

RECONOCIMIENTO DE DEUDA Y CONVENIO DE PAGO N° 48037**FECHA :** 28/12/2016**LUGAR :** BULNES 441 Osorno**EMPRESA ELÉCTRICA :** SAESA**DEUDOR :** CORP. MUNICIPALIDAD DE ANCUD

2.1- Persona natural

Nombre	
RUT	
Domicilio Cliente	
Fono 1	
Fono 2	
Correo Electrónico	
Número de Cliente	314835081360

2.2- Persona Jurídica

Nombre o Razón Social	CORP. MUNICIPALIDAD DE ANCUD
RUT	71420700-8
Domicilio	1 YERBAS BUENAS 915 ANCUD
Nombre Representante (1)	
RUT	-
Fono 1	9 92299460
Fono 2	0 0
Correo Electrónico	

PRIMERO: EI DEUDOR reconoce adeudar a la EMPRESA ELÉCTRICA la suma de \$ 35.629.052 (TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL CINCUENTA Y DOS), por concepto de Venta de Energia.

SEGUNDO: EI DEUDOR se obliga a pagar la suma precedente en el plazo siguiente:

Cheque: \$ 12.470.168

BANCO	TIPO DOCUMENTO	N° SERIE / N° TARJETA	MONTO
4	Cheque	123456	\$12.470.168

Saldo de \$ 23.158.884, en 12 cuotas mensuales de \$ 1.929.907 cada una con cargo al servicio eléctrico número: 314835081360 ubicado en 1 YERBAS BUENAS 915 ANCUD .

TERCERO: Por el presente convenio se establecen \$ 2.007.972 más IVA, por concepto de

intereses, los que serán cargados en la misma cantidad de cuotas indicadas anteriormente y deberán ser pagadas en 12 cuotas mensuales de \$ 167.331 cada una, conjuntamente con la factura o boleta respectiva, correspondiente al servicio.

CUARTO: Las partes acuerdan expresamente que el no pago de una cualquiera de las cuotas pactadas facultará a la EMPRESA ELÉCTRICA para exigir, si lo estima conveniente, el pago del total de lo adeudado, como si fuera de plazo vencido, más reajustes e interés máximo convencional. Además, por el sólo hecho del incumplimiento señalado quedarán sin efecto las condonaciones de capital, intereses y gastos que se hubieren efectuado a favor del DEUDOR, las que serán plenamente exigibles.

QUINTO: En caso de que se haya pactado el pago con cargo al servicio eléctrico las partes acuerdan especialmente que el cargo único o las cuotas pactadas se efectuarán en un plazo máximo de cuatro meses contados desde la fecha del presente instrumento.

SEXTO: En caso de que la DEUDA haya sido derivada del consumo de energía eléctrica, las partes dejan constancia de lo siguiente: **A-RADICACIÓN** Conforme con lo previsto en el D.FL. N°4/20.018 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, que fija el texto refundido coordinado y sistematizado de la LEY GENERAL DE SERVICIOS ELÉCTRICOS, la deuda se encuentra radicada en el inmueble ya que ésta, ha recibido el servicio eléctrico cuyo pago se encuentra pendiente, en consecuencia, la empresa eléctrica podrá exigir el pago de lo debido en contra de los sucesores por acto vivos o herederos o legatarios del inmueble. Por tal motivo, y como medida de publicidad, el DEUDOR que pretenda enajenar el bien raíz respectivo, tendrá la obligación de informar sobre la existencia de la deuda radicada al futuro nuevo propietario, al momento de la negociación respectiva, y deberá dejar constancia expresa de la deuda radicada en el contrato respectivo señalando expresamente que por tratarse de una obligación radicada, su completo pago será de cargo del nuevo dueño. El incumplimiento de esta obligación dará derecho a la EMPRESA ELÉCTRICA para reclamar del DEUDOR Cliente el pago de una pena, en los términos del artículo 1535 del Código Civil, equivalente al 50 % de la deuda total reconocida en virtud del presente convenio. **B-SUSPENSIÓN DE SUMINISTRO.** Conforme con la ley de cuentas corrientes, bancarias y cheques, el pago con este tipo de documentos no produce novación conforme con la ley, es decir, que no se entiende extinguida, en este caso, la obligación de pago del consumo eléctrico, por ende, en caso de protesto de cualquiera de los cheques entregados la EMPRESA ELÉCTRICA podrá proceder con la suspensión del suministro eléctrico adeudado.

