considera la conservación de todas las rejjas de protección en patio cubierto gimnasio, además considera la eliminación de todo el óxido existente en ella, la limpieza será mediante pulido de todas las superficies de rejjas de acero existentes, y reforzar pilares de madera. Antes de aplicar la pintura debe ser autorizado por la ITO.

Se incluye en la partida la reposición de los perfiles que su estado de oxidación no permita su conservación, se reemplazara por las mismas dimensiones con espesor de 3mm. Para ello antes de iniciar los trabajos de limpieza y pulido junto al ITO se deberá determinar que piezas deberán ser repuestas.

En: Todas la rejjas de protección perimetrales de patio cubierto gimnasio.

2.8 CONSERVACIÓN Y REPOSICIÓN SISTEMA DE CALEFACCIÓN

2.8.1 RETIRO COMBUSTIÓN EXISTENTES UN

Se consulta el retiro de todos los sistemas de calefacción señalados en planimetría, en donde algunos se realizarán reposición pero realizando cambio de lugar, ya que en los accesos no debe estar ubicada, y en otros casos se retirarán. Cabe destacar que todos los sistemas de calefacción que se retiren deben ser entregados a la Corporación Municipal de Ancud previa conversación con la ITO.

2.8.2 REPOSICIÓN COMBUSTIÓN A LEÑA UN

Se consulta la reposición del sistema de calefacción, se deberá instalar combustión lenta modelo Multi Bosca 350 o equivalente técnico, con capacidad calórica de 6.000 kcal/hr mínimo, deberán cubrir la cantidad de m2 por recintos. Se debe incluir caños de 6", caños de 10", 1 anillo tapa cielo, manta, lana mineral, embudillo, gorro y set de rosca latas.

Estas combustiones deben llevar protecciones metálicas en sus tres caras o dos según su ubicación, la altura debe ser de 1,40 mts, con puerta de acceso frontal, todo esto esta indicados en planos así como la ubicación de la combustión.

Se incluye pavimento de cerámica de dimensiones de 1,10 x 1,10 mts. Y en el muro hasta una altura de 1,20 mts.



Imagen referencial

En: Según plano de intervenciones.

2.8.3 INSTALACIÓN CLIMATIZADOR

UN

Considera la instalación de aire acondicionado en sala de mudas, hábitos higiénicos y sala de amamantamiento. Se consulta instalación de suministros de Aire acondicionado split muro On/Off Aiolite de 18.000 BTU, de similar o superior calidad.



Imagen referencial

En: Según plano de intervenciones, en Dirección, Sala de profesores y Sala de computación.

2.8.4 REPOSICIÓN REJA DE PROTECCIÓN

ML

Se considera la reposición de todas las rejillas de protección para los sistemas de calefacción, estas serán de diseño similar a lo existente, perfiles angulados 30 30 3 mm y malla metálica fina de 50x30 mm, deberán ir perfectamente soldados y además incluir puerta para obtener un buen acceso de combustible a leña, esta deberá incluir todos los accesorios para su correcto funcionamiento como por ejemplo bisagras, picaporte, etc...

En: Todos los recambios de sistema de calefacción.

2.8.5 CERÁMICA MURO Y PISO

M2

Se considera pavimento de cerámica de dimensiones de 1,10 x 1,10 mt. y en el muro hasta una altura de 1,20 mt.

2.9 CONSERVACIÓN SERVICIOS HIGIÉNICOS

2.9.1 CONSERVACIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS ALUMNOS Y ALUMNAS

2.9.1.1 REPOSICIÓN WC

UN

Se consulta la reposición de todos los artefactos sanitarios wc, serán del tipo Ecológico Lofty, salida dual o equivalente técnico, incluyendo asiento y tapa plástica con caída amortiguada para WC, los accesorios y fittings que sean necesarios para su correcto funcionamiento. Se deben considerar además todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento.



Imagen Referencial

En: servicios higiénicos alumnas y alumnos

2.9.1.2 DESARME URINARIO EXISTENTE

UN

Esta partida considera el desarme del urinario existente en el área indicada en plano de intervenciones. Incluye el retiro y traslado de todos los escombros que se generen producto del desarme de la estructura de piso existente. Deberá realizarse a un botadero autorizado, y no podrán ser acumulados, salvo para su uso aceptado por la ITO. Este acopio será en un lugar que no dificulte la construcción ni el tránsito de los usuarios y residentes de la obra que la están ejecutando.

En: Según plano intervenciones, baño alumnos.

2.9.1.3 REPOSICION URINARIO

UN

Se consulta urinario del tipo Urinario G-Rein o equivalente técnico, con Fluxor modelo Kolben para urinario tubo recto o equivalente técnico. Se deberán contemplar todos los accesorios (sifón botella cromado, fijaciones, etc) que sean necesarios para su correcta ejecución, uso y correcto funcionamiento.

Se deben considerar además todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento.



Imagen Referencial
En : servicios higiénicos de los alumnos.

2.9.1.4 SEPARADOR DE URINARIO

UN

Se consulta división urinario de panel de resina fenólica, antibacterial de 12mm de espesor y color a definir por el ITO, será de tipo wasser o características técnicas similares, dimensiones 40x130 cm, incluye quincallería anti vandálica de acero inoxidable.



Imagen Referencial

En : baño de los alumnos.

2.9.1.5 REPOSICIÓN FITTING LAVAMANOS

UN

Se consulta mejoramiento de todos los artefactos que se señalan en los planos. Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento. Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de Polchem S.A., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta. Es importante considerar que en las salas de hábitos higiénicos los artefactos a instalar son para niños y párvulos.

2.9.1.6 REPOSICIÓN PESTILLOS PUERTAS DE CUBICULOS BAÑOS WC.

UN

Se consulta la reposición de quincallería en cubículos de baños alumnos y alumnas.

2.9.1.7 REPOSICIÓN DISPENSADOR JABÓN

UN

Se consulta dispensador de jabón líquido horizontal de Wesser o equivalente técnico, de alicatar 1.2 lt. de acero inoxidable, para fijar a muros, debe incluir placa de anclaje a muro y fijaciones.



Imagen Referencial

En : Baños según partida principal.

2.9.1.8 REPOSICIÓN DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO

UN

Portarrollo tipo Jumbo 25 cm de sobreponer acero inoxidable. Irá en interior de baños higiénicos (pasillo).

En : Baños según partida principal.

2.9.1.9 REPOSICIÓN DISPENSADOR PAPEL TOALLA

UN

Se consulta la instalación de dispensador de papel toalla auto corte blanco elite profesional o de similares características el que debe quedar fija al muro.



Imagen Referencial

2.9.1.10 REPOSICIÓN CABEZALES DE DUCHA

UN

Se consulta la reposición de los cabezales de ducha en sector camarines, la reposición se realizará por cabezales de igual o superior calidad a los existentes.

En: Camarines duchas.

2.9.1.11 REPOSICIÓN EXTRACTOR DE AIRE EN MURO

UN

En cielo según ubicación indicada en Planta de Arquitectura como extracción forzada se consulta la reposición del equipo extractor. Se consulta extractor Marca Broan Modelo B100 de poliestireno de alto impacto, consumo 12 watts.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

2.9.1.12 HABILITACIÓN CLARABOYAS

M2

Se consulta la habilitación de claraboyas en cielo de baño alumnas y alumnos y en pasillo baños. En dicho sector se realizará reposición de cubierta, por ende, aprovechando dicha intervención se habilitara claraboyas como sistema de iluminación natural.

2.9.1.13 HABILITACIÓN CELOSÍAS

M2

Actualmente los baños no cuentan con encuentro muro cubierta, por lo que se mejorará dicho sector instalando celosías a todo el largo del muro. Esta celosía irá tanto interior como exterior y será celosía doble de polietileno de 15 cm de alto y por todo el largo. Será de aluminio o se superior o igual calidad.

2.9.2 CONSERVACION BAÑO UNIVERSAL

2.9.2.1 REPOSICIÓN WC UNIVERSAL

UN

Ubicación según planos de arquitectura. Deberá respetar las alturas de Instalación, según detalle de baños. Serán modelo ecológico de porcelana vitrificada color blanco, Ref: marca Wasser, modelo AKIM DISCAPACITADOS o calidad equivalente, con estanque y sistema de descarga diferenciada ponderada.

Consulta también complementar con:

- Asiento y tapa de urea con bisagras de acero inoxidable y cierre suave.
- Mecanismo completo y fijación a piso
- Manguito recto para sanitario dual de salida vertical a 21 cm. con junta labiada o manguito recto de 110mm modelo Tube para salida horizontal
- Toma de agua a través de flexible polímero trenzado HI ½" x HI ½" L=300mm. d= 8mm.
- Llave angular HE ½" x HE ½" con filtro marca Wasser modelo.

Se deben considerar todos los elementos necesarios para su buen funcionamiento.

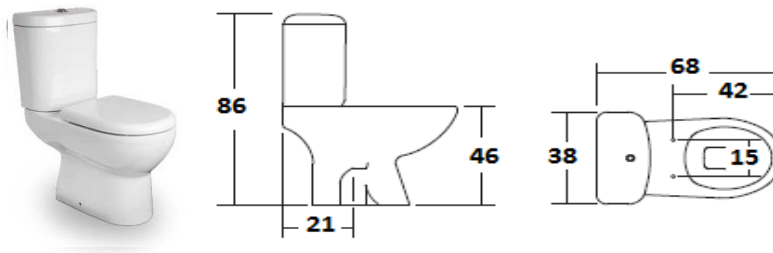


Imagen Referencial

En: Baño Universal

2.9.2.2 REPOSICIÓN LAVAMANOS UNIVERSAL CON MONOMANDO UN

Se consulta receptáculo de loza blanca vitrificada de 50 x 49 cm, extraplano auto soportante al muro, Ref: Marca Wasser modelo Litz o calidad equivalente. Ubicación según planos de arquitectura. Deberá poseer refuerzo metálico anclado a tabique que lo recibe. Deberá respetar las alturas de Instalación, según detalle de baños. Se considera grifería con Grifo monomando de bronce cromado cuello de cisne con manecilla gerontológica de 23 cm. marca Wasser modelo Lauter o equivalente técnico, con sus respectivos fittings. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado, cadenilla cromada y tapón, marca Roca o equivalente técnico.

Se deben considerar todos los elementos necesarios para su buen funcionamiento.



Imagen Referencial

En: Baño Universal

2.9.2.3 REPOSICIÓN BARRA DE APOYO WC RECTA UN

En Baños de uso universal, incluirán la instalación de barras de apoyo para facilitar el acceso al WC. Estas serán en tubo de acero inoxidable AISI 304m, satinado de 61 cm de largo de 1 ¼ " de diámetro y 1,2 mm de espesor. Barra marca Wasser o calidad equivalente.



Imagen Referencial

En: Baño Universal 1.

2.9.2.4 REPOSICIÓN BARRA ABATIBLE BAÑO UNIVERSAL

UN

Serán de acero inoxidable tipo AISI 304 con tubo de 1 ¼" de diámetro de con flanges Ref: marca Wasser o calidad equivalente.



Imagen Referencial

En: Baño Universal 1.

2.9.2.5 REPOSICIÓN DISPENSADOR JABÓN

UN

Se consulta dispensador de jabón líquido horizontal de Wesser o equivalente técnico, de alicatar 1.2 lt. de acero inoxidable, para fijar a muros, debe incluir placa de anclaje a muro y fijaciones.



Imagen Referencial

En : Baños según partida principal.

2.9.2.6 REPOSICIÓN DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO

UN

Portarrollo tipo Jumbo 25 cm de sobreponer acero inoxidable. Irá en interior de baños higiénicos (pasillo).

En : Baños según partida principal.

2.9.2.7 REPOSICIÓN DISPENSADOR PAPEL TOALLA

UN

Se consulta la instalación de dispensador de papel toalla auto corte blanco elite profesional o de similares características el que debe quedar fija al muro.



Imagen Referencial

2.9.2.8 REPOSICIÓN EXTRACTOR DE AIRE EN CIELO

UN

En cielo según ubicación indicada en Planta de Arquitectura como extracción forzada se consulta la reposición del equipo extractor. Se consulta extractor Marca Broan Modelo B100 de poliestireno de alto impacto, consumo 12 watts.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

2.9.2.9 REPOSICIÓN PUERTA CON CELOSIA

UN

Se consulta la reposición de puertas, serán de madera panel, contraplacada, estándar espesor 45 mm, con bisagras acero inoxidable de 3 1/2" x 3 1/2" tres por hoja y celosía tipo nova clip de 15x23 cm o calidad similar.

Además se debe considerar con terminación pintura color a definir por el I.T.O., será látex tipo acrílico, acabado mate, será Látex de Sherwin Williams o equivalente técnico. Se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos.

2.9.3 CONSERVACIÓN SERVICIOS HIGIÉNICOS PERSONAL DE SERVICIO

2.9.3.1 REPOSICIÓN WC UNIVERSAL

UN

Ubicación según planos de arquitectura. Deberá respetar las alturas de Instalación, según detalle de baños. Serán modelo ecológico de porcelana vitrificada color blanco, Ref: marca Wasser, modelo AKIM DISCAPACITADOS o calidad equivalente, con estanque y sistema de descarga diferenciada ponderada.

Consulta también complementar con:

- Asiento y tapa de urea con bisagras de acero inoxidable y cierre suave.
- Mecanismo completo y fijación a piso
- Manguito recto para sanitario dual de salida vertical a 21 cm. con junta labiada o manguito recto de 110mm modelo Tube para salida horizontal
- Toma de agua a través de flexible polímero trenzado HI 1/2" x HI 1/2" L=300mm. d= 8mm.
- Llave angular HE 1/2" x HE 1/2" con filtro marca Wasser modelo.

Se deben considerar todos los elementos necesarios para su buen funcionamiento.

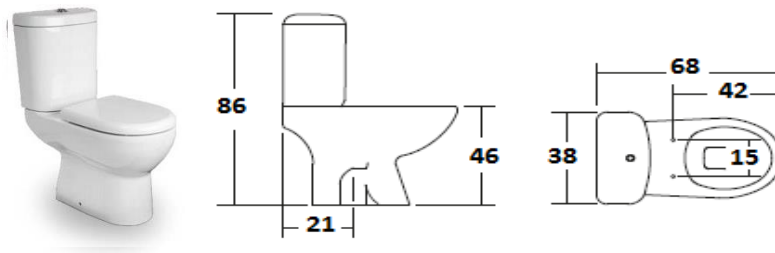


Imagen Referencial

En: Baño Universal

2.9.3.2 REPOSICIÓN LAVAMANOS UNIVERSAL

UN

Se consulta receptáculo de loza blanca vitrificada de 50 x 49 cm, extraplano auto soportante al muro, Ref: Marca Wasser modelo Litz o calidad equivalente. Ubicación según planos de arquitectura. Deberá poseer refuerzo metálico anclado a tabique que lo recibe. Deberá respetar las alturas de Instalación, según detalle de baños. Se considera grifería con Grifo monomando de bronce cromado cuello de cisne con manecilla gerontológica de 23 cm. marca Wasser modelo Lauter o equivalente técnico, con sus respectivos fittings. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado, cadenilla cromada y tapón, marca Roca o equivalente técnico.

Se deben considerar todos los elementos necesarios para su buen funcionamiento.



Imagen Referencial

En: Baño Universal

2.9.3.3 REPOSICIÓN BARRA DE APOYO WC RECTA

UN

En Baños de uso universal, incluirán la instalación de barras de apoyo para facilitar el acceso al WC. Estas serán en tubo de acero inoxidable AISI 304m, satinado de 61 cm de largo de 1 ¼ " de diámetro y 1,2 mm de espesor. Barra marca Wasser o calidad equivalente.



Imagen Referencial

En: Baño Universal 2.

2.9.3.4 REPOSICIÓN BARRA ABATIBLE BAÑO UNIVERSAL UN

Serán de acero inoxidable tipo AISI 304 con tubo de 1 ¼" de diámetro de con flanges Ref: marca Wasser o calidad equivalente.



Imagen Referencial

En: Baño Universal 2.

2.9.3.5 REPOSICIÓN REPOSICIÓN DISPENSADOR JABÓN UN

Se consulta dispensador de jabón líquido horizontal de Wesser o equivalente técnico, de alicatar 1.2 lt. de acero inoxidable, para fijar a muros, debe incluir placa de anclaje a muro y fijaciones.



Imagen Referencial

En : Baños según partida principal.

2.9.3.6 REPOSICIÓN DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO UN

Portarrollo tipo Jumbo 25 cm de sobreponer acero inoxidable. Irá en interior de baños higiénicos (pasillo).

En : Baños según partida principal.

2.9.3.7 REPOSICIÓN DISPENSADOR PAPEL TOALLA UN

Se consulta la instalación de dispensador de papel toalla auto corte blanco elite profesional o de similares características el que debe quedar fija al muro.



Imagen Referencial

2.9.3.8 REPOSICIÓN EXTRACTOR DE AIRE EN CIELO

UN

En cielo según ubicación indicada en Planta de Arquitectura como extracción forzada se consulta la instalación de equipo extractor Marca Broan Modelo B100 de poliestireno de alto impacto, consumo 12 watts., la instalación consulta ducto galvanizado 6 "sobre cubierta y extractor eólico de metal galvanizado.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

2.9.3.9 REPOSICIÓN PUERTA CON CELOSIA

UN

Se consulta la reposición de puertas, serán de madera panel, contraplacada, estándar espesor 45 mm, con bisagras acero inoxidable de 3 1/2" x 3 1/2" tres por hoja y celosía tipo nova clip de 15x23 cm o calidad similar.

Además se debe considerar con terminación pintura color a definir por el I.T.O., será látex tipo acrílico, acabado mate, será Látex de Sherwin Williams o equivalente técnico. Se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos.

2.9.4 HABILITACIÓN SERVICIOS HIGIÉNICOS Y VESTIDOR MANIPULADORAS

2.9.4.1 REPOSICIÓN WC

UN

Se consulta la reposición de todos los artefactos sanitarios wc, serán del tipo Ecológico Lofty, salida dual o equivalente técnico, incluyendo asiento y tapa plástica con caída amortiguada para WC, los accesorios y fittings que sean necesarios para su correcto funcionamiento.

Se deben considerar además todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento.



Imagen Referencial

En: servicios higiénicos alumnas y alumnos

2.9.4.2 REPOSICIÓN LAVAMANOS

UN

Se consulta Lavamanos mural de porcelana vitrificada (Ref.: marca Wasser, modelo Magnet o equivalente técnico), de 56 cm por 44 cm. exterior y 45 cm. por 29.5 cm. interior, con una profundidad de 15 cm., orificio central practicado para la grifería. Pedestal de apoyo de porcelana vitrificada blanco. Grifo monomando de bronce cromado con manecilla (Ref.: marca Wasser modelo Lauter o equivalente técnico). Cartucho cerámico con apertura en frío. Al levantar la manecilla centrada al caño sale agua fría. Si se requiere agua caliente se mueve hacia la izquierda. Ahorra hasta 30% en gasto innecesario de caldera o boiler. Sistema de apertura de doble estación que evita una apertura inicial al caudal máximo evitando chorros innecesarios y salpicaduras. Grifería con consumo de 5 lts x minuto. Aireador de silicón a anti calcáreo. Residuos de sarro se remueven fácilmente con sólo tocarlos. Sifón cromado (Ref.: modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104, cadenilla cromada y tapón, marca Roca o equivalente técnico).