SÉPTIMO: El DEUDOR deja expresa constancia de que se han aclarado todas sus consultas sobre el presente documento.

OCTAVO: Para todos los efectos del presente convenio las partes fijan su domicilio en la comuna de OSORNO, X Región de Los Lagos, y se someten a la competencia de sus tribunales.

NOVENO: El presente documento se otorga en dos copias originales, quedando una en poder de cada parte.

FIRMA DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

FIRMA DEL DEUDOR

ADMINISTRACION CENTRAL

SERVICIO	NOMBRE	DIRECCION	DEUDA TOTAL
314835081320	CORP. MUNICIPAL ANCUD	Y BUENAS L 915	\$696.245
314835081360	CORP.MUNICIPAL EDUCACION ANCUD	YERBAS BUENAS 915.00	\$832.651
400000039482	CORPORACION MUNICIPAL ANCUD	YERBAS BUENAS 915	\$902.800
400000098204	CORP. MUNICIPAL DE ANCUD	YERBAS BUENAS 915	\$952.123
		TOTAL	\$3.383.819

RESUMEN		
SALUD		\$8.640.488
EDUCACION		\$22.528.545
JARDINES		\$1.076.200
ADMINISTRACION CENTRAL		\$3.383.819
TOTAL CONVENIO		\$35.629.052

EDUCACION

SERVICIO	NOMBRE	DIRECCION	DEUDA TOTAL
314820022280	ESCUELA F 868	BELLAVISTA 225 CHACAO	\$390.986
314820022300	CORPORACION MUNICIPAL DE ANCUID	BELLAVISTA CASA DIRECTOR	\$47.500
314820025182	LICEO B-31 D.ESPINEIRA	PUERTO ELVIRA EST. 33	\$76.026
314820025184	LICEO B-31 D.ESPINEIRA	EST 33 CNO PTO ELVIRA	\$94.782
314820025310	ESCUELA G 853	EL QUILAR	\$30.807
314820028680	ESCUELA G-844	SECTOR HUICHA	\$32.873
314820028830	ESCUELA G 875	SECTOR PUGUEÑUN	\$93.040
314820028920	ESCUELA G-871	CAULIN BAJO P 57	\$14.694
314820028930	CASA DIRECTOR ESC G-871	CAULIN BAJO P 57	\$5.173
314820029300	ESCUELA G 877	P-38 QUEBRADA HONDA S/N	\$6.215
314820082080	ESCUELA G-869	HUILINCO P 42	\$7.846
314820083080	ESCUELA G-876	P-91 PUMANZANO	\$2.965
314820084660	ESCUELA G-894	EST. 176 LINAO S/N	\$260.166
314830046402	ESCUELA ESPECIAL F-828	ALMTE LATORRE S/N.	\$1.028.005
314835060263	CORP. MUNICIPAL (ESC. TEHUACO)	SECTOR TEHUACO	\$46.700
314835060662	CORPORACION ESCUELA NAL	SECTOR NAL S/N	\$38.100
314835063106	ESC. G-1171 KINDERGARTE	R SCHULBACH S/N PASAJE	\$15.083
314835063110	ESCUELA G-1171	R SCHULBACH S/N PASAJE	\$3.535
314835081476	INTERNADO J.ALESSANDRI	YERBAS BUENAS 939.00	\$161.077
314835081480	INTERNADO J.ALESSANDRI	YERBAS BUENAS 939.00	\$139.942
314835225830	CENTRO DE EDUC. INTEGR. DE ADULTO	SAN ANTONIO S/N	\$264.200
314835262060	CORP. MUNICIPAL (LICEO B-31)	ALTE LATORRE 555	\$2.299.045
314835361912	CORPORACION MUNICIPAL ANCUID	ESCUELA PUPELDE S/N	\$111.978
314835366120	ESCUELA COIPOMO	COIPOMO-CHEPU S/E 10	\$4.979