Se deben considerar además todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento



Imagen Referencial

En: según planos

2.9.4.3 REPOSICIÓN RECEPTÁCULO DE DUCHA

UN

Receptáculo de ducha de Porcelana Vitrificada blanca de 80 x 80 cm y una profundidad de 12 cm, (Ref.: marca Wasser, modelo Gose o equivalente técnico). Porcelana de alto impacto de 8 mm y alto tránsito, para poner sobre el nivel del piso. Se contempla un burlete

perimetral entre el receptáculo y el muro para evitar filtraciones. Debe instalarse antes del revestimiento para lograr mayor hermeticidad.

La Grifería que se consulta, Monomando Ducha, con conexión a la red, de latón forjado de hilo exterior de 1/2" x 3/4". Flexible de ducha metálico, grapeado doble, 1.7 mts de largo. Mango para la ducha desarmable para limpieza, cromado. Soporte para el mango ducha multiposiciones.

Se deben considerar además todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento



Imagen Referencial

En: baño manipuladora.

2.9.4.4 REPOSICIÓN DISPENSADOR JABÓN

UN

Se consulta dispensador de jabón líquido horizontal de Wesser o equivalente técnico, de alicatar 1.2 lt. de acero inoxidable, para fijar a muros, debe incluir placa de anclaje a muro y fijaciones.



Imagen Referencial

En : Baños según partida principal.

2.9.4.5 REPOSICIÓN DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO

UN

Portarrollo tipo Jumbo 25 cm de sobrepone acero inoxidable. Irá en interior de baños higiénicos (pasillo).

En : Baños según partida principal.

2.9.4.6 REPOSICIÓN DISPENSADOR PAPEL TOALLA

UN

Se consulta la instalación de dispensador de papel toalla auto corte blanco elite profesional o de similares características el que debe quedar fija al muro.



Imagen Referencial

2.9.4.7 LOCKER 6 PUERTAS CON LLAVE

UN

Se consulta habilitación e instalación de locker de 6 puertas de 115 cm de alto, 83 cm de ancho y 50 cm de profundidad, será de acero. Irá pintado con un barniz protector para facilitar la limpieza y mantendrá por más tiempo el color y el brillo. En el interior de las casillas deberá incluir barra para colgar y estante divisorio para entregar más posibilidades de orden y organización. Las puertas estarán diseñadas con ranuras que permiten la circulación del aire, evitando la acumulación de la humedad y los malos olores.

2.9.5 CONSERVACIÓN SERVICIOS HIGIÉNICOS DOCENTES Y ADMINISTRATIVOS

2.9.5.1 REPOSICIÓN WC

UN

Se consulta la reposición de todos los artefactos sanitarios wc, serán del tipo Ecológico Lofty, salida dual o equivalente técnico, incluyendo asiento y tapa plástica con caída amortiguada para WC, los accesorios y fittings que sean necesarios para su correcto funcionamiento. Se deben considerar además todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento.



Imagen Referencial

En: servicios higiénicos alumnas y alumnos

2.9.5.2 REPOSICIÓN LAVAMANOS

UN

Se consulta Lavamanos mural de porcelana vitrificada (Ref.: marca Wasser, modelo Magnet o equivalente técnico), de 56 cm por 44 cm. exterior y 45 cm. por 29.5 cm. interior, con una profundidad de 15 cm., orificio central practicado para la grifería. Pedestal de apoyo de porcelana vitrificada blanco. Grifo monomando de bronce cromado con manecilla (Ref.: marca Wasser modelo Lauter o equivalente técnico). Cartucho cerámico con apertura en frío. Al levantar la manecilla centrada al caño sale agua fría. Si se requiere agua caliente se mueve hacia la izquierda. Ahorra hasta 30% en gasto innecesario de caldera o boiler. Sistema de apertura de doble estación que evita una apertura inicial al caudal máximo evitando chorros innecesarios y salpicaduras. Grifería con consumo de 5 lts x minuto. Aireador de silicón a anti calcáreo. Residuos de sarro se remueven fácilmente con sólo tocarlos. Sifón cromado (Ref.: modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104, cadenilla cromada y tapón, marca Roca o equivalente técnico).

Se deben considerar además todos los trabajos de demolición e instalación de tuberías de PVC y cañerías de cobre, si se requiere para su correcta instalación y funcionamiento



Imagen Referencial

En: según planos

2.9.5.3 REPOSICIÓN DISPENSADOR JABÓN

UN

Se consulta dispensador de jabón líquido horizontal de Wesser o equivalente técnico, de alicatar 1.2 lt. de acero inoxidable, para fijar a muros, debe incluir placa de anclaje a muro y fijaciones.



Imagen Referencial

En : Baños según partida principal.

2.9.5.4 REPOSICIÓN DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO

UN

Portarrollo tipo Jumbo 25 cm de sobrepone acero inoxidable. Irá en interior de baños higiénicos (pasillo).

En : Baños según partida principal.

2.9.5.5 REPOSICIÓN DISPENSADOR PAPEL TOALLA

UN

Se consulta la instalación de dispensador de papel toalla auto corte blanco elite profesional o de similares características el que debe quedar fija al muro.



Imagen Referencial

2.9.5.6 REPOSICIÓN EXTRACTOR DE AIRE EN CIELO

UN

En cielo según ubicación indicada en Planta de Arquitectura como extracción forzada se consulta la instalación de equipo extractor Marca Broan Modelo B100 de poliestireno de alto impacto, consumo 12 watts., la instalación consulta ducto galvanizado 6 “sobre cubierta y extractor eólico de metal galvanizado.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

3 PABELLÓN 2 (HORMIGÓN)

3.1 REPOSICIÓN REVESTIMIENTO CIELO ZONAS SECAS

M2

En cielos se consulta la colocación de placa de yeso-cartón ST de espesor $e = 10$ mm de espesor.

Se dispondrá sobre un entramado de madera. Se deberá instalar de acuerdo a las instrucciones del fabricante, idealmente atornillada con tornillos tipo cabeza de trompeta punta broca rosca gruesa $6 \times 1 \frac{1}{4}$. (Ref.: Volcanita ST o equivalente técnico).

En: sala de clases del pabellón 1.

3.2 LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES

M2

Para todos los muros interiores y exteriores, se deberá como trabajo de preparación raspar con espátula toda la fachada para sacar toda la pintura descascarada, si es necesario repasar con una escobilla de cerdas de metal para asegurarse de eliminar toda la pintura suelta.

Para los exteriores se debe eliminar la humedad en los sectores existentes, ya sea por eflorescencias salinas y hongos, se debe lavar el muro con abundante agua (hidrolavadora) y una escobilla de cerdas duras. Luego con los muros secos se debe reparar las grietas o fisuras que existan con estuco o pasta muro según se requiera. Cuando la pasta de muro esté seca se puede pulir la fachada, hasta dejar una superficie lisa y pareja para recibir la pintura. Para los otros tipos de superficies (madera, zinc alum) la pintura existente se eliminará a través de un removedor de pintura, aplicándolo según las instrucciones del fabricante.

En: muros de todas las fachadas exteriores pabellón 2 de hormigón y revestimiento superior de entablado.

3.3 REPARACIÓN MUROS EXTERIORES DE HORMIGÓN

M2

Se consulta la reparación de muros de hormigón que presentan grietas o imperfecciones.

Las grietas e imperfecciones se repararan con pasta muro, para ello se deberá realizar previamente la limpieza y neutralizado de la superficie a intervenir, para luego rellenar con pasta muro. Una vez que se haya secado el empastado, se deberá lijar la superficie permitiendo que la terminación del muro quede perfecta, para recibir posteriormente la pintura de terminación.

En: Pabellón 2 de hormigón.

3.4 IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS

M2

En Muro exterior de hormigón, se deberá raspar con espátula todos los hongos, pintura descascarada o eflorescencias salinas que se han acumuladas en el muro de concreto, y luego se debe eliminar los hongos. Luego se debe aplicar impermeabilizante del tipo Bloqueador de Humedad, de Sipa o similar según las indicaciones del fabricante, considerar mínimo dos manos de bloqueador de humedad. Luego una vez que el muro está seco se procederá a aplicar pasta de muro y luego pintura de terminación.

En: Planos de intervenciones exteriores.

3.5 ESMALTE AL AGUA - CIELOS

M2

Se consulta pintura en base agua, será Esmalte al Agua Cubriente Total KEM PRO, marca Sherwin Williams o equivalente técnico. Se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos. Se consulta en muros de hormigón en pabellón 1, 2,3 y 4. Se consulta la pintura en circulaciones, salas, comedor, baños (muros y cielos), camarines, gimnasio.

Antes de pintar se eliminará todo tipo de residuos y capas de pinturas aplicadas anteriormente. El color será definido por la Unidad Técnica. Para determinar la ubicación exacta se hará en conjunto a la unidad técnica.

3.6 PINTURA EXTERIOR - MUROS DE HORMIGÓN Y MADERA M2

Se consulta revestimiento formulado en base a resinas acrílicas será tipo Block Shield Kem Pro de Sherwin Williams o equivalente técnico. Se aplicará dos a tres manos mínimo. Toda superficie previamente pintada debe ser lijada, para mejorar la adherencia. El contratista deberá limpiar cuidadosamente la superficie a pintar, eliminando la pintura suelta o descascarada. Deberá reparar grietas, agujeros u otras imperfecciones antes de pintar. Lijar la superficie para eliminar el brillo y mejorar la adherencia, cuidando de eliminar todo el polvo, posteriormente. Selle manchas de agua, humo, tinta, lápiz, etc. Una vez que se tiene la superficie limpia, hidrolavar con agua a presión. Sellar con una mano cruzada de Acondicionador de Superficies Loxon, dar un tiempo de secado mínimo de 4 horas y se aplicará dos a tres manos de Block Shield Kem Pro de Sherwin Williams o equivalente técnico.

En: muros de hormigón de todas las fachadas exteriores del establecimiento.

4 PABELLÓN 3 (PRE-BÁSICA)

4.1 REPOSICION DE CUBIERTA

4.1.1 RETIRO CUBIERTA EXISTENTE M2

Esta partida considera el desarme y retiro de cierta cubierta existente, según plano Intervención cubierta.

Se incluye en esta partida el retiro y desarme del encamisado y revestimiento cubierta existente de todo el establecimiento.

Se deberá contemplar además el retiro y traslado de todos los escombros que se generen producto del desarme de la cubierta existente de la escuela. El traslado de escombros deberá realizarse a un botadero autorizado, y no podrán ser acumulados, salvo para su uso aceptado por la ITO. Este acopio será en un lugar que no dificulte la construcción ni el tránsito de los usuarios y residentes de la obra que la están ejecutando.

En: según plano Intervención estructura cubierta

4.1.2 REPOSICIÓN CUBIERTA M2

La cubierta se ejecutará sobre la base de planchas de zinc acanalado prepintado de 0,5 mm de espesor en los largos que se requieren. Se incluyen todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de la cubierta.

Se incluye en esta partida, en caso de requerir el reemplazo o refuerzo de alguna cercha de madera existente de la estructura de cubierta que se encuentre en mal estado, según lo disponga el ITO al momento de realizar el desarme de la cubierta.

Sobre las cerchas, se fijaran las costaneras de madera en pino IPV de 2"x3", para recibir el encamisado de placa terciado estructural de 9mm de espesor. Sobre el encamisado se

corcheteará una lámina de membrana TYVEK, con un traslapo mínimo de 30 cms, para recibir el panel.

Se colocará según instrucciones del fabricante, en sentido contrario a la dirección de los vientos Predominantes, con traslapos entre planchas según indicaciones del fabricante. El color será a definir por el I.T.O.

En: según plano Intervención estructura cubierta

4.1.3 ENCAMISADO CUBIERTA

M2

Se consulta la reposición de placa de terciado estructural de 9 mm de espesor, previa colocación de la membrana. Fijadas a encintado de pino IPV de 2x3".

En: según plano Intervención estructura cubierta

4.1.4 MEMBRANA HIDRÓFUGA

M2

Se consulta barrera contra la humedad consistente en membrana hidrófuga de Polietileno de alta densidad termoligado de tipo TYVEK SOFT o equivalente técnico de superior calidad. Se deberá instalar correctamente según las instrucciones del fabricante y con todos los elementos de fijación indicados por él.

En: según plano Intervención estructura cubierta

4.1.5 AISLACIÓN CUBIERTA

M2

Se considera para muros exteriores y cubierta la instalación de aislación térmica, en base a AislanGlass de espesor según lo exige normativa técnica. No quedará área sin revestir, todas las uniones deberán quedar traslapadas.

En: según plano Intervención estructura cubierta

4.2 REPOSICION REVESTIMIENTO CIELO MADERA MACHIEMBRADA

M2

Se consulta la reposición del revestimiento interior de cielo, el cual deberá ser de similares características del existente. Sera tabla de madera pino insigne seco machiembrada ½"x5".

Incluye la reposición de los elementos de terminación (cuarto rodón, guardapolvo etc.) que se encuentren dañados y o producto de la reposición del revestimiento del cielo, deberán ser de similares características.

Se incluye con terminación de barniz todos los revestimientos que se cambien (dos manos mínimo), como los elementos de terminación, se deberá usar un barniz de tono que mantenga tonalidad existente. Se consulta la utilización de Barniz marino brillante 1 gl. Alerce o su equivalente técnico.

En: salas de pre básico.

4.3 PINTURA DE CIELO

M2

Se consulta pintura en base agua, será Esmalte al Agua Cubriente Total KEM PRO, marca Sherwin Williams o equivalente técnico. Se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos. Se consulta en muros de hormigón en pabellón 1, 2,3 y 4. Se consulta la pintura en circulaciones, salas, comedor, baños (muros y cielos), camarines, gimnasio.

Antes de pintar se eliminará todo tipo de residuos y capas de pinturas aplicadas anteriormente. El color será definido por la Unidad Técnica. Para determinar la ubicación exacta se hará en conjunto a la unidad técnica.

4.4 REPOSICIÓN REVESTIMIENTO PAVIMENTO POR VINÍLICO 4MM

M2

Se consulta Piso vinílico de 4mm (Ref: Piso vinílico austral o equivalente técnico).

Considerar antes de la instalación del piso vinílico, la colocación de una barrera contra la humedad, Terciado Estructural de 18mm, sobre ella se dispondrá placa de fibrocemento de 8mm de espesor, y para asegurar la nivelación de todo el pavimento se utilizara mortero autonivelante, de manera de eliminar las irregularidades del pavimento de placa de fibrocemento. Una vez ya nivelado el pavimento se procederá a instalar el piso vinílico según las instrucciones del fabricante.



Imagen referencial

En: patio cubierto pre básico.

4.5 RESPOSICION DE VENTANAS

4.5.1 RETIRO DE VENTANAS

M2

Esta partida considera el retiro de las ventanas que se indican en plano. Al ejecutarse esta partida deberá solicitarse la presencia de la ITO, quien determinará el área y revestimientos a retirar por su mal estado, el cual deberá ser reparado posteriormente. El retiro y traslado de todas las ventanas deberá realizarse al lugar indicado por el ITO.

En: indicada en planos.

4.5.2 REPARACIÓN DE VANOS

ML

Luego del retiro de las ventanas se consulta la instalación de ventanas en todos los recintos del establecimiento, previamente a su instalación se deberá mejorar del rasgo del vano, deforma de asegurar la estanqueidad de la ventana al momento de su instalación. Para el

mejoramiento del rasgo del vano se consulta la reposición de la pieza de madera que se encuentre en mal estado producto de las filtraciones de aguas lluvias

En: indicada en planos.

4.5.3 INSTALACIÓN DE VENTANAS PVC

M2

Esta partida considera el mejoramiento integral de las ventanas existentes en todo el establecimiento, las cuales actualmente presentan condiciones de deterioro y/o filtraciones.

Se realizará la reposición de todas las ventanas existentes del establecimiento, serán de las dimensiones según se detalla en plano de intervenciones elevaciones.

Se consultan marco y hojas de perfiles de PVC marca termoacustic o equivalente técnico, serán corredera o proyectante, color a definir por la unidad técnica, de preferencia modelo americano o calidad equivalente, incluye la quincallería necesaria, como también, los vidrios de acuerdo a norma.

En ventanas se consultan Vidrios de espesor de 4 mm. Según diseño según plano.

Todas las medidas deberán ser verificadas en obra por el suministrador. Se da por entendido que absolutamente todas las puertas y ventanas deberán contemplar vidrios, a excepción de aquellas que sean llenas y/o de otro material.

La fijación de los herrajes deberá ir siempre al acero galvanizado interior mediante tornillos. Se exigirá que el producto cuente con Certificación de Calidad y cumpla con la normativa vigente.

Previo a la instalación de ventana de PVC deberá ejecutarse en vano de tabiquería la instalación de centro de madera escuadrías 1"x5" con encuentros de vértices en 45°, centros sobre los cuáles se dispondrán la ventana.

La ventana en el marco en el rasgo, debe entrar libremente, sin forzar ni cortar los perfiles. No deben generarse presiones que deformen o produzcan alabeos en los perfiles de la ventana. En caso contrario, se debe corregir el rasgo.

Serán ventanas proyectantes en Salas de clases, oficina director, aula CRA, Patio cubierto, pasillo conector a S.S.H.H. Serán ventanas correderas en cocina y baños del establecimiento.

En: Ventana frente pre básico.

4.5.4 PILASTRAS

ML

Se consulta para todas las ventanas a reponer pilastras de madera nativa de primera calidad, será Guardapolvo Moldura Mara P5 Pilastra 15X50X2.4 Holzteko equivalente técnico.

En: ventanas pre básica.

4.6 PUERTA PVC

UN

Puertas de PVC (policloruro de vinilo) con vidrio simple, o dvh, o dvh Lowe, laminados todos los cristales, según zona térmica. Espesores de aislación térmica y tipo de vidrio. Marco puerta de PVC. Incluye herrajes y manillas con cerradura. Dimensión según se indica en plano.

Se ejecutarán de acuerdo a detalle de planos, no aceptándose perfiles torcidos, fuera de medida o rayados, como tampoco elementos descuadrados, en cuyo caso la I.T.O. exigirá el reemplazo inmediato del elemento. La fabricación e instalación será ejecutada exclusivamente por personal calificado, debiéndose en todo caso presentar previamente muestra de los perfiles a utilizar para los distintos elementos y su quincallería para su aprobación.

En: según se indica en plano.

4.7 REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO HÁBITOS HIGIÉNICOS

4.7.1 REPOSICIÓN INODORO PÁRVULOS

UN

Considera Inodoro Kinder Dual Flush para niños con sistema de ahorro de agua Dual Flush considerando todos los elementos necesarios para instalación y funcionamiento de este. (Sellos, anclaje, Fitting, Flexibles, etc...).

En: sala de hábitos higiénicos.

4.7.2 MEJORAMIENTO MESÓN VANITORIO

N°

Se consulta mejoramiento en mesón vanitorio, reforzando fijaciones e incorporando nuevo apoyo a N.P.T en el centro ya que se encuentra débil.

En: sala de hábitos higiénicos.

4.7.3 REPOSICIÓN TINA ACERO ESMALTADO

UN

Se considera cambiar lavacopas existente por tina acero esmaltado con botagua de 105x70 cm de calidad similar o superior, considerar fittings.