314850039518	CORPORACION MUNICIPAL	SECTOR PALOMAR S/N	\$839.647
314850039520	ESCUELA G 829	PALOMAR S/N	\$18.125
314850039642	CORP. MUNICIPAL ANCUD	SECTOR BELBEN S/N	\$72.935
400000010473	CORP. MUNICIPAL DE EDUCAC.	SECTOR MANAO S/N	\$16.636
400000011065	CORPOR. MUNICIPAL DE EDUC.	SECTOR COCOTUE S/N	\$47.300
400000016951	ESCUELA RURAL PUNTRA	SECTOR PUNTRA BAJO	\$187.626
400000017726	CORP. MUNICIPAL ANCUD	SECTOR COQUIAO S/N	\$5.264
400000018232	CORP. MUNICIPAL DE ANCUD	ESCUELA AGUAS BUENA S/N	\$57.300
400000019342	ESCUELA DE GUABUN	SECTOR GUABUN S/N	\$5.000
400000019820	CORP. MUNICIPAL	SECTOR AUCACO S/N	\$2.500
400000030334	CORP. MUNICIPAL (ESC. CAYUCAN)	SECTOR CAYUCAN (ESCUELA)	\$70.300
400000030335	CORP. MUNICIPAL (ESC. CATRUMAN)	SECTOR CATRUMAN	\$61.400
400000037638	CORP. MUNICIPAL (ESC. CHOROHUE)	SECTOR CHOROHUE	\$6.800
400000041326	CORP. MUNICIPAL ANCUD	ALTE LATORRE 555	\$1.261.040
400000045609	ESCUELA PUNTA CHILEN	SECTOR PUNTA CHILEN	\$61.000
400000046853	CORP. MUNICIPAL DE EDUCACION Y SALUD	SECTOR PILLUCO	\$642.000
400000046854	CORP. MUNICIPAL DE EDUCACION Y SALUD	SECTOR PILLUCO	\$2.500
400000048456	ESCUELA LUIS CRUZ MARTINEZ	SAN ANTONIO S/N	\$1.265.775
400000056932	ESCUELA RURAL CONIMO	SECTOR CONIMO	\$41.700
400000059677	CORPORACION MUNICIPAL ANCUD	SECTOR COQUIAO KM.25	\$5.000
400000060901	ESCUELA	SECTOR HUELLEN	\$22.500
400000074004	CORPORACION MUNICIPAL ANCUD	COGOMO	\$142.400
400000087358	CORP. MUNICIPAL DE ANCUD	SECTOR HUJILQUECO RURAL	\$11.400
400000088370	ESCUELA RURAL DE LECAM	LECAM ESCUELA	\$15.700
400000112970	CORPOR. MUNICIPAL ANCUD (ESCUELA)	ESCUELA BASICA	\$835.761
400000140812	CORPORACION MUNICIPAL ANCUD	YERBAS BUENAS N° 859	\$1.536.400
400000140990	CORP. MUNICIPAL (GIMN. LICEO B-31)	HUEIHUEN SIN	\$148.070
400000151397	CORPORACION MUNICIPAL ANCUD	PALOMAR RUTA 5 KM 30	\$31.900
400000164064	CORPORACION MUNICIPAL ANCUD	SECTOR RURAL CAIPULLI	\$85.800