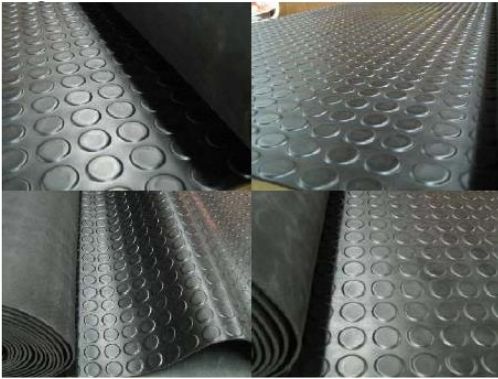
En: Sala de hábitos higiénicos.

5 PABELLÓN 4 (FOGÓN)

5.1 INSTALACIÓN GOMA EN RAMPAS ACCESO A FOGÓN

M2

Sobre las huellas existentes y a reponer, se consulta Grada de goma diseño estriado, de aproximadamente 1,2m de largo y 0,32m de ancho, con nariz reforzada de aprox. 5 cms de ancho y 4 cms de alto. La instalación según las indicaciones del fabricante y el descanso se consulta. En el descanso de la escalera, será de Piso Toperol Antideslizantes (material de caucho, espesor 3mm).



*Piso Goma Toperol
Imagen referencial*



*Grada de goma diseño estriado
Imagen referencial*

En : Acceso a fogón, según plano de intervenciones.

5.2 CONSERVACIÓN SELLOS Y FIJACIONES EN CUBIERTA

M2

Se consulta la reposición de las fijaciones existentes de la cubierta, que se encuentren sueltas o se hayan desprendidos, provocando filtraciones de aguas lluvias en las cubierta. Se consulta Tornillo punta fina Sharp 10-12 x 1" ó 9-15x1" con golilla acero-neopreno, se consulta además previo a la colocación de los tornillos la colocación de tapagoteras.

En: En fogón.

5.3 LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES EXTERIORES

M2

Para todos los muros exteriores, se deberá como trabajo de preparación raspar con espátula todos los muros para sacar toda la pintura descascarada, si es necesario repasar con una escobilla de cerdas de metal para asegurarse de eliminar toda la pintura suelta.

Para los exteriores se debe eliminar la humedad en los sectores existentes, ya sea por eflorescencias salinas y hongos, se debe lavar el muro con abundante agua (hidrolavadora) y una escobilla de cerdas duras. Luego con los muros secos se debe reparar las grietas o fisuras que existan con estuco o pasta muro según se requiera. Cuando la pasta de muro esté seca se puede pulir la fachada, hasta dejar una superficie lisa y pareja para recibir la pintura. Para los otros tipos de superficies (madera, zinc alum) la pintura existente se eliminará a través de un removedor de pintura, aplicándolo según las instrucciones del fabricante.

En: muros de todas las fachadas exteriores pabellón 4.

5.4 PROTECTOR DE MADERA - MUROS EXTERIORES

M2

Se consulta la aplicación de protector de madera con acabado mate en la superficie a implementar, crenado una película protectora, imprimiendo una alta resistencia a la radiación solar.

En: Muros exteriores de madera del fogón.

6 CONSERVACIÓN Y REPOSICIÓN DE CUBIERTA PABELLÓN (1, 2, 3 y 4)

6.1 RETIRO CUBIERTA EXISTENTE

M2

Esta partida considera el desarme y retiro de la cubierta existente, según plano Intervención cubierta.

Se incluye en esta partida el retiro y desarme del encamisado y revestimiento cubierta existente de todo el establecimiento.

Se deberá contemplar además el retiro y traslado de todos los escombros que se generen producto del desarme de la cubierta existente de la escuela. El traslado de escombros deberá realizarse a un botadero autorizado, y no podrán ser acumulados, salvo para su uso aceptado por la ITO. Este acopio será en un lugar que no dificulte la construcción ni el tránsito de los usuarios y residentes de la obra que la están ejecutando.

En: según plano Intervención estructura cubierta

6.2 REPOSICIÓN CUBIERTA

M2

La cubierta se ejecutará sobre la base de planchas de acanalado prepintado de 0,5 mm de espesor en los largos que se requieren. Se incluyen todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de la cubierta.

Se incluye en esta partida, en caso de requerir el reemplazo o refuerzo de alguna cercha de madera existente de la estructura de cubierta que se encuentre en mal estado, según lo disponga el ITO al momento de realizar el desarme de la cubierta.

Se colocará según instrucciones del fabricante, en sentido contrario a la dirección de los vientos Predominantes, con traslapos entre planchas según indicaciones del fabricante. El color será a definir por el I.T.O.

En: según plano Intervención estructura cubierta.

6.3 CONSERVACIÓN SELLOS Y FIJACIONES EN CUBIERTA

M2

Se consulta la reposición de las fijaciones existentes de la cubierta, que se encuentren sueltas o se hayan desprendidos, provocando filtraciones de aguas lluvias en las cubierta. Se consulta Tornillo punta fina Sharp 10-12 x 1" o 9-15x1" con golilla acero-neopreno, se consulta además previo a la colocación de los tornillos la colocación de tapagoteras.

En: En pabellón 4, según planimetría.

6.4 REPOSICIÓN PILOCARBONATO ONDULADO TRANSPARENTE

M2

Se consulta la reposición de traslucidos en cubierta según indican las planimetrías, se consulta policarbonato ondulado transparente de 0,5 mm de espesor como reposición de lo existente en cubierta de patio cubierto gimnasio, y en pasillos.

6.5 REPOSICIÓN ENCAMISADO CUBIERTA

M2

Se consulta la reposición de placa de terciado estructural de 9 mm de espesor, previa colocación de la membrana. Fijadas a encintado de pino IPV de 2x3".

En: según plano Intervención estructura cubierta.

6.6 REPOSICIÓN MEMBRANA HIDRÓFUGA

M2

Se consulta Membrana Hidrófuga respirable de Polietileno de alta densidad termo ligado, se instalará bajo revestimiento de muros perimetrales y cubierta. La instalación será según las instrucciones del fabricante, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones para su instalación:

- Comenzando a 30 cm de una esquina, desenrollar Tyvek® y continuar hasta envolver completamente la pared de la casa.
- Cubrir ventanas y puertas con Tyvek® mientras se envuelve la pared, e ir grapando a la vez, solapando 150 mm cuando se empalmen 2 rollos. Una persona va desenrollando, la otra va grapando.
- Cuando el trabajo exterior haya sido terminado, cortar haciendo una X sobre las ventanas y puertas y tirar hacia dentro doblando sobre el marco y grapar.

En: cubierta a intervenir.

7 REPOSICIÓN HOJALATERÍAS DE CUBIERTA (PABELLÓN 1, 2, 3 Y 4)

Esta partida considera todos los elementos de hojalatería de sellos de cubierta, terminación muro y puertas.

La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Será responsabilidad del contratista su correcta ejecución, así mismo de las reparaciones o reposiciones que en caso de filtraciones se deban ejecutar en el transcurso de la obra y luego de 6 meses pasados la recepción de la obra.

Se consulta hojalatería de espesor 0,5 mm de acero pre-pintado. Se consultan todas las hojalaterías necesarias para la correcta impermeabilización de la cubierta a reponer, puertas (botaguas, cortagoteras, etc.), encuentro muro y cubierta, elementos de terminación para esquinas de muros (hojalatería tipo L) – forro esquinero, de ángulo abierto de dos alas de 10 cm, etc.

Deben consultarse todos los elementos de hojalaterías, flejes, accesorios, fijaciones y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización de la escuela. Por tanto, será de responsabilidad del contratista la perfecta hermeticidad de los revestimientos.

Sólo se usarán sellantes recomendados por el fabricante para este tipo de planchas; las uniones serán con remaches Pop, estancos, colocados previa aplicación del sellante. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones.

7.1 FORRO TERMINAL CUBIERTA EN MURO, CUMBRERA Y BOTAGUA Y CORTAGOTERA

ML

Se consulta forro terminal de cubierta acero pre pintado e: 0,5 mm. Con remate corta gotera. Traslazo mínimo de 30 cm.

En: Sectores a intervenir según planta de intervención.

7.2 CANALES DE AGUAS LLUVIAS (INC. POZO ABSORCIÓN)

ML

De acero prepintado, de 0.5 mm de espesor. Se darán pendientes adecuadas para evitar el empozamiento, (mínimo 3%). Irán colocadas sobre entramado. El desarrollo de la canal será las adecuadas para un correcto funcionamiento de estas con terminaciones que impida filtraciones al interior del recinto.

Dimensiones indicadas en plano de cubierta.

7.3 BAJADAS

ML

Las bajadas serán de acero prepintado. Incluye abrazaderas colocadas a distancia no mayor de 1.00 M. Espesor 0.5 MM. Por cada bajada de aguas lluvias se consulta un pozo absorbente para recibir las aguas lluvias de 30x30x50cm.

Dimensiones indicadas en plano de cubierta.

7.4 FORRO ESQUINERO INTERIOR Y EXTERIOR

ML

Se consulta hojalatería de espesor 0,5 mm de acero pre-pintado. Se consultan todas las hojalaterías necesarias para la correcta impermeabilización del revestimiento y elementos de terminación para esquinas de muros.

7.5 ESQUINEROS JOTA

ML

En material de acero prepintado e: 0,5 mm.

En: Ventanas, sobre dinteles de puerta, vanos y todos los que se consulten.

8 CONSERVACION Y REPOSICIÓN REVESTIMIENTO EXTERIOR

8.1 CONSERVACIÓN REVESTIMIENTO FACHADA PRINCIPAL DE MADERA DE ALERCE (PABELLÓN 1)

M2

Se consulta la conservación de toda la fachada principal de madera de alerce. Consiste en mejorar sectores en donde el revestimiento no se encuentra en buen estado, por lo que se reemplazará reutilizando piezas que se retirarán desde otro sector en el cual se repondrá por zinc alum 5v.

Es por ello que se debe tener especial cuidado a la hora de retirar el revestimiento para poder ser utilizado en fachada principal.

8.2 ZINC ALUM 5V (PABELLÓN 1 Y 3)

M2

Se consulta planchas de zinc alum 5v de espesor 0,6 mm, se instalará siguiendo la forma de la existente, color a definir por el ITO.

Se instalará sobre encamisado de placa terciado de 12mm de espesor, previa instalación de barrera de humedad, fijada a la estructura según las instrucciones del fabricante. Se colocará según instrucciones del fabricante, en sentido contrario a la dirección de los vientos Predominantes, con traslajos entre planchas según indicaciones del fabricante.

En: Fachadas laterales y posteriores del establecimiento.

8.3 CIELO DE ALERO (PABELLÓN 1, 2, 3 Y 4)

M2

En cielos se consulta la colocación de placa de fibrocemento de espesor e = 6 mm de espesor. Se dispondrá sobre un entramado de madera. Se deberá instalar de acuerdo a las instrucciones del fabricante. Incluye terminación pintura color a definir por la unidad técnica.

En: todos los aleros perimetrales del establecimiento.

8.4 TAPACANES DE MADERA (PABELLÓN 1, 2, 3 Y 4)

ML

Será una pieza de 1" x 8" en ulmo, laurel o pino impregnado, sin fallas ni defectos debiendo quedar perfectamente pulidas.

Incluye terminación pintura color a definir por la unidad técnica.

En: Todos los Tapacanes horizontales e inclinados del establecimiento.

8.5 CONSERVACIÓN CELOSÍAS DE MADERA EN EXTERIOR PABELLÓN 1 UN

Se consulta la conservación de celosías de madera en exterior.

En: Pabellón 1.

9 REPOSICIÓN DE VENTANAS

9.1 DESARME Y RETIRO DE VENTANAS

M2

Esta partida considera el retiro de las ventanas que se indican en plano. Al ejecutarse esta partida deberá solicitarse la presencia de la ITO, quien determinará el área y revestimientos a retirar por su mal estado, el cual deberá ser reparado posteriormente. El retiro y traslado de todas las ventanas deberá realizarse al lugar indicado por el ITO.

En: indicada en planos.

9.2 MEJORAMIENTO DE VANOS

ML

Luego del retiro de las ventanas se consulta la instalación de ventanas en todos los recintos del establecimiento, previamente a su instalación se deberá mejorar del rasgo del vano, deforma de asegurar la estanqueidad de la ventana al momento de su instalación. Para el mejoramiento del rasgo del vano se consulta la reposición de la pieza de madera que se encuentre en mal estado producto de las filtraciones de aguas lluvias

En: indicada en planos.

9.3 REPOSICIÓN DE VENTANAS EXTERIORES PVC

M2

Esta partida considera el mejoramiento integral de las ventanas existentes en todo el establecimiento, las cuales actualmente presentan condiciones de deterioro y/o filtraciones. Se realizará la reposición de todas las ventanas existentes del establecimiento, serán de las dimensiones según se detalla en plano de intervenciones elevaciones.

Se consultan marco y hojas de perfiles de PVC marca termoacustic o equivalente técnico, serán corredera o proyectante, color a definir por la unidad técnica, de preferencia modelo americano o calidad equivalente, incluye la quincallería necesaria, como también, los vidrios de acuerdo a norma.

En ventanas se consultan Vidrios de espesor de 4 mm. Según diseño según plano.

Todas las medidas deberán ser verificadas en obra por el suministrador. Se da por entendido que absolutamente todas las puertas y ventanas deberán contemplar vidrios, a excepción de aquellas que sean llenas y/o de otro material.

La fijación de los herrajes deberá ir siempre al acero galvanizado interior mediante tornillos. Se exigirá que el producto cuente con Certificación de Calidad y cumpla con la normativa vigente.

Previo a la instalación de ventana de PVC deberá ejecutarse en vano de tabiquería la instalación de centro de madera escuadrías 1"x5" con encuentros de vértices en 45°, centros sobre los cuáles se dispondrán la ventana.

La ventana en el marco en el rasgo, debe entrar libremente, sin forzar ni cortar los perfiles. No deben generarse presiones que deformen o produzcan alabeos en los perfiles de la ventana. En caso contrario, se debe corregir el rasgo.

Serán ventanas proyectantes en Salas de clases, oficina director, aula CRA, Patio cubierto, pasillo conector a S.S.H.H. Serán ventanas correderas en cocina y baños del establecimiento.

En: todas las ventanas exteriores del establecimiento.

9.4 REPOSICIÓN PILASTRAS EN VENTANAS DE AULAS

ML

Se consulta para todas las ventanas a reponer pilastras de madera nativa de primera calidad, será Guardapolvo Moldura Mara P5 Pilastra 15X50X2.4 Holzteko equivalente técnico.

En: ventanas exteriores del establecimiento.

9.5 MANTENCIÓN Y CONSERVACIÓN VENTANAS INTERIORES DE MADERA

M2

Se consulta la mantención y conservación de todas las ventanas interiores del establecimiento. Estas ventanas en su mayoría son de alerce, se encuentran en general en un estado aceptable, por lo que se deberán reparar en el caso de que sea necesario y además incluye limpieza y pulido de los marcos de madera y varillaje para luego recibir 2 manos de pintura esmalte al agua, color a definir por la I.T.O.

Además sobre algunas puerta cuenta con celosías de madera, a lo que se realizará el mismo procedimiento de limpieza y pulido, para recibir 2 manos de pintura esmalte al agua.

En: Todas las ventanas de madera interiores

9.6 INSTALACIÓN SISTEMA AUTOMÁTICO PARA VENTANAS UN

Se consulta la instalación de sistema automático para apertura y cierre de ventanas proyectantes en aula 4. (Ref: MOTOR ELTRAL 30/40 230V P/SWITCH BLANCO).

Dispositivo electro-mecánico para apertura a distancia de ventanas o claraboyas. La apertura se realiza mediante una cadena de 400 mm, la cual puede ser ajustada en tres posiciones (100, 200 y 300 mm). La geometría de la cadena permite el empuje y retracción de la hoja de la ventana (tanto en posición vertical, oblicua u horizontal), la cual combinado con un sistema de engranajes accionado por un motor eléctrico, permite su control a distancia, mediante el accionamiento por switch.

La capacidad de empuje del motor tendrá un máximo de 300 N. El voltaje de alimentación debe ser de 230 VAC (+/- 15%) con una frecuencia de 50 - 60 Hz. El consumo en operación del dispositivo debe ser de 28 Watt. El dispositivo está diseñado para operar entre rangos de temperatura desde -5° a +65° Celcius.

El motor debe ser instalado en el interior del marco de la ventana (inferior o superior), con sus respectivas piezas de sujeción (móviles). Se recomienda que la hoja a proyectar, sea instalada al marco con bisagras o brazos de proyección (con baja fricción) para así evitar la sobrecarga de fuerza del motor.

La hoja no debe superar los 1200 mm de ancho, para este tipo de dispositivo (para anchos mayores se recomienda el uso de motores sincronizados).

10 CONSERVACIÓN Y REPOSICIÓN DE PUERTAS

10.1 REPOSICION PUERTAS EXTERIORES PVC CON BARRA ANTIPÁNICO (INCL.QUINCALLERÍA) UN

Se consulta la reposición de puertas de madera de salidas de emergencia del establecimiento por puertas de PVC. Se incluye cerradura anti pánico, con manilla y cilindro exterior, será tipo Von Duprin modelo 2227 Touch de Ducasse o equivalente técnico. Ubicación de acuerdo a planta arquitectura.



Además se debe intervenir la hojalatería de puertas. Esta intervención atiende a las deficiencias provocadas por el deterioro en el sistema de hojalaterías de puertas existentes, esta intervención considera todas las partidas, materiales y actividades necesarias para que la ventana a instalar quede sin filtraciones y selladas perfectamente, debiendo garantizar su absoluta hermeticidad.

La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Será responsabilidad del contratista su correcta ejecución, así mismo de las reparaciones o reposiciones que en caso de filtraciones se deban ejecutar en el transcurso de la obra y luego de 6 meses pasados la recepción de la obra.

Se consulta hojalatería de espesor 0,5 mm de acero pre-pintado. Se consultan todas las hojalaterías necesarias para la correcta hermeticidad de la ventana a instalar (botaguas, cortagoteras, etc.), elementos de terminación para esquinas de muros (hojalatería tipo L) – forro esquinero, de ángulo abierto de dos alas de 10 cm, etc.

Deben consultarse todos los elementos de hojalaterías, flejes, accesorios, fijaciones y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización de los ventanales. Por tanto, será de responsabilidad del contratista la perfecta hermeticidad de ellas.

Sólo se usarán sellantes recomendados por el fabricante para este tipo de planchas; las uniones serán con remaches Pop, estancos, colocados previa aplicación del sellante. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Se consulta forro botagua, y corta gotera en material acero pre-pintado espesor de 0,5 mm.

En: Pabellón 1 y 2, específicamente puerta acceso pre-básico, y puertas acceso a establecimiento.

10.2 CONSERVACION Y MANTENCIÓN PUERTAS INTERIORES DOBLES DE MADERA UN

Se consulta la conservación de todas las puertas de las salas de clases, que consiste en revestir la puerta con placa terciado Premium pino de 18mm, modulada con una dimensión de 0,40x0,9 mts., se colocaran de forma horizontal y una cantería de 1cm entre placa y placa modulado, sobre la superficie de la puerta. En la parte inferior y donde se ubica la manilla de la puerta se consulta una placa acero inoxidable de 0,6 mm de espesor, por ambas caras de la puerta. La dimensión para placa en la parte inferior de la puerta será 25cm de altura y del ancho de la puerta, en la manilla la placa ira centrada en ella con una dimensión de 20x25cm. Se incluye en esta conservación, la mantención de la mirilla existente en las puertas de madera, en caso que el vidrio de la mirilla se encuentre dañado, se incluye su reposición de éste, será vidrio de 4mm de espesor.