40000164065	CORP. MUNICIPAL (ESC. GUAPILACUY)	SECTOR GUAPILACUY	\$6.339
40000169998	CORPORACION MUNICIPAL ANCUID	PUERTO ELVIRA	\$84.700
40000198559	CORPORACION MUNICIPAL ANCUID	VILLA QUETALMAHUE	\$135.739
40000200899	CORPORACION MUNICIPAL ANCUID	RUTA 5 SUR KM 15, SECTOR EL QUILAR	\$2.712.578
40000205551	CORPORACION MUNICIPAL DE ANCUID	NUEVA I	\$1.883.000
40000214837	CORPOR. MUNICIPALIDAD DE ANCUID	RODOLFO SCHUBACH ESQ. MAGALLANES	\$2.598.830
40000221031	CORPOR. MUNICIPALIDAD DE ANCUID	ALMIRANTE LATORRE 915.00	\$5.700
40000223500	CORPOR. MUNICIPALIDAD DE ANCUID	CHACAO CALLE BELLAVISTA	\$58.900
40000237755	CORPOR. MUNICIPALIDAD DE ANCUID	SECTOR MANAO S/N LOTE B	\$2.619.549
40000262310	CORP. MUNICIPALIDAD DE ANCUID	ANTONIO BURR ESQ. PASAJE 4	\$80.100
40000284937	CORP. MUNICIPALIDAD DE ANCUID	ALMIRANTE LATORRE	\$58.600
		TOTAL	\$22.528.545

JARDINES

SERVICIO	NOMBRE	DIRECCION	DEUDA TOTAL
314835068900	CORPORACION MUNICIPAL ANCUD	QUETALMAHUE S/N	\$161.800
400000144827	CORP. MUNICIPAL (CANGREJITO)	F. PUELMAPOBL	\$300.100
400000164070	CORPORACION MUNICIPAL ANCUD	FATIMA EX MATADERO	\$148.800
400000192301	CORPORACION MUNICIPAL ANCUD	COM. GODOY S/N BELLA VISTA	\$241.400
400000197853	CORPORACION MUNICIPAL ANCUD	SAN ANTONIO ESQ JORGE MONTT	\$160.900
400000199434	CORPORACION MUNICIPAL ANCUD	MANZANA H ALTO DE CARACOLES	\$63.200
	TOTAL		\$1.076.200

SALUD

SERVICIO	NOMBRE	DIRECCION	DEUDA TOTAL
314820022404	CORP. MUNICIPAL (POSTA CHACAO)	SAN ANTONIO 275	\$731.500
314835187040	CORP. MUNIC. ANCUUD MODULO DENTAL	BAQUEDANO 183	\$159.200
400000014532	CORP. MUN. POSTA MANAO	SECTOR MANAO S/N	\$47.600
400000019337	POSTA DE GUABUN	SECTOR GUABUN S/N	\$85.600
400000035759	CORP. MUNICIP. DE ANCUUD	POLICLINICO NAL	\$164.800
400000199620	CORPORACION MUNICIPAL ANCUUD	ALMIRANTE LA TORRE 620,00 DPTO. 0	\$1.625.400
400000042427	CORP. MUNICIPAL ANCUUD	SAN VICENTE DE POOL S/N	\$62.682
400000067970	CORP. MUNICIPAL DE EDUCACION	SECTOR QUETALMAHUE	\$38.700
400000078068	CONSULTORIO MUNICIPAL	ALMTE.LATORRE 750	\$3.456.627
400000096335	MUNICIP. ANCUUD-POSTA CAULIN	CAULIN	\$337.400
400000100196	CORP. MUNICIPAL POSTA LINAO	SECTOR DE LINAO	\$160.280
400000162530	CORPORACION MUNICIPAL ANCUUD	M. VELASQUEZ S/N	\$571.358
400000174336	CORPORACION MUNICIPAL ANCUUD	RUTA W 302 KM 7	\$42.600
400000174338	CORPORACION MUNICIPAL ANCUUD	RUTA W 320 KM 7	\$84.800
400000270686	CORP. MUNICIPALIDAD DE ANCUUD	PJE EL CHILOTITO S/N° PADRE HURTADO	\$1.071.941
		TOTAL	\$8.640.488