En caso que la puerta se encuentre dañada esta deberá ser repuesta por la contratista y revestirla con placa terciado, y conservando el mismo diseño de las puertas existentes respecto de la mirilla, el vidrio ser de 4mm de espesor, según lo determinado por la ITO en terreno.

Además se debe considerar con terminación pintura color a definir por el I.T.O., será látex tipo acrílico, acabado mate, será Látex KEM PRO 2000 de Sherwin Williams (formulado libre de Plomo y Metales pesados) o equivalente técnico. Se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos.

En: En puertas aulas, comedor, sala profesores y sala de computación, Baño manipuladoras.

10.3 CONSERVACION Y MANTENCIÓN PUERTAS INTERIORES DE ALUMINIO (INCL.CERRADURA) UN

Esta partida considera la conservación y mantención de las puertas de aluminio interiores cuando se requiera de los elementos de carpintería de aluminio. Se consulta además el mejoramiento y/o reemplazo de mecanismos de cierre y apertura existentes (manillas, bisagras, etc.) y de solucionar los defectos que presenta el sistema debido a faltas, roturas, etc., de manera de que se asegure el funcionamiento de las puertas.

En: Servicios higiénicos pabellón 1.

10.4 INSTALACIÓN BARRA ANTIPÁNICO EN PUERTAS EXISTENTES UN

Se consulta cerradura anti pánico, será tipo Von Duprin modelo 2227 Touch solo escape (cierre vertical) y Von Duprin modelo 22 Touch con manilla y cilindro exterior (cierre horizontal) de Ducasse o equivalente técnico, a instalar un modelo en. Ubicación de acuerdo a planta arquitectura.

En: Puertas de salidas de emergencia.

10.5 TOPES DE GOMA UN

Topes de acero inoxidable perfectamente afianzados a pisos o muros; en casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Topes de bronce pulido Jing May Ducasse o similar de superior calidad, medialuna baja perfectamente afianzados y atornillado a pisos.

En: Todas las puertas interiores.

10.6 REPOSICION CERRADURAS PUERTAS INTERIORES Y EXTERIORES UN

Se consulta cerraduras de embutir de doble cilindro fabricadas en acero zincados, procesados anticorrosión, de picaportes reversibles. Manilla de tipo paleta larga referencia ART 960 L, Scanavini o equivalente técnico.

Se aclara que antes de realizar la partida se consulte con la I.T.O qué tipo de cerradura se instalará en cada una de las puertas a intervenir, ya que en algunos será de libre paso como en las aulas y recintos docentes, en caso de servicios higiénicos será con pestillo.

En: todas las puertas de salas de clases, recintos docentes y servicios higiénicos, comedor, cocina, etc.

10.7 PUERTA ACERADA EXTERIOR UN

Se considera el recambio de ambas puertas de escape desde patio cubierto gimnasio y pasillo biblioteca. Se consulta Puerta acerada tipo 6 paneles Jeld Wen o equivalente técnico. Se incluye cerradura anti pánico, con manilla y cilindro exterior, será tipo Von Duprin modelo 22 Touch de Ducasse o equivalente técnico.

En: Salidas de emergencia pasillo biblioteca y entrada al recinto manipuladoras.

10.8 REPOSICIÓN PUERTAS ALUMINIO

UN

Esta partida considera la reposición de las puertas de aluminio interiores que van a pasillo biblioteca incorporando los elementos de carpintería de aluminio. Se consulta además el mejoramiento y/o reemplazo de mecanismos de cierre y apertura existentes (manillas, bisagras, etc.) y de solucionar los defectos que presenta el sistema debido a faltas, roturas, etc., de manera de que se asegure el funcionamiento de las puertas.

En: Pabellón 1, desde patio cubierto gimnasio a pasillo sala de integración y biblioteca y puerta emergencia salida exterior gimnasio.

11 CONSERVACION ILUMINACIÓN INTERIOR/EXTERIOR

11.1 REPOSICIÓN FLUORESCENTES POR TUBO LED (FOGÓN)

UN

De los equipos de alta eficiencia existentes, se repondrá solo los tubos fluorescentes por Tubos de tipo LED.

Serán por Tubo LED opal LR T8 Westinghouse o equivalente técnico. El tubo Led reemplazará las lámparas de tipo fluorescente tradicionales existentes, además se debe instalar también el cebador o arrancador correspondiente al equipo existente.

Todo material sobrante ya sea tubos fluorescentes, ballast, entre otros, se extraerá de la obra y se transportará a un botadero municipal autorizado, cumpliendo con la exigencia ambiental. El contratista o jefe de obra deberá entregar a la inspección técnica ITO el recibo de recepción de estas.

En : pabellón 4 (fogón).

11.2 REPOSICION EQUIPOS ALTA EFICIENCIA (PABELLÓN 1, 2 y 3)

UN

Se consulta la reposición de todos los equipos de luz existentes por Panel LED Large 40W LED 1195x145cm sobrepuesto



Imagen referencial

En : 1, 2 y 3

11.3 REPOSICION LÁMPARA EMERGENCIA

UN

Se consultan la reposición de lámparas de emergencia existentes, serán tipo RECARG 80LED BAE 1280 BEST o equivalente técnico. Incluye soporte anclados a muros.



Imagen Referencial

En: Pabellón 1, 2, 3 y 4

11.4 REPOSICIÓN EQUIPOS DE ILUMINACIÓN ESTANCOS EN ZONAS HUMEDAS

UN

Se consulta la reposición de todos los equipos estancos de zonas húmedas. Serán Equipo Estanco 2x16 w LED Halux o característica técnica similar.



Imagen Referencial

En: zonas húmedas.

11.5 REPOSICIÓN ENCHUFES, INTERRUPTORES Y TAPAS DE CAJAS DE DERIVACIÓN

Se considera la reposición de enchufes, interruptores, cajas de derivación y todo elemento que presente deterioro en el establecimiento. Serán de la línea Biticino, color blanco terra o similar.

El Contratista antes de ejecutar esta partida solicitará la visita de la ITO, con el objetivo de determinar la cantidad de enchufes, interruptores y tapas de cajas de derivación a reponer, los cuales deberán presentar deterioro para su reposición.

11.5.1 REPOSICIÓN CANALIZACIÓN ELÉCTRICA A LA VISTA

Se consulta reposición de la canalización a la vista de todo el establecimiento. Se aplicará según la normativa vigente.

En todo el establecimiento.

11.5.2 REPOSICIÓN ENCHUFES

UN

Se consulta la reposición de los enchufes existentes en los recintos indicados, serán Enchufes 10/16AMP 250V, dobles, según se indica en plano esquemático.

En: Todas las aulas, recintos docentes en general, pasillos y servicios higiénicos.

11.5.3 REPOSICIÓN INTERRUPTORES

UN

Se consulta la reposición de los Interruptores existentes en los recintos indicados, serán conmutador 9/24 embutible con placa 16 A Blanco.

En: Todas las aulas, recintos docentes en general, pasillos y servicios higiénicos.

11.5.4 REPOSICIÓN CAJAS DE DERIVACIÓN

UN

Se consulta la reposición de las tapas de cajas de derivación existentes en los recintos indicados, serán de color blanco.

En: Todas las aulas, recintos docentes en general, pasillos y servicios higiénicos.

11.6 LUZ FOCO PROYECTOR LED 100w EXTERIOR

UN

Se consulta la reposición de todos los focos que se encuentran en mal estado, ubicados en zonas exteriores. Serán tipo LED. Luz Foco Proyector Led 400w Exterior 36.000 Lm M13003. Se deberán realizar todas las reparaciones necesarias para su correcto funcionamiento.

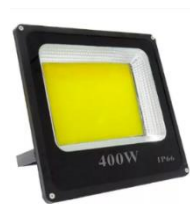


Imagen Referencial

En: En exterior según planta cubierta.

12 PINTURA DE CIELO

12.1 LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES EN CIELO

M2

Para todos los cielos, se deberá como trabajo de preparación raspar con espátula todos los muros para sacar toda la pintura descascarada, si es necesario repasar con una escobilla de cerdas de metal para asegurarse de eliminar toda la pintura suelta.

Para los otros tipos de superficies (madera, zinc alum) la pintura existente se eliminará a través de un removedor de pintura, aplicándolo según las instrucciones del fabricante.

En: todos los cielos del establecimiento.

12.2 LÁTEX BLANCO – CIELOS

M2

Se consulta látex tipo acrílico, acabado mate, será Látex KEM PRO 2000 de Sherwin Williams (formulado libre de Plomo y Metales pesados) o equivalente técnico. Se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos.

En: cielos interiores de todo el establecimiento.

13 PINTURA EXTERIOR (PABELLÓN 1 Y 3)

13.1 LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES EXTERIORES M2

Para todos los muros exteriores, se deberá como trabajo de preparación raspar con espátula todos los muros para sacar toda la pintura descascarada, si es necesario repasar con una escobilla de cerdas de metal para asegurarse de eliminar toda la pintura suelta.

Para los exteriores se debe eliminar la humedad en los sectores existentes, ya sea por eflorescencias salinas y hongos, se debe lavar el muro con abundante agua (hidrolavadora) y una escobilla de cerdas duras. Luego con los muros secos se debe reparar las grietas o fisuras que existan con estuco o pasta muro según se requiera. Cuando la pasta de muro esté seca se puede pulir la fachada, hasta dejar una superficie lisa y pareja para recibir la pintura. Para los otros tipos de superficies (madera, zinc alum) la pintura existente se eliminará a través de un removedor de pintura, aplicándolo según las instrucciones del fabricante.

En: muros de todas las fachadas exteriores pabellón 2 de hormigón y revestimiento superior de entablado.

13.2 ESMALTE AL AGUA MUROS EXTERIORES M2

Se consulta pintura en base agua, será Esmalte al Agua Cubriente Total KEM PRO, marca Sherwin Williams o equivalente técnico. Se deberá aplicar un mínimo de tres manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos. Se consulta en muros en pabellón 1, 2, 3 y 4. Se consulta la pintura en circulaciones, salas, comedor, baños (muros y cielos), camarines, gimnasio.

Antes de pintar se eliminará todo tipo de residuos y capas de pinturas aplicadas anteriormente. El color será definido por la Unidad Técnica. Para determinar la ubicación exacta se hará en conjunto a la unidad técnica.

13.3 ESMALTE AL AGUA – ALEROS M2

Se consulta pintura en base agua, será Esmalte al Agua Cubriente Total KEM PRO, marca Sherwin Williams o equivalente técnico. Se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos. Se consulta en muros de hormigón en pabellón 1, 2,3 y 4. Se consulta la pintura en circulaciones, salas, comedor, baños (muros y cielos), camarines, gimnasio.

Antes de pintar se eliminará todo tipo de residuos y capas de pinturas aplicadas anteriormente. El color será definido por la Unidad Técnica. Para determinar la ubicación exacta se hará en conjunto a la unidad técnica.

14 EXTINTORES TIPO ABC UN

Extintores de polvo químico seco de 2 kilos. Tipo ABC. Colgados a 1.10 del NPT, sobre una base de masisa de 10mm de espesor, de 25 x 60 cm pintada con esmalte color rojo y enmarcada con aluminio ángulo de 10 x 20 mm (A-13 Alumet). La base tendrá dos topes de goma en su parte inferior para que se apoye el extintor.

Los lugares serán definidos por el ITO.

15 OBRAS EXTERIORES

15.1 MEJORAMIENTO RAMPAS EXTERIORES EXISTENTES

15.1.1 MOLDAJES

M2

Antes de fabricar hormigón, todos los equipos de mezcla y transporte deben estar perfectamente limpios y en óptimas condiciones de trabajo. Los moldajes deberán estar igualmente limpios, sin virutas, firmes y preparados.

Estos deberán ser de tablero contrachapado de 9 mm o de espesor superior, unidas por listones de 1x3", todos debidamente rigidizados para permitir la colocación de hormigón y el vibrado mecánico respectivo sin sufrir deformaciones.

La separación quedará asegurada por distanciadores apropiados, la unión se hará con alambre negro N°14. Para la madera se emplearán clavos de 2 1/2". El hormigón solicitado para cimiento es R28 = 225 Kg/cm².

Deberá emplearse desmoldante Sikaform u otro similar autorizado por el I.T.O.

Se deberá obtener superficies de hormigón de excelente terminación superficial. Antes del vertido de lechada en los encofrados, estos deben estar completamente limpios y contar con el VºB de la I.T.O. La forma del vertido debe asegurar que no se produzca segregación. Su estructura tendrá firmeza tal que impida deformaciones por efectos de vaciado del hormigón y sus uniones serán estancas para evitar pérdidas de lechada de cemento.

Incluye la ejecución de todos los accesorios necesarios para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos pre embutidos. Se permitirá el uso de piezas de madera de ninguna escuadría para elementos de moldaje en contacto directo con la mezcla de hormigón.

En: rampa acceso principal exterior proyectada según plano.

15.1.2 RELLENO COMPACTADO

M3

Podrá utilizarse material ripioso proveniente de las excavaciones, libre de materias orgánicas, desechos o escombros. Todo relleno se hará por capas horizontales y sucesivas de espesor variable según la altura a rellenar, con un máximo de 0,20 m. cada una.

Las capas sucesivas se regarán y apisonarán convenientemente una a una con un sistema mecánico que garantice la compactación requerida. Como norma general la consolidación deberá reducir las capas en 1/3 su espesor original

En: rampa acceso principal exterior proyectada según plano.

15.1.3 HORMIGÓN

M2

Para la rampa exterior se considera de hormigón grado G25. Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. Sobre relleno estabilizado y compactado, sobre la cual se colocará el hormigón.

Las pendientes para cada tramo serán: de 0 a 2 mts pendiente 12% y de 2 a 8 mts pendiente 8%. Según OGUC. Cada 8.00 mts debe haber un descanso de longitud mínimo 1.5 mts. Por ambos lados.-

En: rampa acceso principal exterior proyectada según plano.

15.1.4 BARANDAS

ML

Serán de Acero, en perfiles tubulares. Los pasamanos serán con curvas continuas, sin cortes angulares. Todas las piezas serán de 1,5". Estas se construirán en base a 3 piezas horizontales, a 95 cm, 70 cm y 15 cm desde NPT y se incluye bastidor conformado por perfil ángulo 20x20x3mm sobre el cual se soldará malla acma tipo RG5020.12 galvanizada o equivalente técnico, todo como se indica en plano. Se incluye con terminación de pintura, esmalte sintético.

En: rampa acceso principal exterior proyectada según plano.

15.1.5 BALDOSA TACTIL MINVU TIPO 1 Y 0 PARA EXTERIORES

M2

Se consulta baldosa táctil tipo MINVU tipo 1 y tipo 0 de 40 x 40 cm o similar técnico, para implementar huella podotáctil, según plano intervenciones planta general. La baldosa se adherirá con adhesivo Beckron A-C (tineta blanca en pasta lista para su aplicación).

Se dejará una junta de 3 mm entre una baldosa y otra, la que se rellenará posteriormente con pasta de fragüe impermeable.

En: rampa acceso principal exterior proyectada según plano.

15.2 CIERRE PERIMETRAL

15.2.1 CONSERVACIÓN CIERRE PERIMETRAL

ML

Se considera eliminación de todo el óxido existente en el cierre perimetral existente (incluido portones acceso), la limpieza será mediante pulido de todas las superficies de rejas de acero existentes, y limpieza de pilares de hormigón, este puede ser mecánico o manual. Antes de aplicar la pintura debe ser autorizado por la ITO.

Se incluye en la partida la reposición de los perfiles que su estado de oxidación no permita su conservación, se reemplazara por las mismas dimensiones con espesor de 3mm. Para ello antes de iniciar los trabajos de limpieza y pulido junto al ITO se deberá determinar que piezas deberán ser repuestas.

En: toda superficie de rejas de cierre perimetral del establecimiento según se indica en plano.

15.2.2 ESMALTE SINTÉTICO

M2

Será Esmalte Sintético triple acción metal verde petróleo, marca Sherwin Williams o equivalente técnico, vale decir que neutralice el óxido preexistente, sea anticorrosivo y Esmalte de Terminación que protege y decora las superficies de metal.

Se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura, hasta cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin chorreos.

Antes de pintar se eliminará todo tipo de residuos y capas de pinturas aplicadas anteriormente. El color será definido por la Unidad Técnica.

En: toda superficie de rejas de cierre perimetral del establecimiento, fachada principal y jardín.

15.2.3 CIERRE PERIMETRAL ACMAFOR PRE BÁSICO

ML

Se consulta muro de cimiento corrido en hormigón armado H-25, el cual se instalará cierre perimetral de altura H=2,08 mts en malla tipo Acmafor 3D, Cuyos pilares deberán ir empotrados en muro corrido de hormigón.

El sistema malla Acmafor 3D, corresponde a a mallas, Paneles rígidos de 2,08 x 2,5 mts, fabricados con malla electro soldada provista de nervaduras de refuerzo en forma transversal, compuesta de alambre galvanizada de 5mm de diámetro y aberturas de 85 x 50 mm en la nervadura y 200 x 50 mm en el resto.

Los postes serán de perfil de acero galvanizado de sección cuadrada de 60 x 60 x 1,5 mm, de altura 2,6 mts galvanizado por inmersión y deberán llevar tapa superior de PVC. La distancia aproximada entre postes empotrados será de 2,53 mts a eje.

El elemento de fijación de malla a poste corresponde a una fijación metálica galvanizada y pintada, remaches de acero inoxidable tipo pop de ala ancha, tapa poste de plástico con tratamiento UV, y espárragos de 10 mm.

En: Cierre perimetral según planimetría en pre básico.

15.2.4 CIERRE PERIMETRAL TIPO BULLDOG HORMIGÓN PREFABRICADO ML

Se consulta la instalación del cierre perimetral tipo bulldog, para ello se deberá realizar la instalación de las placas. Serán placas de hormigón vibrado tipo bulldog, su dimensión será de 0,60 x 2,0 x 0,035 mt. Incluye poste de hormigón vibrado en.

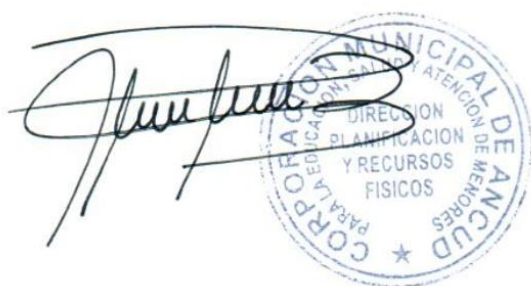
En: cierre perimetrales a habilitar según planimetría; (cierre perimetral jardín y cierre anexo a fogón).

15.2.5 PORTÓN DE METÁLICO

ML

Se consulta la instalación de portón metálicos, será del tipo malla acma con bastidor metálico, de las dimensiones de la existente. Se incluye pilar metálico y dado de hormigón, todo según diseño de plano. Se incluye anclajes, y la cerradura que será de sobreponer recomendada por el fabricante o Scanavini Modelo 2001 para exteriores para puerta y cerrojo para portón de abatir. Incluirá picaporte al piso en hoja pasiva con trozo de tubo empotrado que reciba el pasador en el piso.

En: según plano.



FABIÁN BARRIENTOS MANSILLA
CONSTRUCTOR CIVIL
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE ANCUD



DAVID GARCÍA GONZÁLEZ
ARQUITECTO
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE ANCUD